

# Indice

<b>PROLOGO</b> .....	1
<b>NOTA PRELIMINAR</b> .....	7
Primera Parte:	
<b>APROPIACION DEL SUELO Y ESTRUCTURA DE LAS EXPLOTACIONES A FINES DEL ANTIGUO REGIMEN</b>	
<b>Capítulo I: Geografía del régimen señorrial en las comarcas centrales valencianas a fines del Antiguo Régimen</b> .....	13
<b>Capítulo II (I): Propiedad de la tierra y unidades de explotación en el realengo</b> .....	21
Estructura social de la propiedad y del parcelario .....	21
A.— La huerta .....	21
B.— El regadío .....	43
C.— El secano .....	55
<b>Capítulo II (II): El Rey como señor feudal: los límites de la propiedad plena</b> .....	75
<b>Capítulo III (I): Propiedad de la tierra y unidades de explotación en el señorío</b> .....	89
El reparto del suelo y las unidades de explotación .....	89
A.— Señoríos laicos y eclesiásticos donde existía la partición de frutos .....	97
1. El señorío de la Valldigna (Tavernes y Benifairó) .....	97
2. Los estados de la casa de Osuna (Gandía, Llombai y Alfarb) .....	109
3. La baronía de Antella .....	117
4. La casa de Almodóvar (baronía de Estivella) .....	119
5. El condado de Buñol .....	122
6. El condado de Carlet .....	127
7. Los estados del conde de Casal (Alginet) .....	130

B.— Señoríos de Ordenes Militares .....	134
Sueca y el maestrazgo de la órden de Montesa .....	134
C.— Señoríos laicos y eclesiásticos donde no existía partición de frutos .....	143
1. El condado de Albalat (Albalat dels Sorells) .....	143
2. Marquesado de Bélgida (Albalat de la Ribera) .....	150
3. Un caso atípico: el señorío eclesiástico de Bur-jassot .....	152
4. La casa de Dos Aguas (La Font de la Figuera) .....	163
D.— Señoríos de carácter tardío .....	168
El Marquesado de Cullera .....	168
<b>Capítulo III (II): El Decreto de 6 de agosto de 1811 y la pugna por la propiedad de la tierra .....</b>	<b>173</b>
<b>Conclusiones de la primera parte .....</b>	<b>181</b>
 Segunda Parte	
<b>UN ELEMENTO DE CONTRASTE: ESTRUCTURA, CRISIS DE LA SOCIEDAD ESTAMENTAL Y CONSOLIDACIÓN DE LA GRAN PROPIEDAD EN CASTILLA LA NUEVA</b>	
A.— El realengo .....	200
I. Concentración de la propiedad a mediados del siglo XVIII .....	200
II. Transformaciones en la segunda mitad del siglo XIX .....	205
B.— Señoríos jurisdiccionales .....	217
C.— Señoríos territoriales .....	220
<b>Conclusiones de la segunda parte .....</b>	<b>233</b>
 Tercera Parte	
<b>CAMBIOS EN EL REPARTO DEL SUELO DURANTE LA SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XIX EN VALENCIA. LAS BASES DE LAS ACTUALES ESTRUCTURAS DE PROPIEDAD AGRARIA</b>	
<b>Capítulo I: Los antiguos realengos: propiedad, explotación de la tierra y contrastes sociales hacia la segunda mitad del siglo XIX .....</b>	<b>241</b>
A.— Las huertas de Valencia y Alboraya .....	241

B.— El regadío: Alzira y Castelló de la Ribera .....	265
<b>Capítulo II: La redención de censos enfitéuticos: un hecho clave en el desmoronamiento de los patrimonios señoriales</b>	281
<b>Conclusiones de la tercera parte .....</b>	291
<b>Cuarta Parte</b>	
<b>SIGNIFICADO Y PERVIVENCIA DE LA GRAN PROPIEDAD EN LOS AÑOS TREINTA. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EXPROPIABLE</b>	
<b>Conclusiones de la cuarta parte .....</b>	339
<b>Quinta Parte</b>	
<b>LA SITUACION ACTUAL</b>	
<b>Capítulo I: Cambios recientes en las actuales estructuras de propiedad y de explotación .....</b>	345
<b>Capítulo II: Depreciación constante de las rentas agrarias y generalización de la agricultura a tiempo parcial .....</b>	383
<b>Conclusiones de la quinta parte .....</b>	421
<b>APENDICE DOCUMENTAL .....</b>	
<b>FUENTES DOCUMENTALES .....</b>	441
<b>BIBLIOGRAFIA .....</b>	449



## OTROS TITULOS PUBLICADOS

### SERIE ESTUDIOS

- *La innovación tecnológica y su difusión en la agricultura*, por MANUEL GARCÍA FERRANDO.
- *La explotación agraria familiar*. Varios autores.
- *La sucesión en el Derecho Agrario*, por JOSÉ LUIS DE LOS MOZOS.
- *El latifundio. Propiedad y explotación, SS. XVIII-XX*, por MIGUEL ARTOLA y otros.
- *La formación de la Agroindustria en España (1960-1970)*, por RAFAEL JUAN I FENOLLAR.
- *Antropología de la ferocidad cotidiana: Supervivencia y trabajo en una comunidad cántabra*, por JAVIER LÓPEZ LINAGE.
- *La conflictividad campesina en la provincia de Córdoba (1931-1936)*, por MANUEL PÉREZ YRUELA.
- *El sector oleícola y el olivar: Oligopolio y coste de recolección*, por AGUSTÍN LÓPEZ ONTIVEROS.
- *Propietarios muy pobres. Sobre la subordinación política del pequeño campesino (La Confederación Nacional Católico-Agraria (1917-1942))*, por JUAN JOSÉ CASTILLO.
- *La evolución del campesinado: La agricultura en el desarrollo capitalista*, por MIREN ETXEZARRETA.
- *La agricultura española a mediados del siglo XIX (1850-1870). Resultados de una encuesta agraria de la época*, por JOAQUÍN DEL MORAL RUÍZ.
- *Crisis económica y empleo en Andalucía*, por ANTONIO TITOS MORENO y JOSÉ JAVIER RODRÍGUEZ ALCAIDE.
- *Aprovechamiento en común de pastos y leñas*, por MANUEL CUADRADO IGLESIAS.
- *Prensa agraria en la España de la Ilustración. El Semanario de Agricultura y Artes dirigido a los párrocos (1797-1808)*, por FERNANDO DÍEZ RODRÍGUEZ.
- *Agricultura a tiempo parcial en el País Valenciano. Naturaleza y efectos del fenómeno en el regadío litoral*, por ELADIO ARNALTE ALEGRE.
- *Las agriculturas andaluzas*, por GRUPO ERA (ESTUDIOS RURALES ANDALUCES).
- *El problema agrario en Cataluña. La cuestión Rabassaire (1890-1936)*, por ALBERT BALCELLS.
- *Expansión vinícola y atraso agrario (1870-1900)*, por TERESA CARNERO I ARBAT.
- *Propiedad y uso de la tierra en la Baja Andalucía. Carmona, siglos XVIII-XX*, por JOSEFINA CRUZ VILLALÓN.

- *Tierra y parentesco en el campo sevillano: la revolución agrícola del siglo XIX*, por FRANÇOIS HERAN.
- *Energía y producción de alimentos*, por GERALD LEACH.
- *Investigación Agraria y organización social. Estudio sociológico del INIA*, por MANUEL GARCÍA FERRANDO y PEDRO GONZÁLEZ BLASCO.
- *El régimen comunal agrario de los Concejos de Castilla*, por JOSÉ M. MANGAS NAVAS.
- *Campos y campesinos de la Andalucía mediterránea*, por CHRISTIAN MIGNON.
- *La política de aceites comestibles en la España del siglo XX*, por CARLOS TIÓ.
- *Agricultura y capitalismo. Análisis de la pequeña producción campesina*, por EMILIO PÉREZ TOURIÑO.
- *La venta de tierras baldías. El comunitarismo agrario y la corona de Castilla durante el siglo XVI*, por DAVID E. VASSBERG.

#### SERIE RECURSOS NATURALES

- *Ecología de los hayedos meridionales ibéricos: el macizo de Ayllón*, por J.E. HERNÁNDEZ BERMEJO y M. SAINZ OLLERO.

#### SERIE LEGISLACION

- *Recopilación de normas. Núm. 1. Ganadería*.
- *Recopilación de normas. Pesca Marítima*.

#### SERIE TECNICA

- *La energía solar, el hombre y la agricultura*, por JOSÉ J. GARCÍA-BADELL.
- *La técnica y la tecnología del riego por aspersión*, por PEDRO GÓMEZ POMPA.
- *Fruticultura. Fisiología, ecología del árbol frutal y tecnología aplicada*, por JESÚS VOZMEDIANO.
- *Bases técnicas y aplicativas de la mejora genética del ganado vacuno lechero*, por VICTORIANO CALCEDO ORDÓÑEZ.