

## Val do Limia (Ourense)

### Rehabilitación integral de la Casa Rectoral de Ansemil

# MEJORES TIEMPOS

Asociación Val do Limia



Abandonadas desde hace más de 50 años, la Casa Rectoral de Ansemil y las tierras agrícolas colindantes conocerán mejores tiempos gracias a un proyecto de rehabilitación integral que ya se ha puesto en marcha. Hospedaje de calidad, restaurante, oferta de actividades complementarias y aprovechamiento agropecuario son las claves del proyecto.

La rehabilitación, acondicionamiento y puesta en marcha del proyecto supondrá la recuperación de un patrimonio de singular belleza.

La Asociación para el Desarrollo Integral de Val do Limia gestiona el programa de desarrollo LEADER+ en tres comarcas naturales del suroeste de la provincia de Ourense: A Limia, Baixa Limia y Terra de Celanova. Es un territorio muy extenso (1.841 km<sup>2</sup>) unido por el río Limia.

La comarca Terra de Celanova, que linda por el sudoeste con las tierras de Portugal, cuenta con una población de 23.000 habitantes. Su pasado histórico y la singularidad de los paisajes la convierten en altamente atractiva para la práctica del turismo verde y turismo cultural. El corazón de la comarca, la villa de Celanova, es conjunto histórico y cultural de gran importancia. En su patrimonio se cuentan el monasterio de San Salvador de Celanova, uno de los más bellos ejemplares del barroco gallego, con la Capilla de San Miguel, joya mozárabe del siglo X, y el yacimiento arqueológico de Castromao. A pocos kilómetros de esta comarca, se encuentran el Parque Natural Baixa Limia-Serra do Xurés y el Parque Nacional Peneda-Gêres en Portugal, que conforman el Parque Transfronterizo Gerês-Xurés, una de las ma-

yores áreas protegidas de la Unión Europea, con una unidad ecológica indiscutible en sus 93.000 hectáreas.

**El proyecto generará una oferta turística global que incluye plazas de hospedaje, restaurante y actividades complementarias**

Del estudio de todos los recursos naturales e históricos que puede ofrecer esta comarca y de la carencia de establecimientos vinculados con el turismo rural nació la idea de conjugar una oferta rural diferenciada, que permita aprovechar el potencial de la zona y, en particular, el modo de vida y saber hacer de la aldea de Ansemil, para crear un servicio de alojamiento, restauración y participación en las labores agrícolas.

Se pretende ofrecer un conjunto de actividades variado y completo, con un alto nivel de calidad, para que las estancias resulten atractivas, relajantes y formativas, y, en cierto modo, se pueda paliar la estacionalidad asociada al turismo rural. Se trata de un proyecto que puede promocionar y dinamizar otras actuaciones en la zona.

### Una oferta global

El área que se quiere rehabilitar, ubicada en la parroquia de Ansemil (Celanova), es una aldea rural típica caracterizada por un despoblamiento generalizado y explotaciones agrícolas destinadas al autoconsumo. El proyecto se desarrolla en la Casa Rectoral de Ansemil y la finca adyacente. Dicha propiedad está abandonada desde hace más de 50 años, encontrándose en la actualidad en estado ruinoso. La finca adyacente, de más de 20 hectáreas, generaba, en la época de su explotación, recursos suficientes para mantener a varias familias. La rehabilitación, acondicionamiento y puesta en marcha del proyecto, tanto en la casa como en la finca, supondrá sin duda la recuperación de un patrimonio y un entorno natural de singular belleza.

La realización de la actividad propuesta conllevará numerosos beneficios para la población local. En primer lugar, supondrá una potenciación de la actividad económica de la zona. El proyecto presentado generará una oferta turística global ya que se creará un importante número de plazas de hospedaje, restaurante, actividades complementarias, etc. Toda la inversión, así como la adquisición de bienes y productos, se realizarán en empresas de la zona, siempre que dispongan de los recursos necesarios y tengan capacidad, por lo que el valor añadido generado por la actividad repercutirá en el territorio.

En segundo lugar, el proyecto contempla la creación de empleo. En una primera fase se crearán dos puestos de trabajo fijos, que serán ocupados por trabajadores de la parroquia o, si ello no fuese posible, por trabajadores de la zona. Tiene, además, una dimensión social, ya que el empleo irá destinado a colectivos de difícil colocación. En función de la evolución del proyecto se pretende llegar hasta cinco empleos fijos, aunque, hasta que se consolide el funcionamiento de la instalación, se crearán algunos puestos eventuales.

La rehabilitación de la aldea tiene varias vertientes que redundarán positivamente en el territorio.

Por una parte la infraestructura creada generará 12 plazas en 5 habitaciones dobles y un apartamento independiente. El establecimiento dispondrá de todos los adelantos técnicos

para que se pueda disfrutar de unos días de descanso y relax.

La creación de un restaurante con capacidad para 28 plazas es otro de los atractivos del proyecto. La singularidad reside en que sólo se ofertarán productos y platos típicos del territorio. Productos, por lo tanto, naturales, cosechados en la finca propiedad de la Rectoral o adquiridos –caso de los terneros, cabritos, gallinas, conejos...– a los lugareños.

También está previsto destinar una estancia de la Rectoral a la venta de productos típicos de la comarca, tanto productos artesanales como gastronómicos. Se ofrecerán, asimismo, diferentes actividades de ocio y tiempo libre como piragüismo, bicicleta de montaña, senderismo, rutas en todo terreno, rutas a caballo,...

En la finca propiedad de la Rectoral se desarrollará un proyecto de granja-escuela, fomentando el aprovechamiento agropecuario. Esta actividad conlleva el acondicionamiento de la finca así como la construcción de uno o varios alpendres o *bungalows* (de construcción o prefabricados respetando el entorno) para los animales y para almacenar el material.



En la finca propiedad de la Rectoral se desarrollará una granja-escuela, fomentándose así el aprovechamiento agropecuario.



La puesta en marcha de este nuevo establecimiento turístico de gran calidad vinculado al territorio repercutirá en la fijación de la población en la comarca procurándose la implicación activa de la aldea en diversas actividades del proyecto.

Las obras se iniciarán en el verano de 2003 y el alojamiento estará en funcionamiento en el plazo de un año. 🍷

Asociación Val do Limia  
Telf. 988 434 900