

INSUMOS: EL RECORTE FUE DEL 1,6% EN TÉRMINOS CORRIENTES, HASTA 10.003 €/HA Y CENTRADO EN LAS FINCAS DE REGADÍO

# La crisis rebajó los precios de las tierras por cuarto año

Alfredo López.  
Redacción Vida Rural.

Los precios de las tierras de cultivo y aprovechamiento ganadero volvieron a caer en 2011 por cuarta vez desde el año 2008, debido a la crisis económica general de nuestro país y a la menor rentabilidad agraria e inmobiliaria en particular.

La Encuesta de Precios de la Tierra 2011, realizada por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, volvió a mostrar un descenso de los precios de la tierra destinada a su cultivo o para aprovechamiento del ganado por cuarto año consecutivo.

En esta ocasión, el descenso contabilizado fue del 1,6%, inferior al 2,9% y al 4,6% de los años precedentes, en términos corrientes, hasta 10.003 €/ha, unos 160 euros menos, mientras que la caída en términos reales fue del 3%, hasta 2.817 €/ha, unos 88 € menos que en 2010, destacando, por otra parte, que desde 1983, unos 29 años antes, cuando cotizaba a una me-

## CUADRO I.

Precios\* medios de la tierra agraria en 2011.

	2011	(%) 11/10	Dif. (€/ha)
<b>Cultivos</b>	<b>11.866</b>	<b>-2,4</b>	<b>-288</b>
<b>Tierras de labor</b>	<b>8.684</b>	<b>+0,2</b>	<b>+14</b>
-Tierra labor secano	6.752	+1,3	+85
-Tierra labor regadío	18.272	-1,8	-338
<b>Hortalizas aire libre regadío</b>	<b>37.667</b>	<b>-1,5</b>	<b>-561</b>
<b>Cultivos protegidos regadío</b>	<b>133.549</b>	<b>-21,9</b>	<b>-37.354</b>
<b>Arroz</b>	<b>28.695</b>	<b>-3,8</b>	<b>- 1.123</b>
<b>Fresón</b>	<b>47.481</b>	<b>-1,7</b>	<b>- 809</b>
<b>Cítricos</b>	<b>46.048</b>	<b>-11,4</b>	<b>-5.907</b>
-Naranja regadío	43.863	-12,1	-6.018
-Mandarino regadío	44.724	-13,2	-6.828
-Limónero regadío	54.419	-6,1	-3.558
<b>Frutales no cítricos</b>	<b>16.012</b>	<b>-3,1</b>	<b>-519</b>
-Frutales hueso secano	13.237	-10,5	-1.560
-Frutales hueso regadío	22.612	-4,2	-992
-Frutales pepita secano	13.770	-9,5	-1.448
-Frutales pepita regadío	23.154	+1,1	+253
-Frutales carnosos regadío	110.493	-0,5	-503
-De Fruto seco secano	8.649	-4,3	-391
-De Fruto seco regadío	29.685	-1,9	-586
-Platanera	218.189	-2,7	-5.971
<b>Viñedo</b>	<b>13.670</b>	<b>-5,0</b>	<b>-714</b>
-Viñedo mesa secano	12.642	-15,7	-2.361
-Viñedo mesa regadío	42.736	-3,6	-1.605
-Viñedo transform. secano	12.918	-5,2	-704
-Viñedo transform. regadío	19.351	-1,6	-314
<b>Olivar</b>	<b>21.383</b>	<b>-2,4</b>	<b>-523</b>
-Olivar mesa secano	14.144	-1,0	-136
-Olivar mesa regadío	28.194	-4,9	-1.147
-Olivar transformación secano	19.829	-1,8	-373
-Olivar transform. regadío	41.188	-5,2	-2.258
<b>Aprovechamientos</b>	<b>4.392</b>	<b>+5,4</b>	<b>+227</b>
-Prado natural secano	10.604	+15,8	+1.450
-Prado natural regadío	10.304	+1,1	+111
-Pastizal secano	2.838	-1,6	-46
<b>Precio medio total</b>	<b>10.003</b>	<b>-1,6</b>	<b>-160</b>

Fuente: Encuesta de Precios de la Tierra Agraria. Ministerio de Agricultura. \*Cifras en euros corrientes por hectárea.

dia de 2.564 €/ha, la subida media de los precios ha sido de tan solo un 9,8%.

El recorte de los precios no fue homogéneo el año pasado, ya que se centró más en las tie-

rras cultivadas, que recortaron precios un 2,4% (cuadro I), hasta 11.866 €/ha de media, mientras que, por el contrario, se produjo un aumento del 5,4% en los aprovechamientos de tierras

para el ganado del 5,4%, hasta 4.392 €/ha, debido a la revalorización de los precios de los prados naturales de secano en un 15,8%, hasta 1.450 €/hectárea.

Dentro de las tierras de cultivo, las que mostraron mayores descensos relativos de precios medios fueron las ocupadas por cultivos protegidos (de invernaderos u otros), con una caída del 21,9%, hasta 133.539 €/ha, así como, un año más, por los cítricos, un 11,4% menos, hasta 46.048 €/hectárea.

## Olivar y viñedo

En menor medida, sufrieron descensos los precios de las parcelas cultivadas de viñedo, con un 5% menos; arroz (-3,8%), frutales (-3,1%) y olivar (-2,4%).

Por debajo del descenso medio general de las tierras de cultivo se situaron el fresón (-1,7%) y las hortalizas al aire libre (-1,5%), mientras que las tierras de labor mantuvieron sus precios prácticamente constantes respecto al año anterior.

Un cultivo tan específico, como la platanera, que es el que más valor por hectárea tiene, recortó el valor de sus parcelas en un 2,7%, hasta 218.189 €/ha.

Por su parte, la revalorización de los aprovechamientos para alimentación del ganado está ocasionada por el fuerte repunte porcentual de precios de los prados naturales en régimen de secano, que fue del 15,8%, hasta 10.604 €/ha, compensando la depreciación de los pastizales en un 1,6%, hasta 2.838 €/ha.

En su conjunto, las tierras de secano elevan un leve 0,4% sus precios respecto a un año antes, hasta 7.591 €/ha, subida que no compensa la pérdida de valor de las tierras de regadío en un 5,1%, hasta 24.831 €/ha y que, al final, es lo que marca el descenso final general del precio medio de la tierra en España.

### Análisis autonómico

En el análisis autonómico que realiza el Ministerio (**cuadro II**) se señala que se producen descensos superiores a la media del 1,6% en las CC.AA. de Valencia (-9,8%), muy afectada por los recortes en cítricos y frutales, y de Extremadura (-7%), que registra recortes en casi todos los cultivos, menos en los frutales de hueso en secano.

Las fincas de Andalucía re-

**CUADRO II.**  
Precios medios nacionales de la tierra por CC.AA\* 2010 y 2011.

CC.AA.	Precios 2010 (€/ha)	Precios 2011 (€/ha)	Dif. precios 11/10 (€/ha)	(%) 11/10
Castilla y León	4.810	4.893	+83	+1,7
Castilla-La Mancha	5.883	5.941	+58	+1,0
Andalucía	20.039	19.316	-723	-3,6
Aragón	3.829	3.970	+140	+3,7
Extremadura	4.390	4.084	-306	-7,0
Cataluña	11.991	12.223	+231	+1,9
Galicia	15.242	15.123	-119	-0,8
Valencia	25.467	22.974	-2.493	-9,8
Murcia	16.2490	15.819	-429	-2,6
Navarra	10.806	10.818	+12	+0,1
Madrid	9.628	8.810	-818	-8,5
La Rioja	10.442	10.247	-195	-1,9
Asturias	9.156	10.593	+1.437	+15,7
País Vasco	15.9239	16.588	+649	+4,1
Baleares	18.929	19.099	+170	+0,9
Cantabria	14.339	19.959	+5.620	+39,2
Canarias	63.343	61.814	-1.529	-2,4
<b>España</b>	<b>10.163</b>	<b>10.003</b>	<b>-160</b>	<b>-1,6</b>

Fuente: Ministerio de Agricultura. \*CC.AA. ordenadas de mayor a menor según su superficie de tierras.

cortan precios en un 3,6%, ante la importante pérdida de valor de

los cultivos protegidos (-23,7%) y del limón de regadío (-29,2%),

compensado en parte por la revalorización de las hortalizas al aire libre (+40,7%), así como en menor medida las de Murcia, Canarias, La Rioja y Galicia.

En el lado positivo se sitúan las CC.AA. de Cantabria y Asturias con mejoras de precios del 39,2% y del 15,7%, respectivamente, aunque aquí solo se recogen transacciones de compraventa en una única categoría (prados naturales de secano).

País Vasco (+4,1%), Aragón, Cataluña, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Baleares y Navarra registran alzas más moderadas de precios de la tierra.

En resumen, nueva caída de los precios de la tierra en 2011 y por cuarto año consecutivo, aunque el recorte en esta ocasión es algo más leve y centrado principalmente en las parcelas de regadío. ●

Llega donde los demás  
no se atreven



¿Necesita un vehículo que trabaje tan duro como usted? Conozca el nuevo vehículo multiuso Gator XUV 550. Un potente pero económico motor de 2 cilindros en V, sobre un resistente bastidor, con suspensión independiente en las 4 ruedas y un sistema de doble tracción que le lleva cómodamente hasta donde usted tenga que ir. Y con su completa gama de accesorios será aún más versátil y polivalente ante cualquier tarea.

Pruebe el nuevo vehículo multiuso Gator 550 XUV en su concesionario John Deere.

NOS VEMOS  
EN EL CAMPO

