

Los precios de las tierras subieron un moderado 6,4% durante 2007

Andalucía y el olivar para aceituna de mesa libre regadío fueron la CC.AA. y el cultivo que protagonizaron las mayores alzas

● Alfredo López. Redacción.

El Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino (MARM) presentó el pasado 26 de junio su tradicional encuesta que analiza los precios medios de la tierra para usos agrarios en España durante 2007.

El informe destaca que en el pasado año los precios medios se situaron en 11.070 €/ha, con un alza de 688 € corrientes y del 6,4% en relación a un año antes (3,2% en términos constantes), y aunque se modera el crecimiento, la cifra alcanzada en la más alta de los últimos dieciocho años contabilizados (desde 1983).

En esta ocasión han subido más en porcentaje los cultivos de secano (+7,7%, hasta 8.132 €/ha de media), que los de regadío (+4,2%, hasta 29.134 €/ha de media).

Y más las tierras ocupadas para el aprovechamiento del ganado (prados y pastos), con un alza del 7%, que las tierras destinadas a los cultivos (6,4%), sobre todo por el aumento del 8,3% en los pastizales de secano.

La horquilla de precios en el secano osciló entre los 22.901 €/ha (+7,9%) y los 3.121 €/ha (+8,3%) de los pastizales, mientras que en regadío, los precios medios más altos correspondieron a las plantaciones de platanera, con 276.141 €/ha (+7,5%), seguido de los cultivos protegidos, con 211.081 €/ha (+1%). Los precios medios más bajos de la tierra correspondió a los prados naturales, con 10.332 €/ha (+2,8%) y a las tierras de labor, a 19.525 €/ha (+4,6%), como se observa en el **cuadro I**.

Según el MARM, los mayores incrementos de precios en secano se produjeron en las tierras de

Cuadro I.

Precios medios de la tierra agraria en 2007.

Cultivo/ aprovechamiento	2006	2007	(%) 07/06
Tierra labor secano	6.373	6.933	+8,8
Tierra labor regadío	18.663	19.525	+4,6
Hortalizas aire libre regadío	39.078	40.443	+3,5
Cultivos protegidos regadío	209.053	211.081	+1,0
Arroz	27.603	28.794	+4,3
Fresón	60.000	63.000	+5,0
Naranja regadío	70.385	70.729	+0,5
Mandarino regadío	70.390	70.848	+0,7
Limonero regadío	70.860	74.509	+5,1
Frutales hueso secano	15.344	15.503	+1,0
Frutales hueso regadío	21.336	24.295	+13,9
Frutales pepita secano	15.245	15.643	+2,6
Frutales pepita regadío	20.663	21.463	+3,9
Frutales carnosos regadío	115.150	109.829	-4,6
De Fruto seco secano	9.904	10.049	+1,5
De Fruto seco regadío	30.486	34.179	+12,1
Platanera	256.814	276.141	+7,5
Viñedo mesa secano	16.217	16.252	+0,2
Viñedo mesa regadío	49.440	49.900	+0,9
Viñedo transform. secano	14.324	15.133	+5,6
Viñedo transform. regadío	19.600	20.303	+3,6
Olivar mesa secano	12.366	13.285	+7,4
Olivar mesa regadío	26.158	29.941	+14,5
Olivar transformación secano	21.229	22.901	+7,9
Olivar transformación regadío	43.563	47.495	+9,0
Prado natural secano	9.264	9.809	+5,9
Prado natural regadío	10.050	10.332	+2,8
Pastizal secano	2.883	3.121	+8,3
Precio medio total	10.402	11.070	+6,4

Fuente: Encuesta de Precios de la Tierra Agraria. MARM. En Euros corrientes por hectárea.

labor, que subieron un 8,9% (6.933 €/ha) y los pastizales, con un 8,3% más (3.121 €/ha) en relación al año 2006, mientras que las alzas de mayor repercusión en relación a la subida global fueron las de las tierras de labor (2,5 puntos porcentuales sobre 6,4) y las de olivar de transformación (1,2 puntos).

Olivar de mesa

En regadío, los aumentos más significativos de precios se produjeron en el olivar de mesa, un 14,5% más, hasta 3.783 €/ha; en frutales de hueso, con un 13,9%, hasta 24.295 €/ha.

Los incrementos de mayor re-

percusión se dieron en las tierras de labor, (0,8 puntos sobre 6,4), hasta 19.525 €/ha, con un único descenso que se produjo en las parcelas de frutales carnosos (-4,6% y 109.829 €/ha).

Hay que destacar que más de la mitad de la subida nacional de precios medios de las tierras (3,5 puntos sobre 6,4 puntos porcentuales) se concentró en Andalucía, donde crecieron un 9,3%, hasta 22.445 €/ha, debido a las tierras de labor, el olivar de aceituna de mesa y los frutales de hueso, aunque en porcentaje donde más subieron fueron en Asturias (+17,9%, hasta 13.188 €/ha) y en Navarra, con un 11,1% más y 10.423 €/ha, debido a las

tierras de labor, al olivar de mesa y a los frutales de hueso, seguido de Canarias, con un 8% más por el viñedo de transformación y los pastizales; en La Rioja (+7,4%, hasta 11.042 €/ha) por el alza de las tierras de labor, y en la Región de Murcia (+7,3%), hasta 17.750 €/ha, debido sobre todo a los pastizales, naranjos y parcelas de frutos secos.

En Galicia, los precios mantuvieron su estabilidad, hasta 15.493 €/ha (+1%) y disminuyeron únicamente en Baleares, en un 2,9%, hasta 20.139 €/ha, debido al descenso registrado en frutos secos de secano.

Moderación

Tras Andalucía, las mayores aportaciones a la subida del 6,4% del índice general se produjeron en Castilla-La Mancha (0,6 puntos porcentuales), donde el aumento fue los precios medios de las tierras fue del 5,1%, hasta 6.271 €/ha, y Castilla y León (0,4 puntos), con un alza de este registro del 4,6%, hasta 4.763 €/hectárea.

Los aumentos de los precios medios de la tierra de uso agrario en la presente década, aunque apreciables, han sido mucho más moderados que los que se produjeron en los tres años finales de la década de los 90, cuando se produjeron alzas de dos dígitos porcentuales (1997, +14,2%; 1998, +16,2%, y 1999, +11,4%).

En muchas ocasiones, estas subidas de los precios no han tenido que ver con la rentabilidad de los cultivos y/o de los aprovechamientos, sino que han sido causadas por otros factores, como la esperada transformación de suelo rústico en urbanizable, con su componente especulativo, o para usos de ocio o industrial. ■