

Los precios de la tierra subieron de media un 7,1% durante el pasado año

El mayor aumento correspondió a los cultivos protegidos de regadío, con un alza del 41,3%, hasta 209.053 euros/ha

● Alfredo López. Redacción.

El Ministerio de Agricultura publicó recientemente la tradicional Encuesta de Precios de la Tierra de 2006, en los que se observa que durante el pasado año continuó la tendencia alcista, iniciada en 1994, con una subida del índice general del 7,1%, superando por vez primera la media de los 10.000 euros/ha (10.402) en términos corrientes o nominales, y creciendo un 3% en términos constantes (3.165 euros/ha).

El incremento porcentual de precios no es tan acusado como el de los años 1997 (+14,2%), 1998 (+16,2%) y 1999 (+11,4%), pero mantiene cierta recuperación, tras las alzas moderadas de los primeros años de 2000. En gran parte de los casos, no obstante, estas revalorizaciones no tienen nada que ver con la rentabilidad productiva agraria de las tierras, sino con otras consideraciones o perspectivas de uso (vivienda, ocio, turismo, servicios, etcétera).

Las tierras de cultivo elevaron sus precios medios en un 7,2%, mientras que el aumento de precios de las tierras ocupadas por aprovechamientos para el ganado (prados y pastos) fue algo inferior (+5,8%).

Los cultivos que presentaron aumentos de precios superiores a la media fueron los cultivos protegidos de regadío, que crecen un 41,3%, hasta 209.053 euros/ha; el fresón, un 14,3% más, hasta 60.000 euros/ha; los frutales en general (+9,4%, hasta 1.477 euros/ha), gracias a los de hueso de secano (+9,7%), y los frutos secos de secano (+15,1%) y de regadío (+28,2%).

También experimentan incrementos sobre la media, las par-

celas de olivar (+13%), hasta 2.607 euros/ha, debido a las alzas parcelas para transformación en secano (+13,2%) y regadío (+13,3%), así como los viñedos de mesa en secano (+27,2%) y en regadío (+19,8%) y las hortalizas al aire libre de regadío (+8,8%, hasta 39.078 euros/hectárea).

Todas las superficies destinadas a aprovechamiento para ganadería incrementan también precios, aunque por debajo de la media. Los prados naturales de secano subieron un 6,4% sus precios, hasta 9.264 euros/ha; los de regadío, un 2,5%, hasta 10.050 euros/ha, mientras que los pastizales de secano aumentan en un 5,7%, hasta 2.883 euros/ha, el precio más bajo de todas las tierras agrícolas.

En muchos casos, las subidas de precios no tienen relación alguna con la rentabilidad económica de los cultivos

El área de cultivo con el precio más alto continúa siendo la platanera, donde una hectárea de terreno cotiza a una media

Cuadro I.

Precios medios de la tierra agraria en 2006.

Cultivo/Aprovechamiento	2005	2006	(%) 06/05
Tierra labor secano	6.169	6.373	+3,3
Tierra labor regadío	17.922	18.663	+4,1
Hortalizas aire libre regadío	35.929	39.078	+8,8
Cultivos protegidos regadío	147.928	209.053	+41,3
Arroz	27.342	27.603	+1,0
Fresón	52.500	60.000	+14,3
Naranja regadío	66.286	70.385	+6,2
Mandarino regadío	69.470	70.390	+1,3
Limonero regadío	65.461	70.860	+8,2
Frutales hueso secano	13.993	15.344	+9,7
Frutales hueso regadío	22.380	21.336	-4,7
Frutales pepita secano	14.956	15.245	+1,9
Frutales pepita regadío	19.574	20.663	+5,6
Frutales carnosas regadío	111.086	115.150	+3,7
De Fruto seco secano	8.601	9.904	+15,1
De Fruto seco regadío	23.785	30.486	+28,2
Platanera	247.784	256.814	+3,6
Viñedo mesa secano	12.754	16.217	+27,2
Viñedo mesa regadío	41.262	49.440	+19,8
Viñedo transform. secano	13.693	14.324	+4,6
Viñedo transform. regadío	19.731	19.600	-0,7
Olivar mesa secano	11.650	12.366	+6,1
Olivar mesa regadío	24.327	26.158	+7,5
Olivar transformación secano	18.757	21.229	+13,2
Olivar transformación regadío	38.461	43.563	+13,3
Prado natural secano	8.703	9.264	+6,4
Prado natural regadío	9.809	10.050	+2,5
Pastizal secano	2.728	2.883	+5,7
Precio medio total	9.714	10.403	+7,1

Fuente: Encuesta de Precios de la Tierra Agraria. MAPA. Cifras en euros por hectárea.

de 256.814 euros, y un aumento del 3,6% en 2006, seguido más de cerca por los cultivos protegidos (bajo plástico) de regadío, cuyo valor subió en 61.124 euros/ha, un 41,3% más, hasta una media de 209.053 euros.

Por Comunidades Autónomas, Castilla-La Mancha (-1,4%, hasta 5.965 euros/ha) y Aragón (-12,9%, hasta 3.786 euros/ha) fueron las únicas donde los precios de la tierra experimentaron

descensos sobre un año antes.

El resto de CC.AA. observaron alzas que se situaron por encima de la media nacional en Andalucía (+14,9%), Comunidad Valenciana (+10,75%), La Rioja (+7,8%), Asturias (+22,2%) y Cantabria (+11,1%) y por debajo de la misma en Castilla y León (+4,1%), Extremadura (+4%), Cataluña (+5,4%), Galicia (+0,8%), Murcia (+1%), Navarra (+3,4%), País Vasco (+1,9%), Baleares (+5,5%) y Canarias (+5,4%). ■