

Los precios de la tierra de cultivo se alejan de la rentabilidad de las producciones agrícolas

En 2005 se produjo un incremento medio del 7,6%, hasta 9.714 euros/ha, en valores corrientes, según el MAPA

Los precios medios de la tierra de cultivo y de los aprovechamientos se incrementaron un 7,6% durante 2005, hasta 9.714 euros/ha, llegando a los 9.714 euros/ha en valores corrientes, unos 689 euros/ha más que el año precedente, así como un 3,2% en valores constantes, hasta 3.073 euros/ha, según la tradicional Encuesta de Precios de la Tierra, elaborada por el Ministerio de Agricultura.

Se continúa así con la tendencia expansiva, iniciada en 1993, aunque el ritmo de crecimiento se modera y no llega a situarse en los niveles de los años noventa, cuando se produjeron alzas de dos dígitos.

Teniendo en cuenta que 2005 fue en general un muy mal año agrícola, debido a la fuerte sequía y a las heladas de principios de año, con una reducción de la renta agraria del 8,9% (-10,3% por Unidad de Trabajo Agrario), es menos comprensible la subida de los precios de este insumo agrario, salvo que estos incrementos sea debidos a factores externos, que nada tienen que ver con la rentabilidad de las diversas producciones agrícolas.

Este podría ser el caso de las parcelas agrícolas que soportan una fuerte presión alcista en sus cotizaciones, debido a que están inmersas en el radio de expansión de los núcleos urbanos o cerca de las zonas industriales o de servicio (ocio o turismo).

De ahí las subidas importantes en las CC.AA. de Madrid (+20,9%); Valencia (+11,6%), Baleares (+16,7%), Andalucía (+9,1%), Navarra (+11,2%) o La Rioja (+9%).

Las tierras de cultivo se incrementaron más (+8,1%) que las parcelas ocupadas por aprove-

PRECIOS MEDIOS DE LA TIERRA AGRARIA EN 2005			
Cultivo/aprovechamiento	2004	2005	(%) 05/04
Tierra labor secano	5.675	6.169	+8,7
Tierra labor regadío	16.369	17.922	+9,5
Hortalizas aire libre regadío	33.963	35.929	+5,8
Cultivos protegidos regadío	110.127	147.928	+34,3
Arroz	26.615	27.342	+2,7
Fresón	41.350	52.500	+27,0
Naranja regadío	58.937	66.286	+12,5
Mandarino regadío	65.244	69.470	+6,5
Limonero regadío	58.182	65.461	+12,5
Frutales hueso secano	12.901	13.993	+8,5
Frutales hueso regadío	20.551	22.380	+8,9
Frutales pepita secano	13.590	14.956	+10,1
Frutales pepita regadío	17.499	19.574	+12,2
Frutales carnosas regadío	108.245	111.086	+2,6
De Fruto seco secano	7.737	8.601	+11,2
De Fruto seco regadío	22.852	23.785	+4,1
Platanera	235.213	247.784	+5,3
Viñedo mesa secano	12.121	12.754	+5,2
Viñedo mesa regadío	34.778	41.262	+18,6
Viñedo transform. secano	13.246	13.693	+3,4
Viñedo transform. regadío	19.920	19.731	-1,0
Olivar mesa secano	11.498	11.650	+1,3
Olivar mesa regadío	23.992	24.327	+1,4
Olivar transformación secano	18.153	18.757	+3,3
Olivar transformación regadío	35.337	38.461	+8,8
Prado natural secano	8.714	8.703	-0,1
Prado natural regadío	9.840	9.809	-0,3
Pastizal secano	2.542	2.728	+7,3
Precio medio total	9.024	9.714	+7,6

Fuente: Encuesta de Precios de la Tierra Agraria. MAPA.
En Euros/ha. Año base 1997 = 100.

PRECIOS MEDIOS* POR CC.AA. DE LA TIERRA DE USO AGRARIO			
C. Autónomas	Precios 2004 (euros/ha)	Precios 2005 (euros/ha)	(%) Var.05/04
Canarias	67.124	70.117	+4,5
Murcia	15.773	16.375	+3,8
Madrid	7.455	9.015	+20,9
La Rioja	8.759	9.544	+9,0
Valencia	25.621	28.585	+11,6
Cataluña	9.647	10.253	+6,3
Baleares	16.838	19.646	+16,7
Andalucía	16.378	17.872	+9,1
Extremadura	4.236	4.251	+0,3
C.- La Mancha	5.941	6.049	+1,8
País Vasco	13.841	14.504	+4,8
Aragón	2.812	4.345	+54,5
C. y León	4.289	4.373	+2,0
Navarra	8.157	9.074	+11,2
Asturias	10.076	9.143	-9,2
Cantabria	9.409	9.459	+0,5
Galicia	15.326	15.212	-0,7
Total	9.024	9.714	+7,6

Fuente: MAPA. * CC.AA. ordenadas de mayor a menor, Según la variación de su precio en (%).

chamientos para ganadería (prados y pastos), cuya subida se quedó en un 3,8%, según el informe del MAPA.

Dentro de los cultivos, el alza de precios fue superior a la media en los cultivos protegidos de regadío (+34,3%), fresón (+27%), cítricos (+10%), tierras de labor (+9%) y frutales (+8,5%).

En los aprovechamientos, la revalorización fue debida sobre todo al alza de precios en los pastizales (+7,3%), que compensó la ligera caída en prados de secano (-0,1%) y de regadío (-0,3%).

El conjunto de tierras de secano elevó sus precios (+6,2%), menos que las de regadío (+10,1%), destacando los frutales no cítricos (+10,9%), las tierras de labor (+8,7%) y los pastizales (+7,3%).

En regadío, además de los cultivos protegidos y el fresón, experimentan subidas superiores a la media el viñedo de mesa (+18,6%), el naranja y el limonero (+12,5%) y los frutales de pepita (+12,2%).

La hectárea de platanera continúa con diferencia siendo la más cara, al alcanzar 247.784 (+5,3%), seguido por la de los cultivos protegidos de regadío (147.928 euros/ha y +34,3%) y la de frutales carnosos de regadío (11.086 ha +2,6%).

Cultivos leñosos, como el viñedo (+5,2) y el olivar (+3,3%), ambos de transformación en secano, experimentan alzas bastante moderadas.

Por CC.AA., sólo Galicia (-0,7%, hasta 15.212 euros/ha) y Asturias (-9,2%, hasta 9.153 euros/ha) ven bajar sus precios medios de la tierra, mientras que Aragón (+54,5%, hasta 4.345 euros/ha) experimenta una fuerte subida. ■ Alfredo López. Redacción