

EUROFINANZAS

Mayo • 2008

INFORMACIÓN MENSUAL ECONÓMICA Y FINANCIERA

La crisis inmobiliaria se agrava

El número de viviendas hipotecadas bajó un 40% en marzo

La tasa interanual del número de viviendas hipotecadas se redujo al 39.65% en marzo, hasta cifrar un total de 70 387 inmuebles, lo que supone el mayor descenso desde 2003. El importe medio de las hipotecas constituidas fue de 141 725 euros, un 3.8% inferior al del mismo mes de 2007 y un 4.9% por debajo del registrado en febrero de 2008, según el Instituto Nacional de Estadística (INE).

En concreto, las hipotecas de fincas rústicas y urbanas alcanzaron un importe medio de 164 637 euros, un 1.46% más que en marzo del año pasado y un 2.77% menos que en febrero de 2008. El número total de fincas rústicas y urbanas hipotecadas descendió en marzo un 37.77% hasta situarse en 105 608, mientras que el capital prestado se elevó a 17 386.9 mi-

llones de euros, un 36.86% menos que en marzo de 2007.

Las entidades que concedieron más préstamos hipotecarios en marzo fueron las cajas de ahorro, con el 56.6% del total, seguidas de los bancos, con el 33.5%, y de otras entidades financieras, con el 9.9%. Las cajas de ahorros prestaron el 51.6% del total del capital, los bancos el 40.1% y otras entidades el 8.4%.

Por otra parte, el número de visados de dirección de obra nueva descendió un 59.7% en el primer trimestre en comparación con el mismo periodo del año pasado, hasta cifrar 87 427 visados. En el mes de marzo, en concreto, la caída fue del 71.7%, visando los colegios de arquitectos técnicos 27 789 permisos de inicio de obras frente a los 98 478 registrados

un año antes. Los expertos estiman que si persiste el ritmo de producción de viviendas de principios de año, 2008 se cerrará con unas 350 000 casas iniciadas, lo que supone una fuerte caída respecto a los últimos años.

Según la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima), si la escasez de crédito en el mercado no mejora y persiste la escalada del euríbor y la inflación, la demanda no podrá recuperar la confianza y la crisis se agravará. Sus estimaciones, indican que el año podría acabar incluso con 250 000 viviendas iniciadas, muy lejos de las 651 427 de 2007.

LA VENTANA

Las barbas de los vecinos

En los países vecinos –Francia, Portugal– y otros como Italia, desde hace años los precios de los combustibles guardaban una importante diferencia a favor nuestro, aunque era previsible que esa diferencia se fuera acortando... y así ha sido.

Tengamos las cosas claras, nada volverá a ser como antes y como dice el refrán “Cuando las barbas de tu vecino veas pelar, pon las tuyas a remojar”... al menos que nos den una loción posterior.

WARRIOR

El petróleo cuesta más del doble que hace un año

El precio del petróleo se multiplicó por dos en los últimos doce meses. Lo que en mayo de 2007 costaba 67.88 dólares, en mayo de este año alcanza los 135 dólares. El barril de Brent, de referencia en Europa, superó por primera vez esa cota. Asimismo, la gasolina de 95 octanos sin plomo pasó de costar un euro a valer más de 1.20, en el último año, lo que significa que se encareció un 11%. El gasóleo de automoción también incrementó su precio un 38%, pasando de costar 95 céntimos el litro a 1.3 euros.

El IPCA de mayo subió cinco décimas y se situó en el 4.7%

La inflación avanzada de mayo se situó en el 4.7%, cinco décimas más que en abril, a consecuencia del encarecimiento del petróleo y de los alimentos, según el indicador adelantado del Instituto Nacional de Estadística (INE). Es la tasa más alta que registra desde enero de 1997, cuando el INE inició la elaboración de esta serie. Este Índice de Precios de Consumo Armonizado (IPCA) sirve después a Eurostat para incorporarlo al cálculo del índice de inflación en la Unión Europea.

Iberia y la familia Lara negocian el reparto de poder en la nueva Vueling

La nueva aerolínea, que surgirá de la fusión de Clickair y Vueling, podría empezar a operar en otoño con el nombre de Vueling, según fuentes cercanas a la operación.

El acuerdo accionarial en negociación se basa en lograr un cierto equilibrio entre los dos principales accionistas de cada una de las compañías, Iberia por un lado y la familia Lara y sus asociados, por otro. El acuerdo otorgará una participación accionarial pareja a ambos grupos,

que se situará entre el 35% y el 40%. El resto de accionistas de Vueling y Clickair diluirán sus participaciones en la fusionada hasta completar el 100%, aunque, según dichas fuentes, no es seguro que todos los antiguos dueños permanezcan en el nuevo proyecto. Además, adelantan que es probable que el presidente de Vueling, Joseph Piqué conserve idéntico cargo en la fusionada, mientras que el director general de Clickair, Álex Cruz, ocupe el cargo de primer ejecutivo.

Indonesia dejará la OPEP a finales de año

Indonesia abandonará la Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP) cuando finalice el año, debido a que la fuerte caída de su producción de crudo le ha convertido en un importador neto, según anunció el ministro indonesio de Energía y Recursos Naturales, Purmono Yusgiantoro.

Esta decisión permitirá ahorrar al país la cuota anual de 3.1 millones de dólares que está obligado a abonar por pertenecer al cártel petrolero.

La economía de EEUU reduce su crecimiento a un 0.9% en el primer trimestre

Estados Unidos elevó un 0.9% su producto interior bruto (PIB) entre enero y marzo, lo que supera en tres décimas las previsiones de su Gobierno, a pesar de registrar el ritmo más bajo de crecimiento en los últimos cinco años. Según datos de su Departamento de Comercio, el trimestre estuvo marcado por la mayor depresión del sector de la vivienda en 26 años y por la primera caída de las ventas, en general, en el país, en 17 años.

Iberia retirará aviones viejos para afrontar la subida del petróleo

La subida de los carburantes ha motivado que Iberia adelante la retirada de once aviones MD80 a octubre, debido a su elevado gasto de combustible. El presidente de la compañía, Fernando Conte, considera “*dramática y brutal*” la subida del petróleo para las aerolíneas por lo que estima que el 2008 “*no será un año fácil*” para su empresa. Desde su punto de vista, “*el precio del combustible es el principal riesgo para el sector*”. Iberia cuenta con coberturas de petróleo del 48% a 83 dólares para este año y espera negociar las coberturas para el periodo 2009-2011 a unos 110 ó 120 dólares por barril.

BREVES

FREIXENET COLABORARÁ EN LA PRODUCCIÓN DE UN CAVA VALENCIANO

El productor catalán de cava, Freixenet, ha acordado asesorar técnicamente a la empresa valenciana de cestas navideñas Disber XXI, en la construcción de una bodega y en la producción de cava en la Comunidad Valenciana. Disber XXI tiene en proyecto, desde 2006, dedicarse a la producción del espumoso en varias naves industriales que compró en la localidad de Requena (Valencia)

CAIXA CATALUNYA BUSCA SOCIO PARA SU NEGOCIO DE SEGUROS

Caixa Catalunya busca un socio estratégico que le ayude a potenciar su negocio de seguros. La entidad catalana tiene previsto dar entrada hasta un 50% en el capital de su filial de ahorro y vida, Ascat, creada hace 20 años. El banco de inversión Morgan Stanley será el encargado de buscar candidatos. Ascat Vida obtuvo un beneficio de 57.9 millones en 2007 y gestiona 1 543 millones de euros en planes de pensiones y 2 281 millones en productos de ahorro vida.

ENBRIDGE VENDE POR 876 MILLONES SU 25% EN CLH

La compañía canadiense Enbridge vendió su 25% en la Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH) a Deutsche Bank, PSPEUR (filial de Public Sector Pension Investment Board), Stichting Pensioenfondszorg en Welzijn y AMP Capital Investors, por un importe total de 876 millones de euros. Deutsche Bank actuó con asesor financiero de los compradores, que cerraron la operación a un precio de 49.39 euros por acción. AMP Capital Investors compró un 10%, mientras que las tres sociedades restantes se hicieron con un paquete del 5% cada una.

Criteria comprará el 20% de la mexicana Inbursa

Criteria CaixaCorp, el 'holding' de participadas de La Caixa, ha alcanzado un principio de acuerdo con la sociedad mexicana Grupo Financiero Inbursa para comprar un 20% de su capital, por un importe total de 1 500 millones de euros, según datos remitidos por la compañía a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV). La toma de participación se llevará a cabo mediante la suscripción de una ampliación de capital y una oferta pública de compra de acciones dirigidas al público inversor de la entidad mexicana.

Nicaragua adquiere el 16% de Unión Fenosa en su país

El ministro nicaragüense de Energía y Minas, Emilio Rappaccioli, y el consejero delegado de Unión Fenosa, Honorato López Isla, han firmado un 'acuerdo de entendimiento' por el cual la española cede al Estado centroamericano el 16% de las acciones de su filial en el país, como pago de una deuda por 11.5 millones de dólares (7.4 millones de euros). El acuerdo deberá ser ratificado por el Parlamento de Nicaragua. Por otra parte, Unión FENOSA se ha comprometido a destinar 33.4 millones de dólares (21.5 millones de euros) a la ampliación de su red de distribución en Nicaragua hasta 2011.

Sube el Euribor hasta el 5.053% en mayo

El Euribor, el indicador más utilizado para el cálculo de hipotecas en España, se situó en el 5.053% a dos días de terminar el mes de mayo, lo que elevó la media mensual al 4.985% y repercutió en las hipotecas medias (de unos 150 000 euros), contratadas hace un año, en 53 euros mensuales o 636 euros anuales.

El máximo histórico de este indicador, encargado de reflejar las previsiones sobre la situación en que se situarán los tipos de interés en la Eurozona dentro de 12 meses, se remonta a agosto de 2000, cuando alcanzó el 5.248%.

Varios bancos estudian lanzar una OPA sobre la filial alemana de Citi

Las entidades bancarias Santander, Deutsche Bank y Commerzbank estudian lanzar una OPA sobre la unidad de consumo de Citigroup en Alemania, según informó la agencia de noticias Bloomberg. En la operación, también podrían estar interesadas las entidades BNP Paribas y la entidad SEB de Estocolmo, así como Lloyds TSB de Londres. Los analistas estiman que la filial de Citi, podría ser valorada en unos 5 000 millones de euros.

DIVISAS (a 29/05/08)

Cambio oficial BCE/Banco de España

	1 EURO
Dólares USA	1.5482
Yenes japoneses	163.2575
Libras esterlinas	0.7843
Francos suizos	1.6274
Dólar australiano	1.6211
Dólar canadiense	1.5332
Peso argentino	4.8180
Peso mexicano	15.9906
Real brasileño	2.5344
Yuan chino	10.7490

COTIZACIONES EN ESPAÑA (29/05/08)

	VARIACIÓN		
	COTIZACIÓN	%	ANTERIOR
IBEX 35	13 580.00	+0.30	13 539.50
I.G.B. MADRID	1 459.39	+0.32	1 454.81
FTSE LATIBEX	4 108.20	+3.43	3 972.00

COTIZACIONES (a 29/05/08)

	VARIACIÓN		
	COTIZACIÓN	%	ANTERIOR
IBEX 35	13 580.00	+0.30	13 539.50
DAX XETRA	7 095.85	+0.58	7 055.03
CAC 40	5 004.22	+0.57	4 975.90
AEX	486.70	+0.60	483.81
EUROSTOXX 50	3 771.11	+0.50	3 752.24
DOW JONES	12 646.22	+0.41	12 594.03
S&P 500	1 398.26	+0.53	1 390.84
NASDAQ 100	2 019.02	+0.95	2 000.07

PRECIOS DEL SEGURO DE CAMBIO (a 29/05/08)

(Prima que se paga sobre el cambio del día)

EXPORT.-IMPORT.	1 MES		2 MESES		3 MESES		6 MESES	
	COMPRA	VENTA	COMPRA	VENTA	COMPRA	VENTA	COMPRA	VENTA
Franco suizo	-3.5000	-3.0000	-5.9600	-5.0600	-8.8200	-52.1700	-13.4000	-10.0000
Yen japonés	-18.0000	-17.7000	-37.6200	-36.1200	-53.6700	-52.1700	-105.2500	-104.2000
Corona danesa	61.9700	64.4700	139.7200	144.7200	207.0100	227.0100	432.9400	442.9000
Corona sueca	95.5000	98.5000	208.0000	211.5000	315.0000	319.0000	636.0000	64.0000
Corona noruega	142.5000	148.5000	301.6900	309.6900	449.0000	454.0000	1.657.0000	1.307.0000
Dólar australiano	-38.2800	-37.2800	-81.7500	-80.2000	-117.6700	-115.7200	-233.7500	-231.0000
Dólar canadiense	3.6100	4.4100	7.1100	8.1100	8.9000	10.2000	13.4200	16.4000
Dólar neocelandés	-39.2400	-38.1100	-80.7400	-78.7100	-119.3000	-116.3000	-227.8100	-223.2000
Dólar (E.E.U.U.)	-20.6200	-20.3200	-46.0800	-45.5800	-69.3400	-68.3400	-140.3500	-138.6000
Libra esterlina	-44.6200	-43.4200	-94.8300	-93.4000	-138.5200	-136.6800	-277.9000	-277.0000

JUNIO

L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

HASTA EL 9

- Impuestos especiales

HASTA EL 20

- Renta y sociedades
- IVA
- Impuesto sobre las primas de seguros
- Impuestos especiales

HASTA EL 25

- Renta