



## Más de 1,7 millones de hectáreas de la SAU del Este de Alemania están en manos de grupos empresariales

**La Agencia federal de Estadística recopila, por primera vez, datos sobre la pertenencia de explotaciones agrarias a grupos empresariales.**



**HORIZONTALES** | ESTADÍSTICA E INDICADORES



**EUROPA** | ALEMANIA

BERLÍN 27.08.2021

El debate sobre "inversores" en el sector agrario está volviendo a ganar peso en Alemania. Así, según ha informado la Agencia federal de Estadística (*Destatis*), a día de hoy, más de un 11% de la SAU (Sociedad Anónima Unipersonal) alemana está en manos de grupos empresariales, encontrándose la mayor parte de esta superficie en los nuevos Estados Federados (*Länder*) del Este del país.

Los grupos empresariales en cuestión se han ido constituyendo -en la mayoría de los casos- a lo largo de los últimos años a través de los denominados "Share-Deals", que consisten en que determinadas empresas adquieren superficies agrarias a través de la compra de participaciones de otras empresas.

En el marco del censo agrario 2020, *Destatis* ha recopilado, por primera vez, datos sobre el número de explotaciones agrarias que pertenecen a este tipo de grupos de empresas. Los datos revelan que, de los aproximadamente 16,6 millones de hectáreas de SAU en Alemania, 3,63 millones de hectáreas pertenecen a explotaciones que -en cuanto a su forma jurídica- son o bien personas jurídicas o bien sociedades mercantiles personalistas. De éstas, 1,84 millones de ha corresponden a explotaciones que forman parte de un grupo de empresas y de las que, a su vez, el 94% (1,73 millones de ha) se encuentran en los Estados Federados del Este de Alemania, mientras que tan solo el 6% (110.000 ha) se encuentra en los antiguos Estados Federados en el Oeste del país. A nivel de todo el territorio federal, más de un 30% de las explotaciones agrarias registradas como personas jurídicas o sociedades mercantiles personalistas forman parte de un grupo empresarial.

Según *Destatis*, el Estado federado de Brandeburgo destaca en términos absolutos con 426.000 ha (el 32,5% de su SAU) que pertenecen a grupos de empresas, seguido de Turingia con 323.600 ha (40%), y -en términos relativos- por Sajonia (34%), Mecklemburgo-Pomerania Occidental (30%) y Sajonia-Anhalt (23%). En los Estados federados occidentales, sin embargo, este tipo de empresas suponen menos del 1% de la SAU y predominan especialmente en Baja Sajonia y Renania del Norte-Westfalia (NRW), tratándose mayoritariamente de

explotaciones ganaderas. Ello se debe, entre otras razones y según los analistas, a las ventajas que estas explotaciones pueden tener en lo que se refiere a la protección contra epizootias y la comercialización, ya que en esos casos las empresas tienen la posibilidad de producir en varios emplazamientos diferentes. Así, según *Destatis*, la carga ganadera correspondiente a los grupos de empresas ubicadas en los dos Estados federados occidentales mencionados es de 2,4 Unidades de Ganado Mayor (UGM) por hectárea en Baja Sajonia y de 2 UGM/ha en NRW, superando con ello entre 5 y 6 veces la carga ganadera de las empresas registradas en el Este de Alemania (0,4 UGM/ha). La UGM media calculada para todo el territorio alemán se sitúa, independientemente de la forma jurídica de las empresas, en 0,72 UGM/ha.

Los analistas de *Destatis* recopilaron también cifras sobre los denominados "líderes dentro del grupo empresarial". Así, de los más de 2.200 grupos de empresas registrados a los que pertenecen más de 3.740 explotaciones agrarias, el 36,5% están dirigidos por un "líder de grupo agrario" y más del 58% por uno "no agrario". Los analistas definen en este contexto el "líder de grupo" como el máximo órgano de control de un grupo de empresas que, a su vez, no es supervisado por ninguna otra unidad.

Sin embargo, aquellos grupos empresariales con un "líder de grupo agrario" administran más del 60% de la superficie, disponiendo cada uno de los grupos de empresas de una superficie en torno a 1.380 hectáreas, superando con ello 2,6 veces el tamaño de los grupos empresariales dirigidos por un "líder no agrario".

De los 2.200 grupos de empresas a las que pertenecen explotaciones agrarias registradas por *Destatis*, más del 38% tienen su sede en los *Länder* del Este y aproximadamente el 36% en los del Oeste. En 450 grupos de empresas no consta ninguna sede dentro de Alemania y en otros 120 grupos empresariales la sede del "líder" se encuentra en el extranjero.

