



Más de 1,7 millones de hectáreas de la SAU del Este de Alemania están en manos de grupos empresariales

La Agencia federal de Estadística recopila, por primera vez, datos sobre la pertenencia de explotaciones agrarias a grupos empresariales.



HORIZONTALES | ESTADÍSTICA E INDICADORES



EUROPA | ALEMANIA

BERLÍN 27.08.2021

El debate sobre "inversores" en el sector agrario está volviendo a ganar peso en Alemania. Así, según ha informado la Agencia federal de Estadística (*Destatis*), a día de hoy, más de un 11% de la SAU (Sociedad Anónima Unipersonal) alemana está en manos de grupos empresariales, encontrándose la mayor parte de esta superficie en los nuevos Estados Federados (*Länder*) del Este del país.

Los grupos empresariales en cuestión se han ido constituyendo -en la mayoría de los casos- a lo largo de los últimos años a través de los denominados "Share-Deals", que consisten en que determinadas empresas adquieren superficies agrarias a través de la compra de participaciones de otras empresas.

En el marco del censo agrario 2020, *Destatis* ha recopilado, por primera vez, datos sobre el número de explotaciones agrarias que pertenecen a este tipo de grupos de empresas. Los datos revelan que, de los aproximadamente 16,6 millones de hectáreas de SAU en Alemania, 3,63 millones de hectáreas pertenecen a explotaciones que -en cuanto a su forma jurídica- son o bien personas jurídicas o bien sociedades mercantiles personalistas. De éstas, 1,84 millones de ha corresponden a explotaciones que forman parte de un grupo de empresas y de las que, a su vez, el 94% (1,73 millones de ha) se encuentran en los Estados Federados del Este de Alemania, mientras que tan solo el 6% (110.000 ha) se encuentra en los antiguos Estados Federados en el Oeste del país. A nivel de todo el territorio federal, más de un 30% de las explotaciones agrarias registradas como personas jurídicas o sociedades mercantiles personalistas forman parte de un grupo empresarial.

Según *Destatis*, el Estado federado de Brandeburgo destaca en términos absolutos con 426.000 ha (el 32,5% de su SAU) que pertenecen a grupos de empresas, seguido de Turingia con 323.600 ha (40%), y -en términos relativos- por Sajonia (34%), Mecklemburgo-Pomerania Occidental (30%) y Sajonia-Anhalt (23%). En los Estados federados occidentales, sin embargo, este tipo de empresas suponen menos del 1% de la SAU y predominan especialmente en Baja Sajonia y Renania del Norte-Westfalia (NRW), tratándose mayoritariamente de

explotaciones ganaderas. Ello se debe, entre otras razones y según los analistas, a las ventajas que estas explotaciones pueden tener en lo que se refiere a la protección contra epizootias y la comercialización, ya que en esos casos las empresas tienen la posibilidad de producir en varios emplazamientos diferentes. Así, según *Destatis*, la carga ganadera correspondiente a los grupos de empresas ubicadas en los dos Estados federados occidentales mencionados es de 2,4 Unidades de Ganado Mayor (UGM) por hectárea en Baja Sajonia y de 2 UGM/ha en NRW, superando con ello entre 5 y 6 veces la carga ganadera de las empresas registradas en el Este de Alemania (0,4 UGM/ha). La UGM media calculada para todo el territorio alemán se sitúa, independientemente de la forma jurídica de las empresas, en 0,72 UGM/ha.

Los analistas de *Destatis* recopilaron también cifras sobre los denominados "líderes dentro del grupo empresarial". Así, de los más de 2.200 grupos de empresas registrados a los que pertenecen más de 3.740 explotaciones agrarias, el 36,5% están dirigidos por un "líder de grupo agrario" y más del 58% por uno "no agrario". Los analistas definen en este contexto el "líder de grupo" como el máximo órgano de control de un grupo de empresas que, a su vez, no es supervisado por ninguna otra unidad.

Sin embargo, aquellos grupos empresariales con un "líder de grupo agrario" administran más del 60% de la superficie, disponiendo cada uno de los grupos de empresas de una superficie en torno a 1.380 hectáreas, superando con ello 2,6 veces el tamaño de los grupos empresariales dirigidos por un "líder no agrario".

De los 2.200 grupos de empresas a las que pertenecen explotaciones agrarias registradas por *Destatis*, más del 38% tienen su sede en los *Länder* del Este y aproximadamente el 36% en los del Oeste. En 450 grupos de empresas no consta ninguna sede dentro de Alemania y en otros 120 grupos empresariales la sede del "líder" se encuentra en el extranjero.