

INSUMOS: EL PRECIO DEL SUELO RÚSTICO SE REDUJO EN CASI TODOS LOS CULTIVOS AGRÍCOLAS Y APROVECHAMIENTOS, Y SERÁ ASÍ TAMBIÉN EN 2010

La crisis volvió a rebajar el precio medio de la tierra en 2009

La doble crisis económica general y sectorial pasó factura, como no podía ser de otra forma, a los precios de la tierra agraria en 2009, con un descenso medio del 4,6% y una tendencia probable a la baja similar en el pasado año.

Alfredo López.
Redacción Vida Rural.

El precio de la tierra destinado en principio al cultivo agrícola o al aprovechamiento ganadero volvió a registrar un descenso en 2009 que, en esta ocasión, fue del 4,6%, hasta una media de 10.465 €/ha a precios corrientes (-4,7% y 2.991 €/ha a precios constantes), según el tradicional estudio del MARM.

La crisis económica general, que afectó sobre todo a las operaciones inmobiliarias o de posibilidad de urbanización del suelo rústico, y la crisis sectorial en particular en la mayoría de los cultivos fueron las principales causas de este descenso de los precios, que se produjo en todas las CC.AA., salvo en el País Vasco (aumento del 0,5%) y afectó a casi todos los cultivos y aprovechamientos de la tierras de forma más acusada que en 2008 (-0,9%), año en que se produjo la ruptura de la tendencia alcista iniciada en 1994.

El precio más bajo en 2009 se pagó por una hectárea de pastos de secano en Aragón, apenas 770 euros, mientras que en el lado opuesto, destaca la plataneira que, pese al descenso del 8,1% (cuadro I), cotizó su hectárea aún en 265.330 € de media.

Entre los cultivos, sólo se salvaron de los descensos: el arroz, con un alza del 5,9% en su precio medio, hasta 31.485 €/ha; los frutales de pepita en regadío, que mejoraron un 1%, hasta 22.667 €/ha, y el olivar de aceituna de mesa de secano que, con un alza del 0,3%, registró un leve ascenso hasta los 13.626 €/ha.

Mayores descensos

Los descensos porcentuales de precios medios de la tierra se produjeron en cultivos protegidos de regadío (-14,8%), tras las fuertes subidas de años anteriores, en cítricos (-13%) y un año más, en fresón (-12,9%).

Por comunidades autónomas, País Vasco fue la que elevó más su precio medio, hasta 15.721 €/ha (+0,5%), Cataluña no experimentó cambios

CUADRO I.

Precios medios de la tierra agraria en 2008 y 2009.

Cultivo/aprovechamiento	2008	2009	(%) 09/08	Dif. (€/ha)
Cultivos	13.126	12.509	-4,7	-617
Tierras de labor	9.025	8.797	-2,5	-228
-Tierra labor secano	6.963	6.745	-3,1	-218
-Tierra labor regadío	19.257	18.890	-1,4	-367
Hortalizas aire libre regadío	39.972	38.314	-4,1	-1.658
Cultivos protegidos regadío	208.877	178.026	-14,8	-30.851
Arroz	29.741	31.485	+5,9	+1.744
Fresón	65.000	56.645	-12,9	-8.355
Cítricos	61.279	53.318	-13,0	-7.961
-Naranja regadío	59.897	51.653	-13,8	-8.244
-Mandarino regadío	59.346	51.020	-14,0	-8.326
-Limónero regadío	69.041	62.601	-9,3	-6.440
Frutales no cítricos	18.149	17.267	-4,9	-882
-Frutales hueso secano	15.357	14.944	-2,7	-413
-Frutales hueso regadío	24.457	24.118	-1,4	-339
-Frutales pepita secano	15.806	15.263	-3,4	-543
-Frutales pepita regadío	22.453	22.667	+1,0	+214
-Frutales carnosos regadío	118.287	116.536	-1,5	-1.751
-De fruto seco secano	9.977	9.347	-6,3	-630
-De fruto seco regadío	32.909	30.400	-7,6	-2.509
-Platanera	288.831	265.330	-8,1	-23.501
Viñedo	16.802	15.361	-2,8	-1.441
-Viñedo mesa secano	16.094	15.087	-6,3	-1.007
-Viñedo mesa regadío	49.990	45.166	-9,7	-4.824
-Viñedo transform. secano	15.013	14.648	-2,4	-365
-Viñedo transform. regadío	20.167	19.811	-1,8	-356
Olivar	24.678	22.963	-6,9	-1.715
-Olivar mesa secano	13.586	13.626	+0,3	+40
-Olivar mesa regadío	30.009	28.480	-5,1	-1.529
-Olivar transformación secano	22.983	21.389	-6,9	-1.594
-Olivar transform. regadío	48.087	44.161	-8,3	-3.926
Aprovechamientos	4.488	4.306	-4,0	-182
Prado natural secano	9.969	9.494	-4,8	-475
Prado natural regadío	10.476	10.149	-3,1	-327
Pastizal secano	3.097	2.985	-3,6	-112
Precio medio total	10.974	10.465	-4,6	-509

Fuente: Encuesta de Precios de la Tierra Agraria. MARM. En euros corrientes por hectárea.

(11.991 €/ha), mientras que el resto sufrió caídas en mayor o menor grado y según sus cultivos ponderantes. Con descensos de dos dígitos se situaron Cantabria

(-12,1%), Principado de Asturias (-11,9%) y Comunidad Valenciana (-10,4%). (Informe de Precios de la Tierra de 2009 en www.marm.es.) ●