



Más de 16.000 hectáreas a la venta en la cuarta edición del Banco Nacional de Tierras Agrícolas en Italia

El ISMEA - Instituto de Servicios del Mercado Agrícola y Alimentario presentó la cuarta edición del Banco Nacional de Tierras Agrícolas destinado, principalmente, a apoyar la inversión en tierras de los jóvenes agricultores.



HORIZONTALES | DESARROLLO RURAL | MEDIOS DE PRODUCCIÓN



EUROPA | ITALIA

ROMA 17.06.2021

El Banco Nacional de Tierras Agrícolas (BTA) constituye un **inventario integral de la tierra de uso agrario en venta en Italia**. Las parcelas disponibles por abandono o jubilación de los anteriores productores se ponen a disposición de nuevos productores. El Instituto de Servicios del Mercado Agrícola y Alimentario (ISMEA), organismo público gestor del BTA recoge, organiza y divulga la información sobre las características naturales, estructurales e infraestructurales de las parcelas y los términos y condiciones para la compra.

El ISMEA, en esta 4ª edición lanza una convocatoria para la venta de un lote de **624 fincas con una superficie total superior a 16.000 ha**. La superficie media por explotación es de 26 ha; actualmente las explotaciones agrícolas italianas tienen una superficie media de 8,6 ha. Además, la edición de este año destaca por **ser la mayor oferta de tierras hasta ahora**, superando en número y hectáreas a la suma de las ediciones anteriores. Desde 2017, se han vendido 530 fincas con una superficie de 15.478 ha.

Enrico Corali, destacó que ante el crecimiento de la población mundial y de la demanda de proteínas en la dieta, la **disponibilidad de tierra cultivable será una necesidad** cada vez más central en la economía mundial y reivindicó que el BTA es un proyecto necesario y que mira al futuro ante los retos de seguridad alimentaria.

Maria Chiara Zaganelli, defendió el trabajo del Instituto que pone en circulación tierras productivas, ofreciendo una oportunidad de inversión a nuevos empresarios u oportunidades de consolidación para empresas que ya están en funcionamiento, y afirmó que **la tierra adquirió aún más valor como activo estratégico y motor de desarrollo de la economía** durante la pandemia, destacando que el sector agrario ha demostrado su resiliencia al no interrumpir la cadena de suministro.

Desde 2017, el BTA favorece el encuentro entre oferta y demanda de tierras, con la posibilidad de que **los jóvenes menores de 41 años** paguen el precio del terreno en

cuotas semestrales o anuales, con un plan de amortización de hasta 30 años.

La presente convocatoria estará abierta **desde el 9 de junio al 7 de septiembre**, plazo

durante el cual los interesados podrán manifestar su interés por la compra de uno o varios terrenos. En esta edición un **74% de las**

parcelas se encuentran en el sur, especialmente en Sicilia, Basilicata y Puglia, un 17% en el centro, en particular en la Toscana, y el 9% restante en el norte distribuidas entre Emilia-Romagna, Véneto, Lombardía, Piamonte y Liguria. Estos porcentajes de representación territorial en el BTA vienen repitiéndose a lo largo de las ediciones. Se trata de una **política de discriminación positiva** hacia las **regiones más agrarias** como Sicilia, Basilicata y Toscana, pero también hacia las **más vulnerables** y menos pujantes económicamente, con el objetivo de favorecer la convergencia interregional.



El ministro Patuanelli, Enrico Corali, Maria Chiara Zaganelli y Roberto Arditti en la sede de ISMEA en Roma el pasado 9 de junio de 2021.

En la **presentación de la cuarta edición**, celebrada en la sede de ISMEA en Roma, participaron: el ministro de Políticas Agrarias, Alimentarias y Forestales Stefano Patuanelli, el presidente de ISMEA Enrico Corali y la directora general del ISMEA Maria Chiara Zaganelli.

Stefano Patuanelli, señaló que esta iniciativa permite **a las nuevas generaciones acceder a la tierra** y acelerar un cambio de paradigma en el sector. "Es un proyecto que permite redescubrir el valor de la tierra con nuevos elementos como la innovación, la reducción de la huella ambiental en la producción y las emisiones."