



Año "récord" para el mercado forestal británico

En 2021 el mercado forestal de Reino Unido ha alcanzado un valor medio de más del doble que hace tres años y la inversión se ha situado en el nivel más elevado.



AGROPECUARIO | SILVICULTURA Y BOSQUES



EUROPA | REINO UNIDO

LONDRES 07.12.2021



Imagen: Ministerio británico de Medio Ambiente, Alimentación y Asuntos Rurales

El mercado forestal de Reino Unido ha registrado las mejores cifras de todos los tiempos, según el último informe anual elaborado por John Clegg & Co y Tilhill, que constituye el catálogo más completo de las transacciones forestales en el Reino Unido. Las conclusiones del "UK Forest Market Report 2021" son las siguientes:

- Este año el sector está atrayendo un interés sin precedentes por parte de compradores forestales comerciales e instituciones financieras. Algunos son inversores forestales experimentados, pero otros son nuevos operadores en el mercado con múltiples objetivos, en parte financieros y en parte relacionados con criterios ambientales, sociales y gubernamentales (ESG) o de capital natural.
- Sólo en este año se han realizado transacciones comerciales de propiedades forestales por un valor total de 200,4 millones de libras, lo que supone el mejor registro de todos los tiempos para el sector.
- El mercado de terrenos de plantación, sección incluida por primera vez en el informe, supone un valor adicional de 53 millones de libras de terrenos aptos para la forestación negociada, además de 26 millones de libras de terrenos de capital natural.

- Aumento del 21% del valor de la forestación, que pasará de algo menos de 16.000 libras por hectárea de plantación en 2020 a 19.300 libras por hectárea de plantación en 2021.
- La divergencia de los precios pagados es amplia, con importantes variaciones geográficas y de calidad.
- El valor total del mercado forestal es de 200,40 millones de libras esterlinas en 2021, ligeramente por encima de los 200,18 millones de libras esterlinas de 2020, habiendo registrado 70 acuerdos de tierras de plantación por valor de 53 millones de libras esterlinas. Escocia representa la mayor parte del mercado forestal comercial, con un 76% en valor.
- En 2021 continúa la tendencia de que los bosques más jóvenes son los que logran los valores unitarios más elevados.
- Este año es el primero en el que se examina la dinámica del mercado de terrenos de plantación. Se estima que la superficie total de tierras de plantación compradas ha pasado de 4.460 hectáreas en 2020 a 6.480 hectáreas en 2021. Se ha realizado un seguimiento de 70 acuerdos de tierras de plantación en toda Escocia, Inglaterra y Gales en 2021, en comparación con 33 en 2020.
- El precio medio bruto por hectárea es de 8.500 libras, frente a las 6.200 libras/ha de 2020. Esto equivale a 11.000 libras por hectárea plantable en 2021.
- El valor de las ventas de bosques mixtos de más de 10 hectáreas ha seguido aumentando en 2021, con una demanda que supera a la oferta en un mercado pequeño pero fuerte.