



# Regreso a la aldea

Varias aldeas del sudeste de Lugo son objeto de un Plan Integral de Rehabilitación impulsado por el LEADER comarcal para la recuperación de núcleos rurales de especial interés por sus valores etnográficos, históricos y paisajísticos. Una vez finalizadas las actuaciones, estos núcleos compartirán el calificativo de Aldeas de Interés Turístico Cultural y serán una referencia estratégica en la promoción de la comarca.

La comarca que gestiona el Grupo de Acción Local Río Lor se localiza en la Sierra de Caurel, una gran zona montañosa del sudeste de Lugo, y valle fluvial del río Lor.

Un territorio de extraordinaria riqueza natural y alto valor paisajístico que conserva un relevante patrimonio histórico artístico en que no faltan los castros, las iglesias y monasterios e incluso las minas romanas.

La conservación del patrimonio y del entorno y su valorización como recurso turístico anima uno de los más ambiciosos proyectos del LEADER comarcal: el Plan Integral de Rehabilitación de Núcleos Rurales.

Un Plan que pretende la recuperación de los núcleos de población que por su interés etnográfico, histórico artístico, por su situación, entorno y estado de conservación puedan ser acreedores del calificativo de "Aldea de

Interés Turístico Cultural" y convertirse en polo de atracción para los visitantes.

En su origen, el programa de actuación contemplaba la recuperación de nueve núcleos repartidos en los siete ayuntamientos de la comarca: Xulián, Seceda, Ferramulín, Cortés, Ferrería, Salcedo, A Seara, A Cublea y San Cristobo do Real. Nueve aldeas que fueron seleccionadas por la singularidad de sus edificaciones, por conservar en mejor estado la tipología tradicional de las aldeas gallegas, por su situación en un entorno atractivo para el turismo o por haber padecido en menor grado los impactos ambientales que han destrozado muchos núcleos de la comarca...

Con su rehabilitación, la iniciativa pretende potenciar los valores turísticos, culturales, paisajísticos, arquitectónicos de estas aldeas y convertirlas en punta de lanza para la promoción turística y el desarrollo económico del territorio LEADER. En el proyecto, la Asociación Grupo Local de Desarrollo Rural Río Lor interviene de forma directa, estableciendo los requisitos para poder acogerse al Plan, para así garantizar la máxima eficacia en la realización de las obras y la homogeneidad en las actuaciones.

Los requisitos elaborados por la Asociación determinan que las intervenciones de rehabilitación afectarán preferentemente a viviendas y edificaciones anejas y que se dirigirán a fachadas y cubiertas, empleándose materiales tradicionales en las construcciones de la zona: piedra y madera del lugar, pizarra, y losa para cubiertas.

## El Plan Integral de Rehabilitación de Núcleos Rurales quiere potenciar los atractivos turísticos y culturales de las aldeas seleccionadas

Las intervenciones en cubiertas incluyen la estructura, aislamiento y el material de cubrición; en fachadas, la reposición de carpintería de madera (puertas, ventanas, galerías, corredores...) y las reparaciones necesarias en las fábricas de piedra.

El presupuesto económico máximo protegible se fija en 8 millones de pesetas y las ayudas máximas, en el 65% de la obra con una cifra máxima de 5.200.000 ptas.

### El valor del conjunto

Con el objeto de evitar actuaciones aisladas que no permitirían alcanzar los objetivos del



Las edificaciones situadas en las Aldeas de Interés Turístico podrán ser rehabilitadas para alojamientos rurales



Las aldeas han sido seleccionadas por sus valores etnográficos, históricos y paisajísticos. Aldea de Seceda, Folgoso de Caurel.

proyecto, orientados a la rehabilitación integral de núcleos rurales, la Asociación estableció la necesidad de que las respuestas positivas de los propietarios para acogerse al Plan representaran al menos un 70-80% de la totalidad o que, en su defecto, pudiera actuarse sobre barrios enteros dentro de una misma aldea.

Como complemento a la rehabilitación de viviendas en núcleos rurales, la Asociación ha establecido otras actuaciones de las que podrán beneficiarse los propietarios de edificaciones situadas en las Aldeas de Interés Turístico: rehabilitación de edificaciones para alojamiento de turismo rural y acondicionamiento de locales para actividades artesanales.

En el último año, el Grupo de Acción Local se ha dirigido a todos los propietarios de los núcleos preseleccionados para sondear su interés en participar en el proyecto. No ha sido una labor fácil: muchos de ellos no viven ya en las aldeas y sólo regresan ocasionalmente en vacaciones. Finalizada esa fase, la Asociación ha considerado oportuno reducir a cuatro el número de aldeas sobre las que actuará el Plan de Rehabilitación: Cortes y Seceda (Ayuntamiento de Folgoso de Caurel), A Seara (Ayuntamiento de Quiroga) y A Cubela (Ayuntamiento de Ribas do Sil).

En el resto, no se ha logrado reunir un porcentaje suficiente de propietarios interesados en acometer, con ayuda del LEADER, la recuperación de sus viviendas. Según Alfonso Oltra, gerente del Grupo, muchos propietarios eran más partidarios de recibir la subvención de la Asociación y acometer por su cuenta las obras de rehabilitación, una fórmula que, por razones diversas, no podía implantarse.

En cualquier caso, el Grupo confía en que la puesta en marcha de las actuaciones en los cuatro núcleos finalmente seleccionados animará a otros a seguir su ejemplo. De hecho el efecto demostrativo de este tipo de iniciativas ya tiene precedentes en la comarca: a principios de los años 90, el Plan Caurel de

Desarrollo Rural, coordinado por la Xunta, permitió recuperar las infraestructuras de dos aldeas de la zona, y precisamente es en esas aldeas donde mejor respuesta ha tenido la iniciativa promovida ahora por el LEADER comarcal.

En los próximos meses, se formalizarán los contratos con los solicitantes y se encargarán los proyectos definitivos para iniciar así la rehabilitación de las futuras Aldeas de Interés Turístico Cultural. ■

Asociación Grupo Local de Desarrollo Rural Río Lor  
Avda. de Galicia, 22. Boveda  
27350 Lugo  
Tel. 982 42 42 61. Fax 982 42 41 41  
E-mail: caurel@arrakis.es

**La puesta en marcha de las actuaciones en los núcleos elegidos animará a otras aldeas a seguir su ejemplo**



Un territorio de extraordinaria riqueza natural y alto valor paisajístico