



## Estabilidad en los precios de la tierra

**El incremento en 2006 fue del 7,1%, pero se reduce al 3% si se tiene en cuenta la inflación**

**Aumentaron más los precios de los regadíos que de los secanos, se estabilizó el viñedo pero sigue subiendo el olivar**



Los precios de la tierra se hallan prácticamente en una situación de estabilidad tras las fuertes oscilaciones al alza y a la baja registradas en las últimas décadas al hilo de los cambios aprobados en el marco de la Política Agrícola Común. A pesar de ello, el comportamiento de los precios medios se mantiene muy irregular, tanto por producciones como por comunidades autónomas con oscilaciones que van desde subidas de precios superiores al 40% hasta bajadas de casi el 15%.

Hasta la fecha, la evolución de los precios de la tierra ha guardado una gran relación con los cambios en la PAC. En la actualidad se abre un interrogante sobre la evolución de las cotizaciones, sobre todo en las tierras de labor, ante la subida espectacular este año de los precios de las materias primas y la posibilidad de que en el futuro sigan altos, aunque no a los niveles actuales.

En todo caso, los precios de la tierra elaborados cada año por el Ministerio de Agricultura, en una encuesta realizada en coordinación con el conjunto de las comunidades autónomas, son cifras medias orientativas que no pueden guardar relación con los precios concretos de una zona determinada donde pueden influir cuestiones de oferta y demanda locales.

Según los datos manejados por la Administración, los precios de la tierra en 2006 experimentaron una subida del 7,1% frente al 7,6% registrada en el ejercicio anterior. Esta cifra, si se tiene en cuenta la inflación registrada en dicho periodo se rebaja hasta solamente en una subida del 3%. En moneda, el precio medio de una hectárea en 2006 fue de 10.402 euros frente a los 9.714 euros del año anterior.

Por tipos de cultivo, se produjo un mayor incremento de los regadíos que de los secanos. En este último caso, la subida de los precios fue del 6,6% pasando de una media de 7.081 a 7.548 euros. El precio medio de una tierra de labor aumentó un 3,3% hasta 6.373 euros por hectárea. En los frutales no cítricos, el incremento fue del 14,7% hasta los 10.197 euros, pero donde las superficies de frutales de hueso o de pepita superan los 15.000 euros por hectárea. En el caso del viñedo para transformación, el precio experimentó solo un crecimiento del 4,6% hasta los 14.324 euros. En el olivar para almazara, los precios se incrementaron sin embargo un 13,2% hasta los 21.229 euros por hectárea.

En cuanto a las superficies en regadío, los precios medios se sitúan en 27.950 euros, con un incremento medio del 7,9%, si bien hay que señalar que se trata de una cifra sin ninguna significación a efectos de un análisis, ya que hay unas diferencias abismales entre unas superficies y otras. La más elevada corresponde a la platanera con un precio de 256.814 euros por hectárea y un incremento del 3,6%. En segundo lugar se hallan los cultivos protegidos con un precio de 209.053 euros, pero con un incremento oficial del 41,3%, subida que más que real se debe probablemente a un ajuste en las cotizaciones manejadas por la Administración. En tercer lugar se hallan las superficies de fruto carnoso con un precio medio de 115.150 euros y un incremento del 3,7%. El conjunto de las superficies en cítricos tienen unos precios medios en torno a los 70.000 euros con un incremento medio del 4,6%, mientras los frutales no cítricos tienen un precio medio de 35.000 euros por hectárea. El viñedo para uva de

mesa llega a casi los 50.000 euros por hectárea con un incremento de casi el 20% y en la uva para vino, el precio medio es de 19.600 euros con un recorte de 0,7%. El olivar para almazara alcanzó un precio de 43.563 euros con una subida del 13,3%. Finalmente, las superficies de labor en regadío tuvieron un precio medio de 18.663 euros con un incremento medio del 4,1%.

La superficie de terreno más cara sigue siendo la de las plataneras y la más barata la de los pastizales en secano con un precio medio de 2.883 euros, siendo la cifra más baja la de Aragón con sólo 659 euros por hectárea.

Por comunidades autónomas, el comportamiento de los precios es muy irregular en función de los tipos de cultivos y aprovechamiento de los terrenos, así como de los precios de partida.

Frente a la subida media del 7,1% y los 10.402 euros por hectárea, los precios medios más caros corresponden a Canarias con 70.117 euros, consecuencia del efecto de cultivos como la platanera o los viñedos con un incremento medio del 5,4%. El segundo lugar lo ocupa Valencia con un precio medio de 31.635 euros y un incremento medio del 10,7%. El precio medio en Baleares fue de 20.76 euros con un incremento del 5,5% y de 20.536 euros en Andalucía con una subida del 14,9%. La subida más importante se produjo en Asturias con un 22% de incremento para dejar el precio en 11.188 euros. Igualmente se registró una subida importante del 11,1% en Cantabria hasta llegar a los 10.509 euros. En ambos casos, se considera ha tenido una fuerte influencia la mayor demanda para usos no agrícolas ni ganaderos.

Frente a estas subidas los precios cayeron un 12,9% en Aragón, donde se halla también la superficie media más barata con solo 3.786 euros. En Castilla-La Mancha cayeron el 1,4% hasta 5.965 euros por hectárea mientras que en Galicia los precios subieron el 0,8% hasta 15.339 euros y en Murcia el 1% hasta 16.538 euros. •



# VIVE CADA DÍA LA DIFERENCIA

## KUHN



Bk 280



Rm 320



TBE 210



TRP-RT

**Kuhn le ofrece una trituradora para cada una de sus necesidades**



[www.kuhn.es](http://www.kuhn.es)



**175**

**Years of Excellence\***

\* 175 años de excelencia