

# *Indice*

	<u>Págs.</u>
<b>PROLOGO</b> .....	10
<b>INTRODUCCION</b> .....	17
 <b>CAPITULO PRIMERO.—Manifestaciones históricas de los aprovechamientos comunitarios en pueblos que más di- rectamente han influido en el Derecho español</b>	
I. Pueblos primitivos .....	43
II. Derecho romano .....	47
III. Pueblos germánicos .....	54
 <b>CAPITULO SEGUNDO.—Origen y evolución de los apro- vechamientos en común de pastos y leñas en el Derecho español</b>	
I. Consideraciones generales .....	73
II. Las comunidades de la Península en la época primitiva ..	74
III. Los aprovechamientos en común de pastos y leñas en la «Hispania» romana .....	75
IV. Los pueblos germanos y los aprovechamientos en común .	80
V. La conquista musulmana y la crisis de los aprovecha- mientos en común .....	83
VI. La España medieval: los bienes comunales y los aprove- chamientos en común .....	86
VII. La desamortización y sus efectos en los aprovechamien- tos en común .....	98
VIII. Cerramiento de fincas de propiedad privada: Su inci- dencia en los aprovechamientos en común .....	117
 <b>CAPITULO TERCERO.—Los aprovechamientos en común de pastos y leñas en los territorios sujetos al Derecho común</b>	
I. Consideraciones previas .....	135
	535

	<i>Págs.</i>
II. Bienes de dominio público y bienes de dominio privado	137
A) Bienes de dominio público	137
B) Bienes de dominio privado	141
a) De los particulares	142
b) Del Estado	143
c) De las provincias y de los pueblos	144
C) Especial referencia a los bienes comunales	154
1. Concepto	155
2. Extinción	157
a) Expropiación	157
b) Transformación en bienes «de propios» y en bienes de «dominio público»	158
3. Creación de nuevos bienes comunales	165
4. Caracteres	166
a) Gratuidad	166
b) Inalienabilidad	168
c) Inembargabilidad	169
d) Exención tributaria	169
e) Imprescriptibilidad	169
a') Prescripción extintiva	171
b') Prescripción adquisitiva	177
5. Titularidad	181
III. Consideraciones acerca de los montes	186
IV. Referencia a los baldíos	197

#### **CAPITULO CUARTO.—Principales manifestaciones actuales de los aprovechamientos en común de pastos y leñas en territorios sujetos al Derecho Foral**

VIZCAYA	
«Sel Común»	207
ARAGON	
«Alera Foral»	210
«Boalar»	222
NAVARRA	
Particularidades de sus montes	223
«Corralizas»	226
«Facerías»	244
«Helechales»	252
«Dominio concellar»	257
«Vecindades Foranas»	259

## GALICIA

«Montes vecinales en mano común» .....	265
1. Origen .....	265
2. Pertenencia .....	275
3. Naturaleza .....	282
4. Denominación .....	284
5. Ambito territorial .....	285
6. Régimen jurídico .....	287
a) Titularidad .....	288
b) Caracteres de estos bienes .....	288
c) Personalidad jurídica del grupo comunitario ....	289
d) Administración .....	289
e) Aprovechamiento .....	290

## CAPITULO QUINTO.—Naturaleza jurídica

I. Planteamiento general .....	297
A) Usufructo .....	299
B) Enfiteusis .....	307
C) Superficie .....	315
D) Comunidad .....	317
a) Comunidad «pro indiviso» .....	320
1. Precisión de su concepto .....	320
2. Requisitos .....	323
3. Ambito .....	326
4. Comunidad y sociedad .....	329
5. Clases de comunidad .....	332
b) Comunidad «pro diviso» .....	336
E) Servidumbre .....	353
II. Reflexiones críticas en torno a su configuración jurídica .....	374
a) Relaciones internas entre los titulares de los aprovechamientos .....	374
b) Relaciones entre los titulares de los aprovechamientos y los titulares dominicales de los fundos ..	376
Comunidad o servidumbre .....	377
1. Posturas doctrinales .....	377
2. Criterio jurisprudencial .....	380
3. Conclusiones .....	388
A) Aprovechamientos en común de pastos y leñas sobre terrenos de propiedad particular ..	399

B) Aprovechamientos en común de pastos y leñas sobre terrenos pertenecientes a los entes públicos .....	416
---	-----

## CAPITULO SEXTO.—Régimen jurídico

I. Nacimiento .....	427
a) Comunidad .....	428
b) Servidumbre .....	432
II. Ejercicio .....	440
A) Aprovechamientos comunitarios de pastos y leñas regidos por normas consuetudinarias .....	441
1. Comunidad de pastos y leñas regulada por el Código Civil .....	441
2. Servidumbres de pastos y leñas ejercidas por una pluralidad de personas y regidas por el Código Civil .....	442
3. Aprovechamientos comunitarios regidos por normas consuetudinarias .....	444
4. Exclusiones de pueblos o comarcas y de fincas agrupadas .....	446
5. Mancomunidades de pastos .....	447
6. Fincas segregadas .....	449
B) Aprovechamientos de pastos y leñas sujetos a ordenación .....	456
1. Normas generales de aprovechamiento .....	456
a) Disposiciones en favor de la ganadería ..	456
b) Disposiciones en favor de la agricultura ..	458
2. Modalidades de aprovechamiento ganadero en común .....	459
a) Dulas o piaras concejiles .....	459
b) Cooperativas de explotación ganadera y otras ganaderías de grupo .....	463
c) Agrupaciones de fincas .....	464
3. Adjudicación de los aprovechamientos .....	466
4. Régimen económico .....	472
5. Jurisdicción competente .....	476
C) Aprovechamientos de los bienes comunales .....	477
a) El artículo 35 del Reglamento de Pastos, Hierbas y Rastrojeras de 6 de junio de 1969 ..	477

	<u>Págs.</u>
b) Formas de aprovechamiento .....	479
1. Régimen de explotación común o cultivo colectivo .....	484
2. Aprovechamiento peculiar según costumbre o reglamentación local .....	486
3. Adjudicación de lotes o suertes .....	492
4. Adjudicación mediante precio .....	493
5. Aprovechamiento de los bienes comunales integrados en el proceso de concentración parcelaria .....	496
III. Extinción .....	501
a) El artículo 602 del Código Civil .....	501
b) Los artículos 603 y 604 del Código Civil ....	514
BIBLIOGRAFIA .....	523
ABREVIATURAS .....	533