

Encuesta de Precios de la Tierra 2014 (Base 2011)

Principales Resultados

(Diciembre 2015)



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

Subdirección General de Estadística

sgestadi@magrama.es

<http://www.magrama.gob.es/es/estadistica/temas/default.aspx>

Publicación elaborada por la
Secretaría General Técnica
Subdirección General de Estadística



MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

Edita

© Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente
Secretaría General Técnica
Centro de Publicaciones
Catálogo de Publicaciones de la Administración General de Estado:
<http://publicacionesoficiales.boe.es/>

N.I.P.O.: 280-15-227-1

Se permite la utilización, copia o reproducción de los datos de este Boletín siempre que se cite expresamente su procedencia

ÍNDICE GENERAL

- 1.- Evolución de los precios de la tierra (2011-2014).
- 2.- Principales resultados del año 2014.
- 3.- Series de resultados a precios corrientes.
 - 3.1.- Índices.
 - 3.2.- Tasas de variación.
 - 3.3.- Repercusiones.
- 4.- Series de resultados a precios corrientes: especificaciones por Comunidades Autónomas para los principales tipos de cultivos.
- 5.- Series de resultados a precios constantes.
- 6.- Notas metodológicas.
 - 6.1.- Periodo base.
 - 6.2.- Periodo de referencia de las ponderaciones.
 - 6.3.- Tipos de cultivos y aprovechamientos.
 - 6.4.- Métodos de cálculo.
 - 6.5.- Enlace de series.
 - 6.6.- Origen y tratamiento de la información.
 - 6.7.- Referencia histórica.

ÍNDICE DE ANEJOS

- Anejo 1A. Evolución del precio medio general (€/ha). Análisis por cultivos-aprovechamientos.
- Anejo 1B. Evolución del precio medio general (€/ha). Análisis por secano-regadío.
- Anejo 1C.1. Evolución del precio medio general (€/ha). Análisis por CC.AA.
- Anejo 1C.2. (Gráfico). Tasa de crecimiento anual media acumulativa del precio medio general por CC.AA. en el periodo 2011-2014 (%).
- Anejo 2A. Evolución del índice de precios (Base: Año 2011=100). Análisis por cultivos-aprovechamientos.
- Anejo 2B.1. Evolución del índice de precios (Base: Año 2011=100). Análisis por secano-regadío.
- Anejo 2B.2 (Gráfico). Evolución del índice de precios (Base: Año 2011=100). Análisis por cultivos-aprovechamientos y secano-regadío.
- Anejo 2C.1 (Gráfico). Evolución del índice de precios (Base: Año 2011=100). Análisis por CC.AA.
- Anejo 3A. Tasas de variación del precio (%). Análisis por cultivos-aprovechamientos.
- Anejo 3B. Tasas de variación del precio (%). Análisis por secano-regadío.
- Anejo 4A. Análisis de repercusiones por cultivos-aprovechamientos.
- Anejo 4B. Análisis de repercusiones por secano-regadío.
- Anejo 5A.1. Precio medio de las tierras de labor de secano por CC.AA. (€/ha).
- Anejo 5A.2.(Gráfico). Precio medio de las tierras de labor de secano (€/ha).
- Anejo 5B.1. Precio medio de las tierras de labor de regadío por CC.AA. (€/ha).
- Anejo 5B.2.(Gráfico). Precio medio de las tierras de labor de regadío (€/ha).
- Anejo 5C.1 Precio medio de los frutales de fruto seco de secano por CC.AA. (€/ha).
- Anejo 5C.2 (Gráfico). Precio medio de los frutales de fruto seco de secano (€/ha).
- Anejo 5D.1. Precio medio del naranjo de regadío por Comunidades Autónomas (€/ha).
- Anejo 5D.2 (Gráfico). Precio medio del naranjo de regadío (€/ha).
- Anejo 5E.1. Precio medio del viñedo de transformación de secano por CC.AA. (€/ha).
- Anejo 5E.2 (Gráfico). Precio medio del viñedo de transformación de secano (€/ha).
- Anejo 5F.1. Precio medio del olivar de transformación de secano por CC.AA. (€/ha).
- Anejo 5F.2.(Gráfico). Precio medio del olivar de transformación de secano (€/ha).
- Anejo 5G.1. Precio medio de los prados naturales de secano por CC.AA. (€/ha).
- Anejo 5G.2 (Gráfico). Precio medio de los prados naturales de secano (€/ha).
- Anejo 5H.1. Precio medio de los pastizales de secano por CC.AA. (€/ha).
- Anejo 5H.2 (Gráfico). Precio medio de los pastizales de secano (€/ha).
- Anejo 6A.1. Evolución del precio medio por cultivos-aprovechamientos (euros constantes de 2011 por hectárea).
- Anejo 6A.2 (Gráfico). Evolución del precio medio general de los principales cultivos-aprovechamientos (euros constantes de 2011 por hectárea).
- Anejo 6B.1. Tasas de variación del precio por cultivos-aprovechamientos en euros constantes de 2011 (%).
- Anejo 6B.2 (Gráfico). Tasas de variación del precio de los principales cultivos-aprovechamientos en euros constantes de 2011 (%).

1. EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DE LA TIERRA (2011-2014)

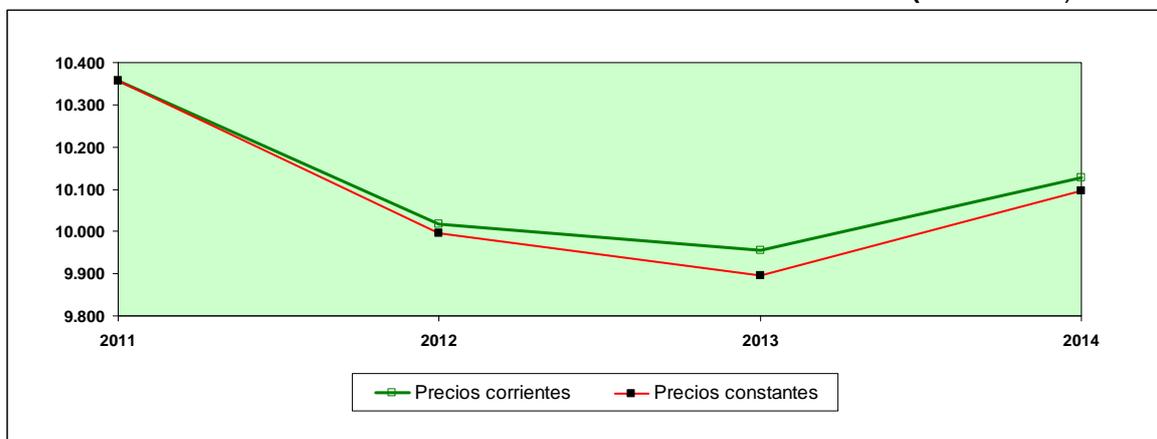
Los precios de la tierra han aumentado 172 €/ha en 2014, alcanzando un valor de 10.127 €/ha y rompiendo con el retroceso registrado en 2012 y 2013; así, el índice general asciende (+1,7%) en términos nominales y en términos reales (+2,0%).

A modo de resumen, el Cuadro 0 y el Gráfico 1 muestran la evolución de los precios de la tierra en España entre 2011 y 2014, tanto a precios corrientes como constantes.

CUADRO 0
EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DE LA TIERRA 2011-2014 (Base 2011)

Años	PRECIOS CORRIENTES			DEFLACTOR PIB		PRECIOS CONSTANTES		
	Euros / Ha.	Indice 2011=100	Var. % Interanua l	Indice 2011=100	Var. % Interanua l	Euros / Ha.	Indice 2011=100	Var. % Interanua l
2011	10.358	100,0	--	100,0	--	10.358	100,0	--
2012	10.017	96,7	-3,3%	100,2	0,2%	9.997	96,5	-3,5%
2013	9.955	96,1	-0,6%	100,6	0,4%	9.895	95,5	-1,0%
2014	10.127	97,8	1,7%	100,3	-0,3%	10.096	97,5	2,0%

GRÁFICO 1
EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DE LA TIERRA 2011-2014 (Base 2011)



2. PRINCIPALES RESULTADOS DEL AÑO 2014

Los precios medios nacionales ponderados por tipos de cultivos-aprovechamientos y por secano-regadío se muestran en los Cuadros 1A y 1B.

**CUADRO 1A
PRECIOS MEDIOS NACIONALES POR CULTIVOS-APROVECHAMIENTOS.
AÑOS 2013 Y 2014**

CLASE DE TIERRA	Ponderaciones Base 2011 (%)	Precios 13 (Euros/ha)	Precios 14 (Euros/ha)	Variación precios		Repercusión (%)
				(Euros/ha)	(%)	
CULTIVOS	73,1	11.910	12.192	282	2,4	2,1
TIERRAS DE LABOR	53,1	7.986	8.289	303	3,8	1,6
SECANO	44,8	6.448	6.622	174	2,7	0,8
REGADÍO	8,3	16.272	17.272	1.000	6,1	0,8
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	0,7	31.181	30.566	-615	-2,0	0,0
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	0,2	157.726	165.468	7.742	4,9	0,1
ARROZ	0,4	28.585	27.745	-839	-2,9	0,0
FRESÓN	0,0	48.596	45.878	-2.718	-5,6	0,0
FRUTALES CÍTRICOS	1,2	41.347	38.376	-2.971	-7,2	-0,4
NARANJO REGADÍO	0,5	38.880	35.699	-3.180	-8,2	-0,2
MANDARINO REGADÍO	0,5	40.277	36.164	-4.113	-10,2	-0,2
LIMÓN REGADÍO	0,2	51.499	52.436	937	1,8	0,0
FRUTALES NO CÍTRICOS	3,1	17.321	17.784	462	2,7	0,1
DE HUESO SECANO	0,1	13.788	13.138	-650	-4,7	0,0
DE HUESO REGADÍO	0,4	24.439	24.224	-215	-0,9	0,0
DE PEPITA SECANO	0,0	13.581	13.586	5	0,0	0,0
DE PEPITA REGADÍO	0,2	24.334	24.648	315	1,3	0,0
DE FRUTO SECO SECANO	2,0	7.812	8.107	296	3,8	0,1
DE FRUTO SECO REGADÍO	0,2	21.874	22.695	821	3,8	0,0
CARNOSOS REGADÍO	0,1	75.125	81.708	6.582	8,8	0,1
PLATANERA	0,0	207.973	207.973	0	0,0	0,0
VIÑEDO	4,0	14.729	15.098	369	2,5	0,2
DE MESA SECANO	0,0	16.727	16.833	106	0,6	0,0
DE MESA REGADÍO	0,1	34.522	32.381	-2.141	-6,2	0,0
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	3,3	13.517	14.006	489	3,6	0,2
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	0,7	19.058	19.044	-14	-0,1	0,0
OLIVAR	10,3	21.308	21.751	442	2,1	0,5
DE MESA SECANO	0,5	9.917	10.120	202	2,0	0,0
DE MESA REGADÍO	0,2	22.197	21.903	-294	-1,3	0,0
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	8,0	18.080	18.487	407	2,3	0,3
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	1,6	40.439	41.204	766	1,9	0,1
APROVECHAMIENTOS	26,9	4.644	4.516	-128	-2,8	-0,3
PRADOS NATURALES SECANO	4,6	11.674	11.012	-662	-5,7	-0,3
PRADOS NATURALES REGADÍO	0,4	12.345	12.141	-204	-1,7	0,0
PASTIZALES SECANO	22,0	3.048	3.032	-16	-0,5	0,0
GENERAL	100,0	9.955	10.127	172	1,7	1,7

**CUADRO 1B
PRECIOS MEDIOS NACIONALES POR SECANO-REGADÍO. AÑOS 2013 Y 2014**

CLASE DE TIERRA	Ponderaciones Base 2011 (%)	Precios 13 (Euros/ha)	Precios 14 (Euros/ha)	Variación precios		Repercusión (%)
				(Euros/ha)	(%)	
SECANO	85,3	7.282	7.399	116	1,6	1,0
TIERRAS DE LABOR	44,8	6.448	6.622	174	2,7	0,8
FRUTALES NO CÍTRICOS	2,2	8.113	8.369	257	3,2	0,1
DE HUESO	0,1	13.788	13.138	-650	-4,7	0,0
DE PEPITA	0,0	13.581	13.586	5	0,0	0,0
DE FRUTO SECO	2,0	7.812	8.107	296	3,8	0,1
VIÑEDO	3,3	13.521	14.010	489	3,6	0,2
DE MESA	0,0	16.727	16.833	106	0,6	0,0
DE TRANSFORMACIÓN	3,3	13.517	14.006	489	3,6	0,2
OLIVAR	8,5	17.637	18.033	396	2,2	0,3
DE MESA	0,5	9.917	10.120	202	2,0	0,0
DE TRANSFORMACIÓN	8,0	18.080	18.487	407	2,3	0,3
APROVECHAMIENTOS	26,5	4.532	4.404	-127	-2,8	-0,3
PRADOS NATURALES	4,6	11.674	11.012	-662	-5,7	-0,3
PASTIZALES	22,0	3.048	3.032	-16	-0,5	0,0
REGADÍO	14,7	25.444	25.936	492	1,9	0,7
TIERRAS DE LABOR	8,3	16.272	17.272	1.000	6,1	0,8
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	0,7	31.181	30.566	-615	-2,0	0,0
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	0,2	157.726	165.468	7.742	4,9	0,1
ARROZ	0,4	28.585	27.745	-839	-2,9	0,0
FRESÓN	0,0	48.596	45.878	-2.718	-5,6	0,0
FRUTALES CÍTRICOS	1,2	41.347	38.376	-2.971	-7,2	-0,4
NARANJO REGADÍO	0,5	38.880	35.699	-3.180	-8,2	-0,2
MANDARINO REGADÍO	0,5	40.277	36.164	-4.113	-10,2	-0,2
LIMÓN REGADÍO	0,2	51.499	52.436	937	1,8	0,0
FRUTALES NO CÍTRICOS	1,0	38.151	39.078	927	2,4	0,1
DE HUESO	0,4	24.439	24.224	-215	-0,9	0,0
DE PEPITA	0,2	24.334	24.648	315	1,3	0,0
DE FRUTO SECO	0,2	21.874	22.695	821	3,8	0,0
CARNOSOS REGADÍO	0,1	75.125	81.708	6.582	8,8	0,1
PLATANERA	0,0	207.973	207.973	0	0,0	0,0
VIÑEDO	0,7	20.217	20.044	-173	-0,9	0,0
DE MESA	0,1	34.522	32.381	-2.141	-6,2	0,0
DE TRANSFORMACIÓN	0,7	19.058	19.044	-14	-0,1	0,0
OLIVAR	1,8	38.640	39.301	661	1,7	0,1
DE MESA	0,2	22.197	21.903	-294	-1,3	0,0
DE TRANSFORMACIÓN	1,6	40.439	41.204	766	1,9	0,1
PRADOS NATURALES	0,4	12.345	12.141	-204	-1,7	0,0
GENERAL	100,0	9.955	10.127	172	1,7	1,7

La variación de precios medios observada en el año 2014 integra las siguientes particularidades por tipos de tierra:

- El ascenso del precio medio se cifra en 1,7 puntos, de los cuales la *repercusión* de los cultivos se cifra en 2,1 puntos, debido principalmente a las tierras de labor (1,6) y al olivar (0,5), mientras que los aprovechamientos, en concreto los prados naturales de secano, inciden en -0,3 puntos en la variación del precio general.
- Las tierras destinadas al cultivo elevan su precio (+2,4%); mientras que éste disminuye -2,8 puntos en las tierras ocupadas por aprovechamientos (prados y pastos). Así, debido al mayor peso que suponen los cultivos (73,1%) respecto a los aprovechamientos (26,9%) en la SAU efectiva, el precio medio evoluciona positivamente.
- Las tierras de cultivo que presentan los incrementos positivos más pronunciados corresponden a: frutales carnosos de regadío (8,8%), tierras de labor de regadío (6,1%) y cultivos protegidos de regadío (4,9%). Se observan los mayores descensos en las ocupadas por: mandarino de regadío (-10,2%), naranjo de regadío (-8,2%) -ambos incluidos dentro de los cítricos (-7,2%)-, viñedo de mesa de regadío (-6,2%), fresón (-5,6%) y frutales de hueso de secano (-4,7%).
- El descenso de los aprovechamientos (-2,8%) se debe a la reducción de precios de los prados en su conjunto (-5,7% secano, -1,7% regadío) y de los pastizales de secano (-0,5%).
- Las tierras de regadío aumentan 1,9%, mientras el secano experimenta un menor crecimiento (+1,6%).

El análisis por Comunidades Autónomas de la evolución de los precios se recoge en el Cuadro 1C.1, en el que se ordenan las CC.AA. de mayor a menor importancia superficial.

**CUADRO 1C.1
PRECIOS MEDIOS NACIONALES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS. AÑOS 2013 Y
2014 (CC.AA. Ordenadas de mayor a menor por su importancia superficial)**

CC.AA.	Ponderaciones Base 2011 (%)	Precios 13 (Euros/ha)	Precios 14 (Euros/ha)	Variación precios		Repercusión (%)
				(Euros/ha)	(%)	
CASTILLA Y LEÓN	22,2	5.094	5.296	202	4,0	0,4
ANDALUCÍA	19,8	18.489	18.785	295	1,6	0,6
CASTILLA-LA MANCHA	18,5	6.426	6.527	102	1,6	0,2
EXTREMADURA	9,6	3.940	3.949	9	0,2	0,0
ARAGÓN	8,7	4.747	5.923	1.177	24,8	1,0
CATALUÑA	3,6	14.274	14.403	128	0,9	0,0
GALICIA	3,5	13.762	13.633	-129	-0,9	0,0
C. VALENCIANA	2,8	21.502	20.271	-1.231	-5,7	-0,3
R. DE MURCIA	2,4	15.305	15.630	325	2,1	0,1
P. DE ASTURIAS	1,8	7.893	7.893	0	0,0	0,0
NAVARRA	1,8	13.656	13.315	-341	-2,5	-0,1
MADRID	1,6	7.367	7.243	-124	-1,7	0,0
LA RIOJA	1,0	11.532	11.515	-17	-0,2	0,0
PAÍS VASCO	1,0	16.253	15.557	-696	-4,3	-0,1
CANTABRIA	0,7	17.292	15.315	-1.978	-11,4	-0,1
BALEARES	0,6	17.078	17.577	499	2,9	0,0
CANARIAS	0,3	67.930	67.930	0	0,0	0,0
ESPAÑA	100,0	9.955	10.127	172	1,7	1,7

Los descensos más acusados se producen en: Cantabria (-11,4%), C. Valenciana (-5,7%) y País Vasco (-4,3%). El mayor incremento tiene lugar en Aragón (24,8%) debido a la apreciación de las tierras de labor de regadío (de 10.255 €/ha a 14.880 €/ha). Aumentan también los precios, aunque de forma más moderada, en Castilla y León (+4,0%), Baleares (+2,9%) y R. de Murcia (2,1%); permanece estable en P. de Asturias y Canarias.

En términos de repercusión, las CC.AA. que contribuyen con más intensidad en el aumento de 1,7 puntos del precio en España son: Aragón (1,0), Andalucía (0,6) y Castilla y León (0,4).

El Cuadro 1D recoge los *precios medios generales de las principales clases de tierra* en las Comunidades Autónomas donde son más significativas. Así, puede comprobarse que las regiones que más inciden en la variación de precios entre el 2013 y el 2014 en los diferentes cultivos y aprovechamientos recogidos en dicho cuadro son las siguientes:

- Tierras de labor de secano: la apreciación (+2,7%) es debida al incremento de Aragón (14,3%), Castilla y León (+5,3%) -que supone la mayor repercusión (1,3) en la variación del precio del cultivo- y Castilla-La Mancha (+1,9%). De las cuatro regiones con mayor presencia de esta categoría, únicamente disminuye su precio en Andalucía (-0,8%).
- Tierras de labor de regadío: el aumento de precio se debe mayoritariamente a su variación en Aragón (+45,1%) -con una repercusión de 5,6-; en Castilla y León experimenta un ascenso moderado (+2,9%). Lo contrario sucede en Andalucía (-1,2%) y permanece estable en Castilla-La Mancha (-0,1%).
- Frutales de fruto seco de secano: la evolución positiva del precio (3,8%) se debe al incremento de valor en las cinco regiones más significativas, destacando Aragón (+9,6%), R. de Murcia (7,1%) y C. Valenciana (5,2%). Las dos últimas regiones señaladas registran las repercusiones más elevadas (1,2 y 1,1).
- Viñedo de transformación de secano: el aumento (+3,6%) se produce fundamentalmente por Castilla-La Mancha (+9,6%) -supone el 45,2% del cultivo, repercutiendo en 2,9 puntos- y, en menor medida, por Cataluña (+13,0%), Castilla y León (+7,1%) y Extremadura (+1,0%). En el lado opuesto se sitúa C. Valenciana con un ligero crecimiento negativo (-0,2%).
- Olivar de transformación de secano: experimenta un crecimiento global (+2,3%). Andalucía, cuya ponderación es el 57,0%, registra un aumento de 3,8 puntos, contrarrestando la caída en el precio en Cataluña (-5,6%) y Castilla-La Mancha (-3,9%).
- Prados naturales de secano: con excepción de P. de Asturias, cuyo precio permanece constante, todas las CC.AA. significativas en el aprovechamiento ven reducido su precio: Cantabria (-11,4%), Galicia (-6,1%) y Castilla y León (-2,2%). Así, el precio medio se reduce -5,7 puntos.
- Pastizales: la reducción del precio medio (-0,5%) se debe a la variación en Andalucía (-2,9%) y Castilla y León (-0,4%), que suponen conjuntamente el 48,4% de la SAU efectiva. Si bien el ascenso en Castilla-La Mancha es pronunciado (6,2%), debido a su menor peso (8,6%), no logra que el precio del cultivo evolucione de forma positiva.

CUADRO 1D
PRECIOS MEDIOS GENERALES POR CLASE DE TIERRA Y CC.AA.
AÑOS 2013 Y 2014

CLASE DE TIERRA	CC.AA.	Ponderaciones Base 2011 (%)	Precios 13 (Euros/ha)	Precios 14 (Euros/ha)	Variación precios		Repercusión (%)
					(Euros/ha)	(%)	
Tierras de labor seco	TOTAL	100,0	6.448	6.622	174	2,7	2,7
	Cast. y León	29,4	5.178	5.453	275	5,3	1,3
	Cast-La Man.	25,3	4.943	5.035	92	1,9	0,4
	Andalucía	12,5	11.376	11.289	-87	-0,8	-0,2
	Aragón	10,8	3.491	3.991	500	14,3	0,8
Tierras de labor regadío	TOTAL	100,0	16.272	17.272	1.000	6,1	6,1
	Cast. y León	24,2	11.026	11.348	322	2,9	0,5
	Aragón	19,6	10.255	14.880	4.625	45,1	5,6
	Andalucía	16,0	26.790	26.481	-309	-1,2	-0,3
	Cast-La Man.	15,9	13.409	13.400	-9	-0,1	0,0
F. de fruto seco seco	TOTAL	100,0	7.812	8.107	296	3,8	3,8
	Andalucía	31,3	6.930	6.986	57	0,8	0,2
	C. Valenciana	20,7	7.695	8.095	400	5,2	1,1
	R. de Murcia	14,2	8.993	9.633	640	7,1	1,2
	Aragón	13,5	3.936	4.314	377	9,6	0,7
	Cataluña	8,9	7.724	7.806	82	1,1	0,1
Viñedo transf. seco	TOTAL	100,0	13.517	14.006	489	3,6	3,6
	Cast-La Man.	45,2	8.938	9.798	860	9,6	2,9
	Extremadura	9,9	7.350	7.423	73	1,0	0,1
	Cast.-León	9,1	16.275	17.433	1.157	7,1	0,8
	C. Valenciana	6,7	8.057	8.040	-17	-0,2	0,0
	Cataluña	6,4	16.222	18.334	2.112	13,0	1,0
Olivar transf. seco	TOTAL	100,0	18.080	18.487	407	2,3	2,3
	Andalucía	57,0	25.530	26.489	959	3,8	3,0
	Cast-La Man.	19,3	8.948	8.602	-346	-3,9	-0,4
	Extremadura	10,8	5.552	5.607	55	1,0	0,0
	Cataluña	5,3	10.657	10.055	-602	-5,6	-0,2
Prados naturales seco	TOTAL	100,0	11.674	11.012	-662	-5,7	-5,7
	Galicia	24,0	14.119	13.260	-859	-6,1	-1,8
	P. de Asturias	20,1	10.593	10.593	0	0,0	0,0
	Cast.-León	17,8	4.369	4.274	-95	-2,2	-0,1
	Cantabria	15,7	17.292	15.315	-1.978	-11,4	-2,7
Pastizales seco	TOTAL	100,0	3.048	3.032	-16	-0,5	-0,5
	Cast-León	26,4	2.339	2.331	-9	-0,4	-0,1
	Andalucía	22,0	4.096	3.979	-117	-2,9	-0,8
	Extremadura	21,0	2.045	2.045	0	0,0	0,0
	Cast-La Man.	8,6	2.176	2.312	136	6,2	0,4

3. SERIES DE RESULTADOS A PRECIOS CORRIENTES

Las series de precios de la tierra, desde el año 2011 hasta el año 2014, por cultivos y aprovechamientos, por seco y regadío y por Comunidades Autónomas, a partir de las cuales se han construido los *índices*, *tasas de variación* y *repercusiones* para el análisis de su evolución, están recogidas en el Anejo 1.

3.1. Índices

Los cuadros 2A, 2B y 2C expresan la evolución en los últimos años del índice general por: cultivos-aprovechamientos, seco-regadío y Comunidades Autónomas, respectivamente. (Véase información más detallada por grupos funcionales desde 2011 en el Anejo 2).

La tendencia general de los precios de la tierra es decreciente desde 2011 hasta 2013, observándose un ascenso en 2014. Analizando los índices y tomando como referencia el año 2011=100, el total ha pasado a 97,8 en 2014, la variación es más acusada en los *aprovechamientos* (90,1), que presentan una fuerte reducción en 2012 (92,0). En 2014, el índice de los cultivos (98,9) también se sitúa por debajo del nivel en el año base, no obstante, su valor aumenta ligeramente respecto a 2012 y 2013.

CUADRO 2A
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS (Base: Año 2011=100)
ANÁLISIS POR CULTIVOS-APROVECHAMIENTOS

CLASE DE TIERRA	2011	2012	2013	2014
CULTIVOS	100,0	97,4	96,6	98,9
TIERRAS LABOR SECANO	100,0	99,3	98,8	101,4
TIERRAS LABOR REGADÍO	100,0	95,7	95,5	101,3
HORTALIZAS AIRE LIBRE	100,0	97,4	97,8	95,9
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	100,0	110,0	121,9	127,9
FRUTALES CÍTRICOS	100,0	98,6	93,4	86,7
FRUTALES NO CÍTRICOS	100,0	94,9	95,0	97,5
VIÑEDO	100,0	100,0	98,6	101,1
OLIVAR	100,0	94,5	92,4	94,3
APROVECHAMIENTOS	100,0	92,0	92,6	90,1
PRADOS NATURALES SECANO	100,0	91,9	95,4	90,0
PRADOS NATURALES REGADÍO	100,0	98,9	99,6	98,0
PASTIZALES	100,0	91,7	90,1	89,6
TOTAL	100,0	96,7	96,1	97,8

Analizando el comportamiento según el *régimen de riego*, el índice tanto de las tierras de *secano* como de las de *regadío* se sitúa por debajo de 100 en todo el periodo analizado y sigue una tendencia decreciente hasta 2013. En 2014 ambas categorías muestran ascensos; pasando, respectivamente, de 96,0 a 97,5 y de 96,4 a 98,2. En régimen de secano, el incremento se produce en los cultivos y se reduce en los aprovechamientos; mientras que en regadío, el comportamiento es desigual, destacando las tierras de labor y el viñedo, cuyos índices se sitúan por encima de 100 y el acelerado ritmo de los cultivos protegidos (127,9).

CUADRO 2B
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS (Base: Año 2011=100)
ANÁLISIS POR SECANO-REGADÍO

CLASE DE TIERRA	2011	2012	2013	2014
SECANO	100,0	96,8	96,0	97,5
TIERRAS LABOR SECANO	100,0	99,3	98,8	101,4
FRUTALES NO CÍTRICOS	100,0	102,2	98,5	101,7
VIÑEDO	100,0	98,8	97,2	100,7
OLIVAR	100,0	94,9	93,1	95,2
APROVECHAMIENTOS	100,0	91,8	92,4	89,8
PRADOS	100,0	91,9	95,4	90,0
PASTIZALES	100,0	91,7	90,1	89,6
REGADÍO	100,0	96,6	96,4	98,2
TIERRAS LABOR REGADÍO	100,0	95,7	95,5	101,3
HORTALIZAS AIRE LIBRE	100,0	97,4	97,8	95,9
CULTIVOS PROTEGIDOS	100,0	110,0	121,9	127,9
ARROZ	100,0	97,0	100,1	97,2
FRESÓN	100,0	97,9	102,3	96,6
FRUTALES CÍTRICOS	100,0	98,6	93,4	86,7
FRUTALES NO CÍTRICOS	100,0	91,6	93,4	95,7
VIÑEDO	100,0	103,8	103,3	102,4
OLIVAR	100,0	93,6	90,9	92,4
APROVECHAMIENTOS: PRADOS	100,0	98,9	99,6	98,0
TOTAL	100,0	96,7	96,1	97,8

Atendiendo a la evolución por Comunidades Autónomas, los mayores incrementos a lo largo del período transcurrido entre 2011 hasta 2014 se registran en Aragón -que pasa de 105,6 en 2013 a 131,8 en 2014-, Castilla y León (106,5) y Castilla-La Mancha (103,4). Junto con las anteriores, Cataluña (102,4), R. de Murcia (102,0) y La Rioja (100,5) son las únicas regiones que registran un índice superior a 100 en 2014.

CUADRO 2C
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS (Base: Año 2011=100)
ANÁLISIS POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

CC.AA.	2011	2012	2013	2014
GALICIA	100,0	99,3	95,2	94,3
P. DE ASTURIAS	100,0	99,5	99,6	99,6
CANTABRIA	100,0	67,3	86,6	76,7
PAÍS VASCO	100,0	103,7	103,7	99,2
NAVARRA	100,0	100,1	99,8	97,3
LA RIOJA	100,0	99,8	100,6	100,5
ARAGÓN	100,0	98,5	105,6	131,8
CATALUÑA	100,0	100,5	101,5	102,4
BALEARES	100,0	95,2	91,1	93,7
CASTILLA Y LEÓN	100,0	100,9	102,4	106,5
MADRID	100,0	91,0	85,4	84,0
CASTILLA-LA MANCHA	100,0	99,9	101,8	103,4
C. VALENCIANA	100,0	99,6	94,5	89,1
R. DE MURCIA	100,0	95,1	99,9	102,0
EXTREMADURA	100,0	98,4	97,6	97,8
ANDALUCÍA	100,0	93,8	91,2	92,6
CANARIAS	100,0	96,1	94,0	94,0
TOTAL	100,0	96,7	96,1	97,8

3.2. Tasas de variación

Las tasas de variación de precios en los últimos años se recogen en los Cuadros 3A, 3B y 3C (información más detallada por grupos funcionales en el Anejo 3).

El ritmo de crecimiento de los precios respecto al año anterior (+1,7%) rompe con la tendencia descendente observada en 2012 (-3,3%) -donde destaca la reducción en torno al 8% de los prados naturales de secano y pastizales- y 2013 (-0,6%) -en el cual disminuye el precio del olivar (-2,2%) y pastizales (-1,8%)-.

Durante el periodo comprendido entre 2011 y 2014 se observa una evolución desigual del precio, los cultivos decrecen en 2013 (-0,8%) y crecen en 2014 (2,4%), mientras que en los aprovechamientos el signo es contrario (0,6% y -2,8%). En el último periodo destaca la apreciación de las tierras de labor de regadío (+6,1%) y de los cultivos protegidos (+4,9%) y la pérdida de valor de los frutales cítricos (-7,2%) y los prados naturales de secano (-5,7%).

CUADRO 3A
TASAS DE VARIACIÓN DEL PRECIO (%)
ANÁLISIS POR CULTIVOS-APROVECHAMIENTOS

CLASE DE TIERRA	2012-11	2013-12	2014-13
CULTIVOS	-2,6	-0,8	2,4
TIERRAS LABOR SECANO	-0,7	-0,6	2,7
TIERRAS LABOR REGADÍO	-4,3	-0,2	6,1
HORTALIZAS AIRE LIBRE	-2,6	0,5	-2,0
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	10,0	10,8	4,9
FRUTALES CÍTRICOS	-1,4	-5,3	-7,2
FRUTALES NO CÍTRICOS	-5,1	0,1	2,7
VIÑEDO	0,0	-1,3	2,5
OLIVAR	-5,5	-2,2	2,1
APROVECHAMIENTOS	-8,0	0,6	-2,8
PRADOS NATURALES SECANO	-8,1	3,8	-5,7
PRADOS NATURALES REGADÍO	-1,1	0,8	-1,7
PASTIZALES	-8,3	-1,8	-0,5
TOTAL	-3,3	-0,6	1,7

CUADRO 3B
TASAS DE VARIACIÓN DEL PRECIO (%)
ANÁLISIS POR SECANO-REGADÍO

CLASE DE TIERRA	2012-11	2013-12	2014-13
SECANO	-3,2	-0,8	1,6
TIERRAS LABOR SECANO	-0,7	-0,6	2,7
FRUTALES NO CÍTRICOS	2,2	-3,6	3,2
VIÑEDO	-1,2	-1,6	3,6
OLIVAR	-5,1	-1,9	2,2
APROVECHAMIENTOS	-8,2	0,6	-2,8
PRADOS	-8,1	3,8	-5,7
PASTIZALES	-8,3	-1,8	-0,5
REGADÍO	-3,4	-0,3	1,9
TIERRAS LABOR REGADÍO	-4,3	-0,2	6,1
HORTALIZAS AIRE LIBRE	-2,6	0,5	-2,0
CULTIVOS PROTEGIDOS	10,0	10,8	4,9
ARROZ	-3,0	3,2	-2,9
FRESÓN	-2,1	4,6	-5,6
FRUTALES CÍTRICOS	-1,4	-5,3	-7,2
FRUTALES NO CÍTRICOS	-8,4	2,0	2,4
VIÑEDO	3,8	-0,4	-0,9
OLIVAR	-6,4	-2,9	1,7
APROVECHAMIENTOS: PRADOS	-1,1	0,8	-1,7
TOTAL	-3,3	-0,6	1,7

CUADRO 3C
TASAS DE VARIACIÓN DEL PRECIO (%)
ANÁLISIS POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

CC.AA	2012-11	2013-12	2014-13
GALICIA	-0,7	-4,1	-0,9
P. DE ASTURIAS	-0,5	0,1	0,0
CANTABRIA	-32,7	28,8	-11,4
PAÍS VASCO	3,7	0,0	-4,3
NAVARRA	0,1	-0,3	-2,5
LA RIOJA	-0,2	0,8	-0,2
ARAGÓN	-1,5	7,2	24,8
CATALUÑA	0,5	1,0	0,9
BALEARES	-4,8	-4,3	2,9
CASTILLA Y LEÓN	0,9	1,5	4,0
MADRID	-9,0	-6,1	-1,7
CASTILLA-LA MANCHA	-0,1	1,9	1,6
C. VALENCIANA	-0,4	-5,1	-5,7
R. DE MURCIA	-4,9	5,0	2,1
EXTREMADURA	-1,6	-0,8	0,2
ANDALUCÍA	-6,2	-2,8	1,6
CANARIAS	-3,9	-2,2	0,0
TOTAL	-3,3	-0,6	1,7

3.3. Repercusiones

Los resultados generales de las repercusiones de los principales cultivos y aprovechamientos de secano y regadío se recogen en los Cuadros 4A y 4B (información más detallada para todos los tipos de tierra en el Anejo 4).

CUADRO 4A
ANÁLISIS DE REPERCUSIONES POR CULTIVOS-APROVECHAMIENTOS

CLASE DE TIERRA	2012-11	2013-12	2014-13
CULTIVOS	-2,25	-0,70	2,07
TIERRAS LABOR SECANO	-0,19	-0,16	0,78
TIERRAS LABOR REGADÍO	-0,59	-0,03	0,84
HORTALIZAS AIRE LIBRE, ARROZ Y FRESÓN	-0,10	0,05	-0,09
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	0,23	0,28	0,14
FRUTALES CÍTRICOS	-0,07	-0,27	-0,35
FRUTALES NO CÍTRICOS	-0,28	0,01	0,14
VIÑEDO	0,00	-0,08	0,15
OLIVAR	-1,26	-0,49	0,46
APROVECHAMIENTOS	-1,04	0,08	-0,35
PRADOS NATURALES SECANO	-0,44	0,20	-0,30
PRADOS NATURALES REGADÍO	-0,01	0,00	-0,01
PASTIZALES	-0,59	-0,12	-0,04
TOTAL	-3,29	-0,62	1,73

La repercusión de la variación de precios de una clase de tierra en la del índice general es la parte de la variación del índice que corresponde a dicha clase de cultivo o aprovechamiento. Por tanto, como se observa para el periodo del 2011-2014, la suma de repercusiones coincide con la variación del índice general. Se observa que la variación positiva del precio de la tierra entre los años 2013 y 2014 se debe al crecimiento en los cultivos (2,07) , que amortiguan la caída del precio en los aprovechamientos (-0,35).

En particular, las *ocupaciones* que más han incidido en esta evolución positiva son las dedicadas a las tierras de labor -0,78 secano y 0,84 regadío- y al olivar (0,46), contrarrestando el efecto de los frutales cítricos (-0,35); dentro de los *aprovechamientos*, el descenso se debe fundamentalmente a los prados de secano (-0,30).

En cuanto al *régimen de riego*, tanto las tierras de secano (1,00) como las de regadío (0,73) han marcado una pauta positiva en 2014, aunque estos últimos a un nivel más contenido. Se observa que en 2012 y 2013, el signo de la repercusión en ambos regímenes es del mismo signo.

**CUADRO 4B
ANÁLISIS DE REPERCUSIONES POR SECANO-REGADÍO**

CLASE DE TIERRA	2012-11	2013-12	2014-13
SECANO	-2,02	-0,52	1,00
TIERRAS LABOR SECANO	-0,19	-0,16	0,78
FRUTALES NO CÍTRICOS	0,04	-0,07	0,06
VIÑEDO	-0,05	-0,07	0,16
OLIVAR	-0,78	-0,29	0,34
APROVECHAMIENTOS	-1,03	0,07	-0,34
PRADOS	-0,44	0,20	-0,30
PASTIZALES	-0,59	-0,12	-0,04
REGADÍO	-1,27	-0,10	0,73
TIERRAS DE LABOR REGADÍO	-0,59	-0,03	0,84
HORTALIZAS AIRE LIBRE, ARROZ Y FRESÓN	-0,10	0,05	-0,09
CULTIVOS PROTEGIDOS	0,23	0,28	0,14
FRUTALES CÍTRICOS	-0,07	-0,27	-0,35
FRUTALES NO CÍTRICOS	-0,32	0,07	0,09
VIÑEDO	0,05	-0,01	-0,01
OLIVAR	-0,47	-0,20	0,12
APROVECHAMIENTOS	-0,01	0,00	-0,01
PRADOS	-0,01	0,00	-0,01
TOTAL	-3,29	-0,62	1,73

Por Comunidades Autónomas, destaca la repercusión de Andalucía en la variación del índice general en todo el periodo (-2,40 en 2012, -1,04 en 2013 y 0,59 en 2014). Cantabria presenta una elevada contribución en la reducción del índice en 2012 (-0,45) y Aragón en 2014 (1,03), que supone el 59,7% de la variación total.

**CUADRO 4C
ANÁLISIS DE REPERCUSIONES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS**

CC.AA	2012-11	2013-12	2014-13
GALICIA	-0,03	-0,21	-0,05
P. DE ASTURIAS	-0,01	0,00	0,00
CANTABRIA	-0,45	0,28	-0,14
PAÍS VASCO	0,05	0,00	-0,07
NAVARRA	0,00	-0,01	-0,06
LA RIOJA	0,00	0,01	0,00
ARAGÓN	-0,05	0,28	1,03
CATALUÑA	0,02	0,05	0,05
BALEARES	-0,05	-0,04	0,03
CASTILLA Y LEÓN	0,10	0,16	0,45
MADRID	-0,12	-0,08	-0,02
CASTILLA-LA MANCHA	-0,01	0,22	0,19
C. VALENCIANA	-0,03	-0,33	-0,35
R. DE MURCIA	-0,17	0,17	0,08
EXTREMADURA	-0,06	-0,03	0,01
ANDALUCÍA	-2,40	-1,04	0,59
CANARIAS	-0,08	-0,04	0,00
TOTAL	-3,29	-0,62	1,73

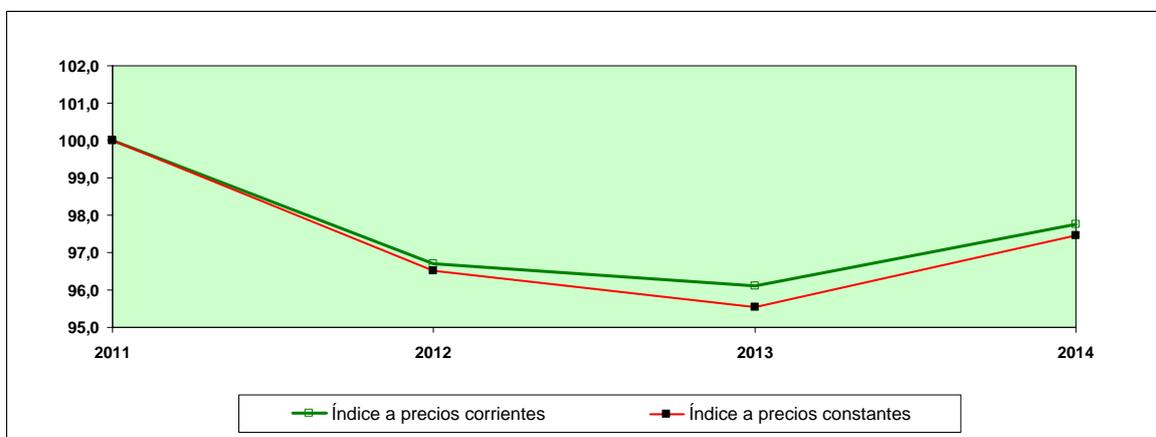
4. SERIES DE RESULTADOS A PRECIOS CORRIENTES: ESPECIFICACIONES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS PARA LOS PRINCIPALES TIPOS DE CULTIVOS

Para completar la información suministrada hasta el momento, continuar con la nueva base 2011 y conseguir homogeneidad con los resultados difundidos en la base 1997, en los Anejos 5 se incluyen las series de precios por Comunidades Autónomas para los cultivos y aprovechamientos que representan el 93,5% del total; en concreto, tierras de labor de secano, tierras de labor de regadío, frutales de fruto seco de secano, naranjo, viñedo de transformación de secano, olivar de transformación de secano, prados naturales de secano y pastizales.

5. SERIES DE RESULTADOS A PRECIOS CONSTANTES

La evolución general desde 2011 de los precios de la tierra por tipos de cultivos y aprovechamientos a precios constantes (deflactados, según recomienda EUROSTAT, con el deflactor implícito del PIB a precios de mercado) se recoge en el Anejo 6. Las tendencias generales del precio de la tierra a precios corrientes y constantes se muestran en el siguiente gráfico 2.

GRÁFICO 2
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS (EN EUROS CONSTANTES DE 2011)
(Base: Año 2011=100)



6. NOTAS METODOLÓGICAS

6.1. Periodo base

Se define el período base como aquél cuyos precios sirven de referencia para medir la evolución de los mismos. El periodo considerado es 2011, por lo que para dicho año el índice es 100.

6.2. Periodo de referencia de las ponderaciones

Se corresponde con el conjunto de años a que hacen referencia las superficies de cultivos y aprovechamientos utilizados como ponderaciones en la agregación de los precios. En el cálculo de la estructura de ponderaciones de la base 2011=100, se han utilizado las superficies medias de los años 2010, 2011 y 2012.

6.3. Tipos de cultivos y aprovechamientos

Se han mantenido en la base 2011 los grupos de cultivos y aprovechamientos considerados en la base 1997. Las categorías que integran cada grupo se han asignado de acuerdo al nivel de detalle que ofrecen los anuarios estadísticos de 2011, 2012 y 2013, los cuales recogen la información relativa al año precedente.

El criterio de representatividad utilizado es el siguiente: las provincias objeto de estudio seleccionadas en cada clase son aquellas que, tras la ordenación de mayor a menor según la superficie ocupada por esa clase, el acumulado de ésta cubre como mínimo el 80% de la superficie nacional de la clase. No obstante, quedan incluidas las provincias consideradas de especial interés por las Comunidades Autónomas, aún habiendo sido eliminadas mediante la aplicación del criterio anterior.

6.4. Métodos de cálculo

Los *precios medios generales* en el año "T", a partir de agrupaciones geográficas o funcionales (tanto a precios corrientes como constantes) se calculan a partir de la siguiente fórmula:

$$PM_G^T = \sum_i^N W_i PM_i^T$$

donde:

- N : Comunidades Autónomas o clases de cultivos-aprovechamientos que conforman el total nacional.
- W_i : ponderación superficial, en tanto por uno, de las Comunidades Autónomas o clases de cultivos-aprovechamientos que conforman el total nacional.
- PM_i^T : precio medio en el año "T" de la Comunidad Autónoma o tipo de cultivo-aprovechamiento "i".

Los *índices* calculados son del tipo *Laspeyres*, en los que las ponderaciones utilizadas permanecen fijas durante el periodo de vigencia de la nueva base; su expresión matemática es la siguiente:

$$I_G^T = \frac{\sum_i^N q_i^0 p_i^T}{\sum_i^N q_i^0 p_i^0} \times 100 = \frac{PM_G^T}{PM_G^0} \times 100$$

donde:

- N : número de clases de cultivos o aprovechamientos.
- q_i^0 : superficie media del periodo 2010-2011-2012 del cultivo "i".
- p_i^T : precio medio en el año "T" del cultivo "i".
- p_i^0 : precio medio en el año base (2011) del cultivo "i".
- I_G^T : índice general de los precios de la tierra en el año "T".
- PM_G^T : precio medio general en el año "T" con las cantidades del año base (2011).
- PM_G^0 : precio medio general en el año base (2011).

Las *tasas de variación* interanuales de los precios de una determinada clase de cultivo-aprovechamiento o ámbito geográfico "i" en el año "T" respecto a su año precedente se calculan de la siguiente forma:

$$TV_i^T = \frac{PM_i^T - PM_i^{T-1}}{PM_i^{T-1}} \times 100$$

La *repercusión* de la variación de precios de un tipo de cultivo-aprovechamiento o ámbito geográfico "i" en la variación del índice general "R" en el año "T", es la parte de variación del índice que corresponde al mismo. Por tanto, la suma de repercusiones coincide con la variación del índice general. La fórmula utilizada para el cálculo de la repercusión es la siguiente:

$$R_i^T = \frac{PM_i^T - PM_i^{T-1}}{PM_G^{T-1}} \times W_i \times 100$$

donde:

- PM_i^T : precio medio de la clase de cultivo o ámbito geográfico "i" en el año "T".
- PM_i^{T-1} : precio medio de la clase de cultivo o ámbito geográfico "i" en el año "T-1".
- PM_G^{T-1} : precio medio general en el año "T-1".
- W_i : ponderación superficial, en tanto por uno, del cultivo o ámbito geográfico "i".

6.5. Enlace de series

Con el fin de poder realizar estudios sobre la evolución de los precios se han calculado los correspondientes coeficientes de enlace entre los precios medios e índices de la antigua y nueva base. Dichos coeficientes de enlace se obtienen de la siguiente forma:

$$K_{11/97}^{PM} = \frac{PM_{11}^{11}}{PM_{11}^{97}} \qquad K_{11/97}^I = \frac{I_{11}^{11}}{I_{11}^{97}} = \frac{100}{I_{11}^{97}}$$

siendo:

$K_{11/97}^{PM}$ coeficiente de enlace de los precios medios.

PM_{11}^{11} precio medio del año 2011, base 2011.

PM_{11}^{97} precio medio del año 2011, base 1997.

siendo:

$K_{11/97}^I$ coeficiente de enlace de los índices.

I_{11}^{11} índice del año 2011, base 2011.

I_{11}^{97} índice del año 2011, base 1997.

De esta forma, las series enlazadas con la base “2011” de precios medios e índices de un año cualquiera se calculan multiplicando estos coeficientes por los precios medios e índices de dicho año calculados con la base anterior (1997). Este cálculo permite mantener las tasas de variación anteriores y posteriores al momento de implantación de la nueva base 2011, criterio consistente con el objetivo fundamental de la encuesta, medir la variación anual del nivel de precios de los tipos de tierra para los usos agrícolas más significativos.

6.6. Origen y tratamiento de la información

La operación de recogida de los precios es responsabilidad de los Servicios de Estadística de las Consejerías de Agricultura de las Comunidades Autónomas, a través de sus unidades provinciales. Para la captura de la información, los expertos cumplimentan un cuestionario que recoge los precios (observados y, en su defecto, estimados) para cada clase de tierra de las transacciones realizadas en cada unidad territorial inferior seleccionada como representativa (comarca, municipio o paraje). Una vez rellenados los cuestionarios, los técnicos expertos los envían a los Servicios provinciales de las Comunidades Autónomas, quienes resumen la información en un estadillo provincial y específico para cada clase. La Subdirección General de Estadística se responsabiliza del cálculo de los precios e índices por Comunidades Autónomas y nacionales.

6.7. Referencia histórica

La investigación de los precios de las tierras con destino a su explotación agraria se inició por el Departamento en el año 1979 con carácter experimental, siendo actual responsabilidad de la Secretaría General Técnica (Subdirección General de Estadística). Habiendo adquirido un notable impulso desde 1983, los resultados de dicha investigación, realizada mediante encuesta en el mes de noviembre de cada año, se publican en números monográficos del Boletín Mensual de Estadística Agraria y en la WEB del Ministerio (<http://www.magrama.gob.es/es/estadistica/temas/estadisticas-agrarias/economia/encuesta-precios-tierra/>), así como en el Anuario de Estadística.

Con los resultados del año 2001, se elaboró una nueva encuesta con base del año 1997, adaptada a los cambios en los usos del suelo agrícola y, por tanto, a la realidad económica del sector. Esta base 1997 ha sido actualizada recientemente a base 2011.

ANEJOS

ANEJO 1A
EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO GENERAL (€/ha)
ANÁLISIS POR CULTIVOS-APROVECHAMIENTOS

CLASE DE TIERRA	2011	2012	2013	2014	Tasa crecim. acumul. 14-11
CULTIVOS	12.325	12.005	11.910	12.192	-0,4
TIERRAS DE LABOR	8.175	8.023	7.986	8.289	0,5
SECANO	6.529	6.484	6.448	6.622	0,5
REGADÍO	17.042	16.312	16.272	17.272	0,4
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	31.877	31.035	31.181	30.566	-1,4
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	129.378	142.358	157.726	165.468	8,5
ARROZ	28.555	27.709	28.585	27.745	-1,0
FRESÓN	47.481	46.478	48.596	45.878	-1,1
FRUTALES CÍTRICOS	44.270	43.646	41.347	38.376	-4,7
NARANJO REGADÍO	41.360	40.845	38.880	35.699	-4,8
MANDARINO REGADÍO	43.121	42.999	40.277	36.164	-5,7
LIMÓN REGADÍO	55.914	53.521	51.499	52.436	-2,1
FRUTALES NO CÍTRICOS	18.234	17.304	17.321	17.784	-0,8
DE HUESO SECANO	14.180	14.185	13.788	13.138	-2,5
DE HUESO REGADÍO	22.365	22.732	24.439	24.224	2,7
DE PEPITA SECANO	14.286	13.756	13.581	13.586	-1,7
DE PEPITA REGADÍO	24.362	23.878	24.334	24.648	0,4
DE FRUTO SECO SECANO	7.913	8.115	7.812	8.107	0,8
DE FRUTO SECO REGADÍO	21.662	21.440	21.874	22.695	1,6
CARNOSOS REGADÍO	102.263	75.785	75.125	81.708	-7,2
PLATANERA	215.449	211.140	207.973	207.973	-1,2
VIÑEDO	14.936	14.929	14.729	15.098	0,4
DE MESA SECANO	15.154	15.655	16.727	16.833	3,6
DE MESA REGADÍO	38.367	37.995	34.522	32.381	-5,5
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	13.916	13.744	13.517	14.006	0,2
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	18.044	18.873	19.058	19.044	1,8
OLIVAR	23.059	21.790	21.308	21.751	-1,9
DE MESA SECANO	12.140	9.970	9.917	10.120	-5,9
DE MESA REGADÍO	28.194	22.513	22.197	21.903	-8,1
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	19.328	18.440	18.080	18.487	-1,5
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	44.082	41.666	40.439	41.204	-2,2
APROVECHAMIENTOS	5.014	4.615	4.644	4.516	-3,4
PRADOS NATURALES SECANO	12.237	11.244	11.674	11.012	-3,5
PRADOS NATURALES REGADÍO	12.389	12.250	12.345	12.141	-0,7
PASTIZALES SECANO	3.384	3.104	3.048	3.032	-3,6
GENERAL	10.358	10.017	9.955	10.127	-0,7

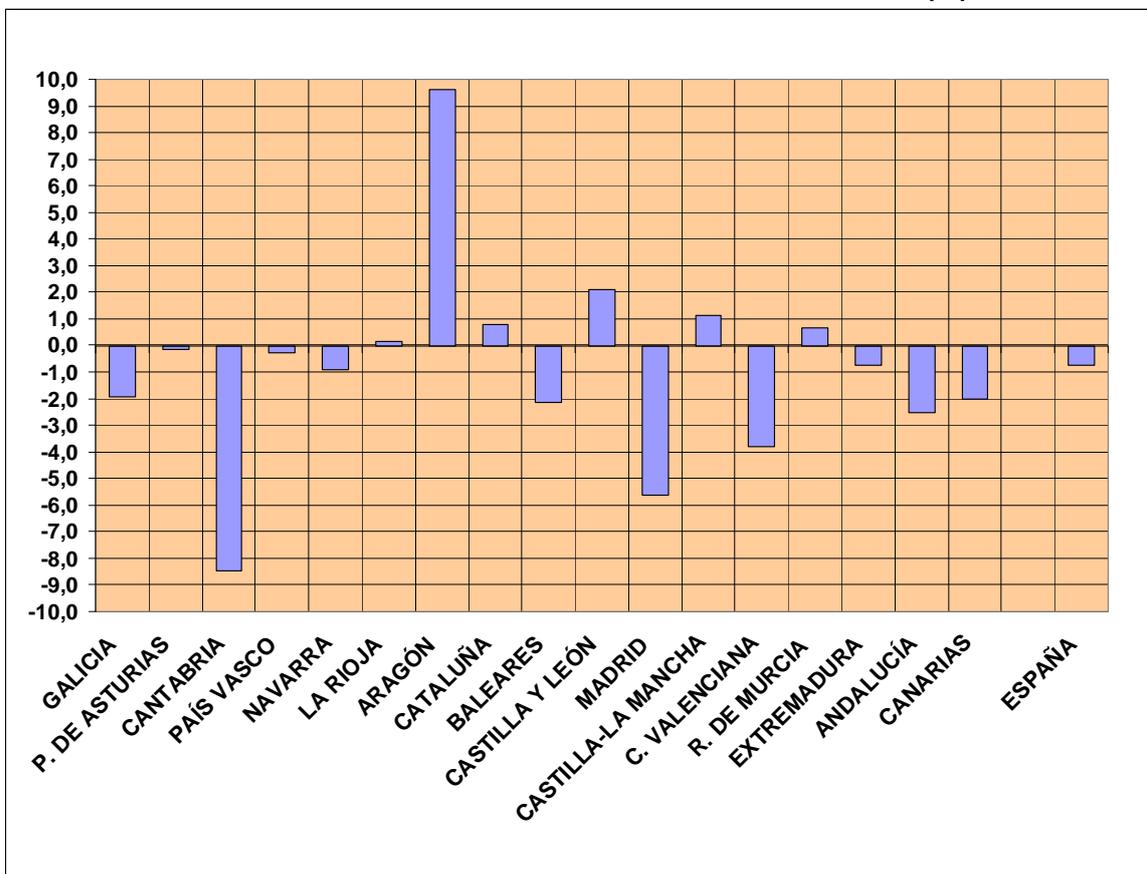
ANEJO 1B
EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO GENERAL (€/ha)
ANÁLISIS POR SECANO-REGADÍO

CLASE DE TIERRA	2011	2012	2013	2014	Tasa crecim. acumul. 14-11
SECANO	7.589	7.343	7.282	7.399	-0,8
TIERRAS DE LABOR	6.529	6.484	6.448	6.622	0,5
FRUTALES NO CÍTRICOS	8.233	8.417	8.113	8.369	0,6
DE HUESO	14.180	14.185	13.788	13.138	-2,5
DE PEPITA	14.286	13.756	13.581	13.586	-1,7
DE FRUTO SECO	7.913	8.115	7.812	8.107	0,8
VIÑEDO	13.918	13.746	13.521	14.010	0,2
DE MESA	15.154	15.655	16.727	16.833	3,6
DE TRANSFORMACIÓN	13.916	13.744	13.517	14.006	0,2
OLIVAR	18.937	17.980	17.637	18.033	-1,6
DE MESA	12.140	9.970	9.917	10.120	-5,9
DE TRANSFORMACIÓN	19.328	18.440	18.080	18.487	-1,5
APROVECHAMIENTOS	4.907	4.504	4.532	4.404	-3,5
PRADOS NATURALES	12.237	11.244	11.674	11.012	-3,5
PASTIZALES	3.384	3.104	3.048	3.032	-3,6
REGADÍO	26.405	25.513	25.444	25.936	-0,6
TIERRAS DE LABOR	17.042	16.312	16.272	17.272	0,4
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	31.877	31.035	31.181	30.566	-1,4
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	129.378	142.358	157.726	165.468	8,5
ARROZ	28.555	27.709	28.585	27.745	-1,0
FRESÓN	47.481	46.478	48.596	45.878	-1,1
FRUTALES CÍTRICOS	44.270	43.646	41.347	38.376	-4,7
NARANJO REGADÍO	41.360	40.845	38.880	35.699	-4,8
MANDARINO REGADÍO	43.121	42.999	40.277	36.164	-5,7
LIMÓN REGADÍO	55.914	53.521	51.499	52.436	-2,1
FRUTALES NO CÍTRICOS	40.856	37.405	38.151	39.078	-1,5
DE HUESO	22.365	22.732	24.439	24.224	2,7
DE PEPITA	24.362	23.878	24.334	24.648	0,4
DE FRUTO SECO	21.662	21.440	21.874	22.695	1,6
CARNOSOS REGADÍO	102.263	75.785	75.125	81.708	-7,2
PLATANERA	215.449	211.140	207.973	207.973	-1,2
VIÑEDO	19.568	20.307	20.217	20.044	0,8
DE MESA	38.367	37.995	34.522	32.381	-5,5
DE TRANSFORMACIÓN	18.044	18.873	19.058	19.044	1,8
OLIVAR	42.516	39.778	38.640	39.301	-2,6
DE MESA	28.194	22.513	22.197	21.903	-8,1
DE TRANSFORMACIÓN	44.082	41.666	40.439	41.204	-2,2
PRADOS NATURALES	12.389	12.250	12.345	12.141	-0,7
GENERAL	10.358	10.017	9.955	10.127	-0,7

ANEJO 1C.1
EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO GENERAL (€/ha)
ANÁLISIS POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

CC.AA.	2011	2012	2013	2014	Tasa crecim. acumul. 14-11
GALICIA	14.457	14.356	13.762	13.633	-1,9
P. DE ASTURIAS	7.928	7.885	7.893	7.893	-0,1
CANTABRIA	19.959	13.430	17.292	15.315	-8,5
PAÍS VASCO	15.679	16.253	16.253	15.557	-0,3
NAVARRA	13.678	13.697	13.656	13.315	-0,9
LA RIOJA	11.462	11.440	11.532	11.515	0,2
ARAGÓN	4.494	4.429	4.747	5.923	9,6
CATALUÑA	14.062	14.132	14.274	14.403	0,8
BALEARES	18.755	17.850	17.078	17.577	-2,1
CASTILLA Y LEÓN	4.974	5.020	5.094	5.296	2,1
MADRID	8.621	7.848	7.367	7.243	-5,6
CASTILLA-LA MANCHA	6.314	6.308	6.426	6.527	1,1
C. VALENCIANA	22.762	22.662	21.502	20.271	-3,8
R. DE MURCIA	15.320	14.574	15.305	15.630	0,7
EXTREMADURA	4.038	3.973	3.940	3.949	-0,7
ANDALUCÍA	20.276	19.018	18.489	18.785	-2,5
CANARIAS	72.253	69.423	67.930	67.930	-2,0
ESPAÑA	10.358	10.017	9.955	10.127	-0,7

ANEJO 1C.2
TASA DE CRECIMIENTO ANUAL MEDIA ACUMULATIVA DEL PRECIO MEDIO GENERAL POR CC.AA. EN EL PERIODO 2011-2014 (%)



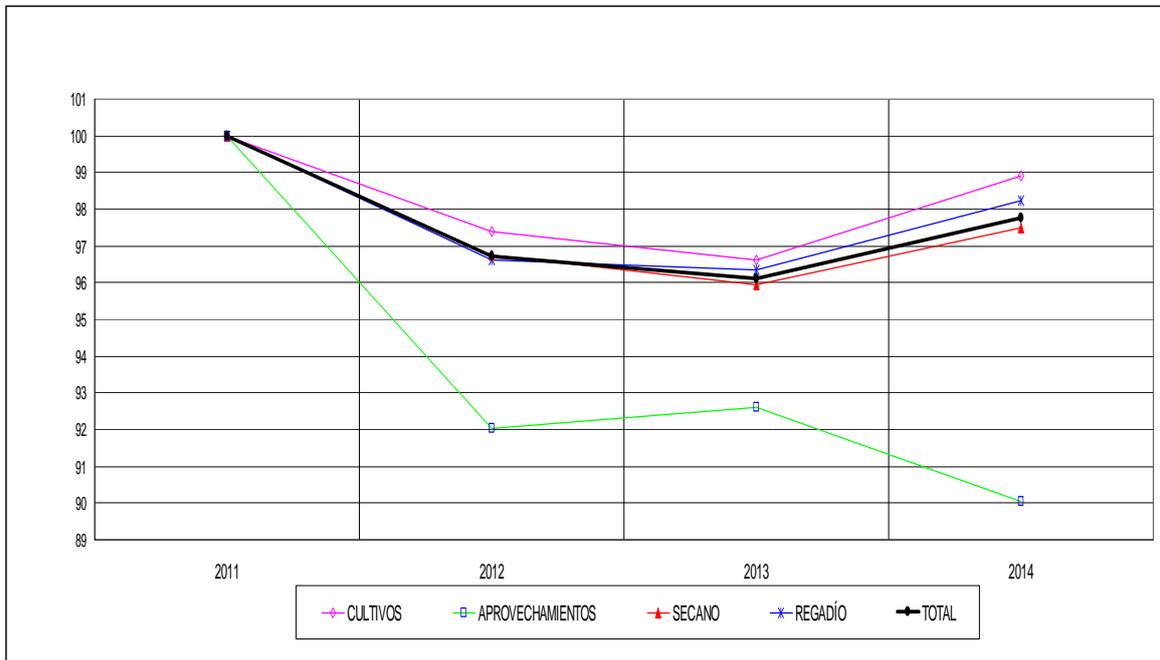
ANEJO 2A
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS
(Base: Año 2011=100)
ANÁLISIS POR CULTIVOS-APROVECHAMIENTOS

CLASE DE TIERRA	2011	2012	2013	2014
CULTIVOS	100,0	97,4	96,6	98,9
TIERRAS DE LABOR	100,0	98,1	97,7	101,4
SECANO	100,0	99,3	98,8	101,4
REGADÍO	100,0	95,7	95,5	101,3
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	100,0	97,4	97,8	95,9
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	100,0	110,0	121,9	127,9
ARROZ	100,0	97,0	100,1	97,2
FRESÓN	100,0	97,9	102,3	96,6
FRUTALES CÍTRICOS	100,0	98,6	93,4	86,7
NARANJO REGADÍO	100,0	98,8	94,0	86,3
MANDARINO REGADÍO	100,0	99,7	93,4	83,9
LIMÓN REGADÍO	100,0	95,7	92,1	93,8
FRUTALES NO CÍTRICOS	100,0	94,9	95,0	97,5
DE HUESO SECANO	100,0	100,0	97,2	92,7
DE HUESO REGADÍO	100,0	101,6	109,3	108,3
DE PEPITA SECANO	100,0	96,3	95,1	95,1
DE PEPITA REGADÍO	100,0	98,0	99,9	101,2
DE FRUTO SECO SECANO	100,0	102,6	98,7	102,5
DE FRUTO SECO REGADÍO	100,0	99,0	101,0	104,8
CARNOSOS REGADÍO	100,0	74,1	73,5	79,9
PLATANERA	100,0	98,0	96,5	96,5
VIÑEDO	100,0	100,0	98,6	101,1
DE MESA SECANO	100,0	103,3	110,4	111,1
DE MESA REGADÍO	100,0	99,0	90,0	84,4
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	100,0	98,8	97,1	100,6
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	100,0	104,6	105,6	105,5
OLIVAR	100,0	94,5	92,4	94,3
DE MESA SECANO	100,0	82,1	81,7	83,4
DE MESA REGADÍO	100,0	79,9	78,7	77,7
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	100,0	95,4	93,5	95,7
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	100,0	94,5	91,7	93,5
APROVECHAMIENTOS	100,0	92,0	92,6	90,1
PRADOS NATURALES SECANO	100,0	91,9	95,4	90,0
PRADOS NATURALES REGADÍO	100,0	98,9	99,6	98,0
PASTIZALES SECANO	100,0	91,7	90,1	89,6
GENERAL	100,0	96,7	96,1	97,8

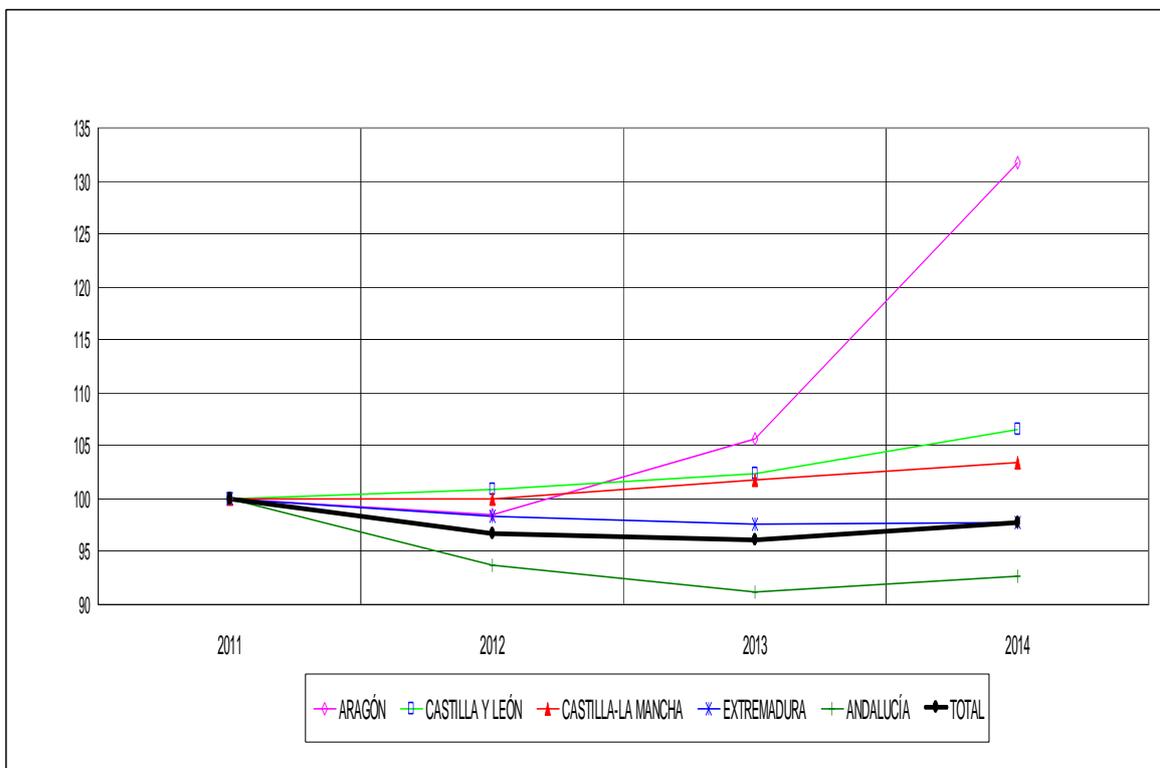
ANEJO 2B.1
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS
 (Base: Año 2011=100)
ANÁLISIS POR SECANO-REGADÍO

CLASE DE TIERRA	2011	2012	2013	2014
SECANO	100,0	96,8	96,0	97,5
TIERRAS DE LABOR	100,0	99,3	98,8	101,4
FRUTALES NO CÍTRICOS	100,0	102,2	98,5	101,7
DE HUESO	100,0	100,0	97,2	92,7
DE PEPITA	100,0	96,3	95,1	95,1
DE FRUTO SECO	100,0	102,6	98,7	102,5
VIÑEDO	100,0	98,8	97,2	100,7
DE MESA	100,0	103,3	110,4	111,1
DE TRANSFORMACIÓN	100,0	98,8	97,1	100,6
OLIVAR	100,0	94,9	93,1	95,2
DE MESA	100,0	82,1	81,7	83,4
DE TRANSFORMACIÓN	100,0	95,4	93,5	95,7
APROVECHAMIENTOS	100,0	91,8	92,4	89,8
PRADOS NATURALES	100,0	91,9	95,4	90,0
PASTIZALES	100,0	91,7	90,1	89,6
REGADÍO	100,0	96,6	96,4	98,2
TIERRAS DE LABOR	100,0	95,7	95,5	101,3
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	100,0	97,4	97,8	95,9
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	100,0	110,0	121,9	127,9
ARROZ	100,0	97,0	100,1	97,2
FRESÓN	100,0	97,9	102,3	96,6
FRUTALES CÍTRICOS	100,0	98,6	93,4	86,7
NARANJO REGADÍO	100,0	98,8	94,0	86,3
MANDARINO REGADÍO	100,0	99,7	93,4	83,9
LIMÓN REGADÍO	100,0	95,7	92,1	93,8
FRUTALES NO CÍTRICOS	100,0	91,6	93,4	95,7
DE HUESO	100,0	101,6	109,3	108,3
DE PEPITA	100,0	98,0	99,9	101,2
DE FRUTO SECO	100,0	99,0	101,0	104,8
CARNOSOS REGADÍO	100,0	74,1	73,5	79,9
PLATANERA	100,0	98,0	96,5	96,5
VIÑEDO	100,0	103,8	103,3	102,4
DE MESA	100,0	99,0	90,0	84,4
DE TRANSFORMACIÓN	100,0	104,6	105,6	105,5
OLIVAR	100,0	93,6	90,9	92,4
DE MESA	100,0	79,9	78,7	77,7
DE TRANSFORMACIÓN	100,0	94,5	91,7	93,5
PRADOS NATURALES	100,0	98,9	99,6	98,0
GENERAL	100,0	96,7	96,1	97,8

ANEJO 2B.2
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS
 (Base: Año 2011=100)
ANÁLISIS POR CULTIVOS-APROVECHAMIENTOS Y SECANO-REGADÍO



ANEJO 2C.1
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS
 (Base: Año 2011=100)
ANÁLISIS POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS



ANEJO 3A
TASAS DE VARIACIÓN DEL PRECIO (%)
ANÁLISIS POR CULTIVOS-APROVECHAMIENTOS

CLASE DE TIERRA	2012-11	2013-12	2014-13
CULTIVOS	-2,6	-0,8	2,4
TIERRAS DE LABOR	-1,9	-0,5	3,8
SECANO	-0,7	-0,6	2,7
REGADÍO	-4,3	-0,2	6,1
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	-2,6	0,5	-2,0
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	10,0	10,8	4,9
ARROZ	-3,0	3,2	-2,9
FRESÓN	-2,1	4,6	-5,6
FRUTALES CÍTRICOS	-1,4	-5,3	-7,2
NARANJO REGADÍO	-1,2	-4,8	-8,2
MANDARINO REGADÍO	-0,3	-6,3	-10,2
LIMÓN REGADÍO	-4,3	-3,8	1,8
FRUTALES NO CÍTRICOS	-5,1	0,1	2,7
DE HUESO SECANO	0,0	-2,8	-4,7
DE HUESO REGADÍO	1,6	7,5	-0,9
DE PEPITA SECANO	-3,7	-1,3	0,0
DE PEPITA REGADÍO	-2,0	1,9	1,3
DE FRUTO SECO SECANO	2,6	-3,7	3,8
DE FRUTO SECO REGADÍO	-1,0	2,0	3,8
CARNOSOS REGADÍO	-25,9	-0,9	8,8
PLATANERA	-2,0	-1,5	0,0
VIÑEDO	0,0	-1,3	2,5
DE MESA SECANO	3,3	6,8	0,6
DE MESA REGADÍO	-1,0	-9,1	-6,2
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	-1,2	-1,7	3,6
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	4,6	1,0	-0,1
OLIVAR	-5,5	-2,2	2,1
DE MESA SECANO	-17,9	-0,5	2,0
DE MESA REGADÍO	-20,1	-1,4	-1,3
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	-4,6	-1,9	2,3
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	-5,5	-2,9	1,9
APROVECHAMIENTOS	-8,0	0,6	-2,8
PRADOS NATURALES SECANO	-8,1	3,8	-5,7
PRADOS NATURALES REGADÍO	-1,1	0,8	-1,7
PASTIZALES SECANO	-8,3	-1,8	-0,5
GENERAL	-3,3	-0,6	1,7

ANEJO 3B
TASAS DE VARIACIÓN DEL PRECIO (%)
ANÁLISIS POR SECANO-REGADÍO

CLASE DE TIERRA	2012-11	2013-12	2014-13
SECANO	-3,2	-0,8	1,6
TIERRAS DE LABOR	-0,7	-0,6	2,7
FRUTALES NO CÍTRICOS	2,2	-3,6	3,2
DE HUESO	0,0	-2,8	-4,7
DE PEPITA	-3,7	-1,3	0,0
DE FRUTO SECO	2,6	-3,7	3,8
VIÑEDO	-1,2	-1,6	3,6
DE MESA	3,3	6,8	0,6
DE TRANSFORMACIÓN	-1,2	-1,7	3,6
OLIVAR	-5,1	-1,9	2,2
DE MESA	-17,9	-0,5	2,0
DE TRANSFORMACIÓN	-4,6	-1,9	2,3
APROVECHAMIENTOS	-8,2	0,6	-2,8
PRADOS NATURALES	-8,1	3,8	-5,7
PASTIZALES	-8,3	-1,8	-0,5
REGADÍO	-3,4	-0,3	1,9
TIERRAS DE LABOR	-4,3	-0,2	6,1
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	-2,6	0,5	-2,0
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	10,0	10,8	4,9
ARROZ	-3,0	3,2	-2,9
FRESÓN	-2,1	4,6	-5,6
FRUTALES CÍTRICOS	-1,4	-5,3	-7,2
NARANJO REGADÍO	-1,2	-4,8	-8,2
MANDARINO REGADÍO	-0,3	-6,3	-10,2
LIMÓN REGADÍO	-4,3	-3,8	1,8
FRUTALES NO CÍTRICOS	-8,4	2,0	2,4
DE HUESO	1,6	7,5	-0,9
DE PEPITA	-2,0	1,9	1,3
DE FRUTO SECO	-1,0	2,0	3,8
CARNOSOS REGADÍO	-25,9	-0,9	8,8
PLATANERA	-2,0	-1,5	0,0
VIÑEDO	3,8	-0,4	-0,9
DE MESA	-1,0	-9,1	-6,2
DE TRANSFORMACIÓN	4,6	1,0	-0,1
OLIVAR	-6,4	-2,9	1,7
DE MESA	-20,1	-1,4	-1,3
DE TRANSFORMACIÓN	-5,5	-2,9	1,9
PRADOS NATURALES	-1,1	0,8	-1,7
GENERAL	-3,3	-0,6	1,7

ANEJO 4A
ANÁLISIS DE REPERCUSIONES POR CULTIVOS-APROVECHAMIENTOS

CLASE DE TIERRA	2012-11	2013-12	2014-13
CULTIVOS	-2,25	-0,70	2,07
TIERRAS DE LABOR	-0,78	-0,19	1,62
SECANO	-0,19	-0,16	0,78
REGADÍO	-0,59	-0,03	0,84
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	-0,06	0,01	-0,04
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	0,23	0,28	0,14
ARROZ	-0,03	0,04	-0,04
FRESÓN	0,00	0,01	-0,01
FRUTALES CÍTRICOS	-0,07	-0,27	-0,35
NARANJO REGADÍO	-0,02	-0,10	-0,16
MANDARINO REGADÍO	-0,01	-0,14	-0,21
LIMÓN REGADÍO	-0,04	-0,04	0,02
FRUTALES NO CÍTRICOS	-0,28	0,01	0,14
DE HUESO SECANO	0,00	0,00	-0,01
DE HUESO REGADÍO	0,02	0,08	-0,01
DE PEPITA SECANO	0,00	0,00	0,00
DE PEPITA REGADÍO	-0,01	0,01	0,01
DE FRUTO SECO SECANO	0,04	-0,06	0,06
DE FRUTO SECO REGADÍO	0,00	0,01	0,01
CARNOSOS REGADÍO	-0,31	-0,01	0,08
PLATANERA	-0,02	-0,01	0,00
VIÑEDO	0,00	-0,08	0,15
DE MESA SECANO	0,00	0,00	0,00
DE MESA REGADÍO	0,00	-0,02	-0,01
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	-0,06	-0,08	0,16
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	0,05	0,01	0,00
OLIVAR	-1,26	-0,49	0,46
DE MESA SECANO	-0,10	0,00	0,01
DE MESA REGADÍO	-0,10	-0,01	-0,01
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	-0,69	-0,29	0,33
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	-0,38	-0,20	0,12
APROVECHAMIENTOS	-1,04	0,08	-0,35
PRADOS NATURALES SECANO	-0,44	0,20	-0,30
PRADOS NATURALES REGADÍO	-0,01	0,00	-0,01
PASTIZALES SECANO	-0,59	-0,12	-0,04
GENERAL	-3,29	-0,62	1,73

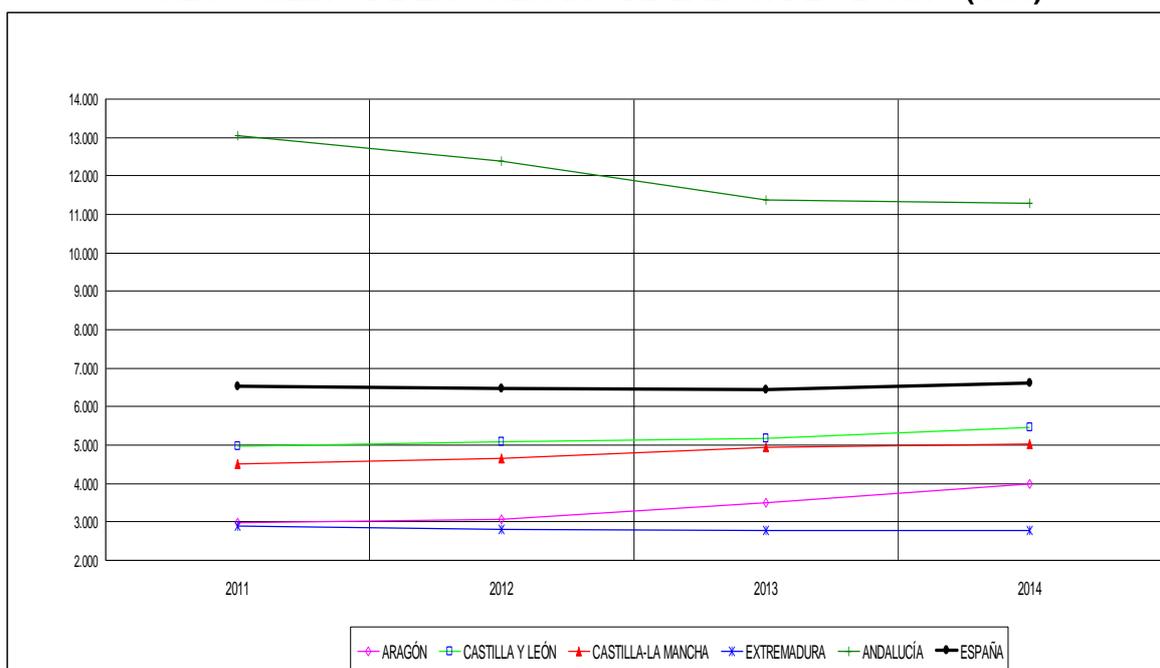
ANEJO 4B
ANÁLISIS DE REPERCUSIONES POR SECANO-REGADÍO

CLASE DE TIERRA	2012-11	2013-12	2014-13
SECANO	-2,02	-0,52	1,00
TIERRAS DE LABOR	-0,19	-0,16	0,78
FRUTALES NO CÍTRICOS	0,04	-0,07	0,06
DE HUESO	0,00	0,00	-0,01
DE PEPITA	0,00	0,00	0,00
DE FRUTO SECO	0,04	-0,06	0,06
VIÑEDO	-0,05	-0,07	0,16
DE MESA	0,00	0,00	0,00
DE TRANSFORMACIÓN	-0,06	-0,08	0,16
OLIVAR	-0,78	-0,29	0,34
DE MESA	-0,10	0,00	0,01
DE TRANSFORMACIÓN	-0,69	-0,29	0,33
APROVECHAMIENTOS	-1,03	0,07	-0,34
PRADOS NATURALES	-0,44	0,20	-0,30
PASTIZALES	-0,59	-0,12	-0,04
REGADÍO	-1,27	-0,10	0,73
TIERRAS DE LABOR	-0,59	-0,03	0,84
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	-0,06	0,01	-0,04
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	0,23	0,28	0,14
ARROZ	-0,03	0,04	-0,04
FRESÓN	0,00	0,01	-0,01
FRUTALES CÍTRICOS	-0,07	-0,27	-0,35
NARANJO REGADÍO	-0,02	-0,10	-0,16
MANDARINO REGADÍO	-0,01	-0,14	-0,21
LIMÓN REGADÍO	-0,04	-0,04	0,02
FRUTALES NO CÍTRICOS	-0,32	0,07	0,09
DE HUESO	0,02	0,08	-0,01
DE PEPITA	-0,01	0,01	0,01
DE FRUTO SECO	0,00	0,01	0,01
CARNOSOS REGADÍO	-0,31	-0,01	0,08
PLATANERA	-0,02	-0,01	0,00
VIÑEDO	0,05	-0,01	-0,01
DE MESA	0,00	-0,02	-0,01
DE TRANSFORMACIÓN	0,05	0,01	0,00
OLIVAR	-0,47	-0,20	0,12
DE MESA	-0,10	-0,01	-0,01
DE TRANSFORMACIÓN	-0,38	-0,20	0,12
PRADOS NATURALES	-0,01	0,00	-0,01
GENERAL	-3,29	-0,62	1,73

ANEJO 5A.1
PRECIO MEDIO DE LAS TIERRAS DE LABOR DE SECANO POR COMUNIDADES
AUTÓNOMAS (€/ha)

CC.AA	2011	2012	2013	2014
GALICIA	15.855	15.838	15.124	15.712
P. DE ASTURIAS	---	---	---	---
CANTABRIA	---	---	---	---
PAÍS VASCO	12.100	13.000	13.000	12.480
NAVARRA	14.022	13.344	13.220	13.154
LA RIOJA	7.085	7.123	7.586	7.627
ARAGÓN	2.970	3.073	3.491	3.991
CATALUÑA	9.412	9.333	9.487	9.567
BALEARES	18.394	17.336	16.278	16.781
CASTILLA Y LEÓN	4.970	5.089	5.178	5.453
MADRID	7.703	7.060	6.490	6.609
CASTILLA-LA MANCHA	4.502	4.666	4.943	5.035
C. VALENCIANA	4.691	4.677	4.792	5.015
R. DE MURCIA	5.781	5.646	4.924	4.922
EXTREMADURA	2.890	2.801	2.778	2.778
ANDALUCÍA	13.061	12.382	11.376	11.289
CANARIAS	50.896	47.333	45.913	45.913
ESPAÑA	6.529	6.484	6.448	6.622

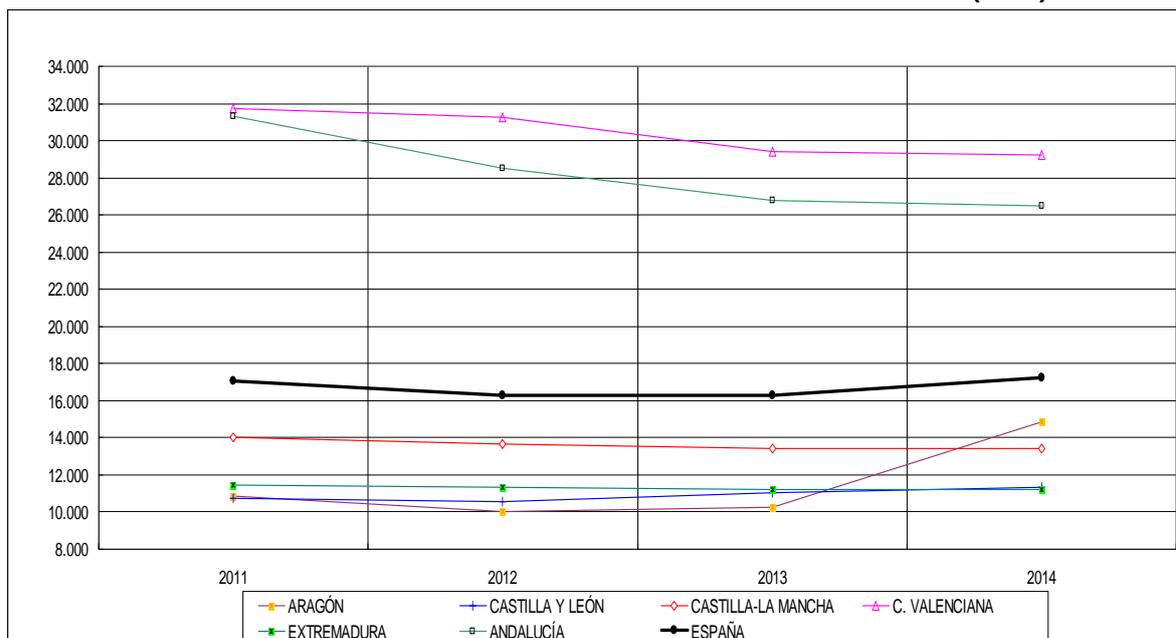
ANEJO 5A.2
PRECIO MEDIO DE LAS TIERRAS DE LABOR DE SECANO (€/ha)



ANEJO 5B.1
PRECIO MEDIO DE LAS TIERRAS DE LABOR DE REGADÍO POR COMUNIDADES
AUTÓNOMAS (€/ha)

CC.AA	2011	2012	2013	2014
GALICIA	17.249	16.859	16.945	17.316
P. DE ASTURIAS	---	---	---	---
CANTABRIA	---	---	---	---
PAÍS VASCO	17.500	18.500	18.500	17.800
NAVARRA	15.429	16.747	16.886	16.127
LA RIOJA	16.640	16.571	16.525	17.155
ARAGÓN	10.850	10.048	10.255	14.880
CATALUÑA	21.415	22.144	22.459	23.278
BALEARES	22.950	22.583	22.053	22.374
CASTILLA Y LEÓN	10.749	10.551	11.026	11.348
MADRID	18.120	16.689	15.155	14.423
CASTILLA-LA MANCHA	14.048	13.653	13.409	13.400
C. VALENCIANA	31.706	31.277	29.396	29.256
R. DE MURCIA	32.310	29.491	36.298	38.110
EXTREMADURA	11.466	11.337	11.237	11.237
ANDALUCÍA	31.325	28.511	26.790	26.481
CANARIAS	88.927	84.926	83.227	83.227
ESPAÑA	17.042	16.312	16.272	17.272

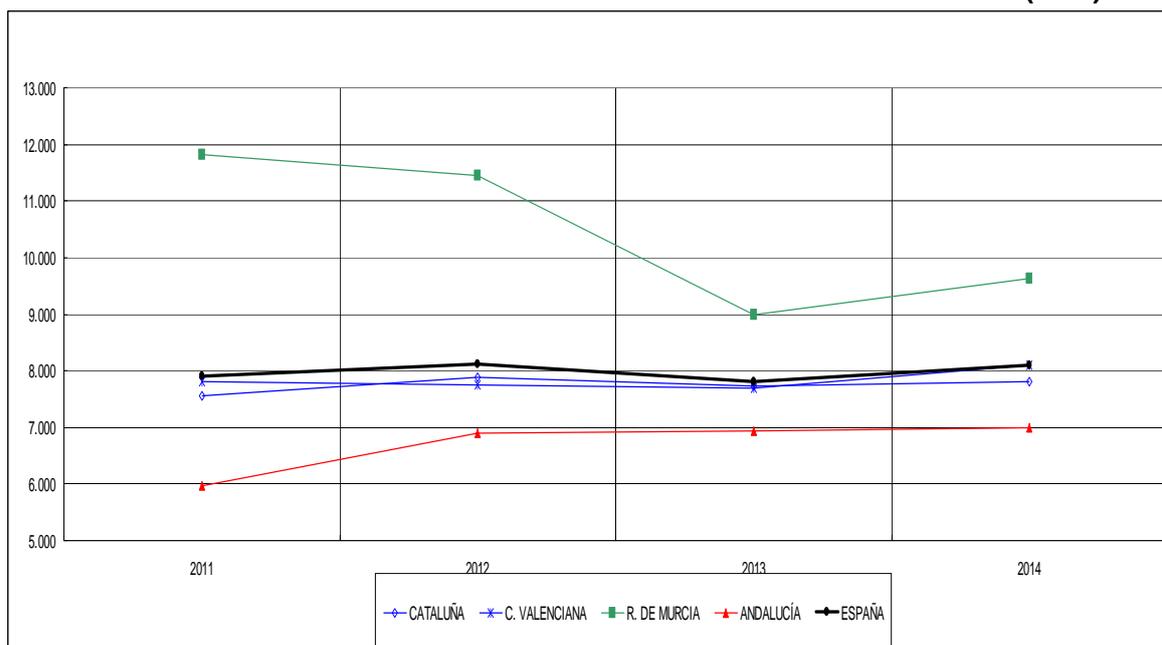
ANEJO 5B.2
PRECIO MEDIO DE LAS TIERRAS DE LABOR DE REGADÍO (€/ha)



ANEJO 5C.1
PRECIO MEDIO DE LOS FRUTALES DE FRUTO SECO DE SECANO POR
COMUNIDADES AUTÓNOMAS (€/ha)

CC.AA	2011	2012	2013	2014
GALICIA	---	---	---	---
P. DE ASTURIAS	---	---	---	---
CANTABRIA	---	---	---	---
PAÍS VASCO	---	---	---	---
NAVARRA	---	---	---	---
LA RIOJA	---	---	---	---
ARAGÓN	3.744	3.788	3.936	4.314
CATALUÑA	7.565	7.877	7.724	7.806
BALEARES	18.959	18.482	18.724	19.258
CASTILLA Y LEÓN	---	---	---	---
MADRID	---	---	---	---
CASTILLA-LA MANCHA	9.205	8.787	9.211	9.500
C. VALENCIANA	7.812	7.752	7.695	8.095
R. DE MURCIA	11.825	11.450	8.993	9.633
EXTREMADURA	---	---	---	---
ANDALUCÍA	5.978	6.890	6.930	6.986
CANARIAS	---	---	---	---
ESPAÑA	7.913	8.115	7.812	8.107

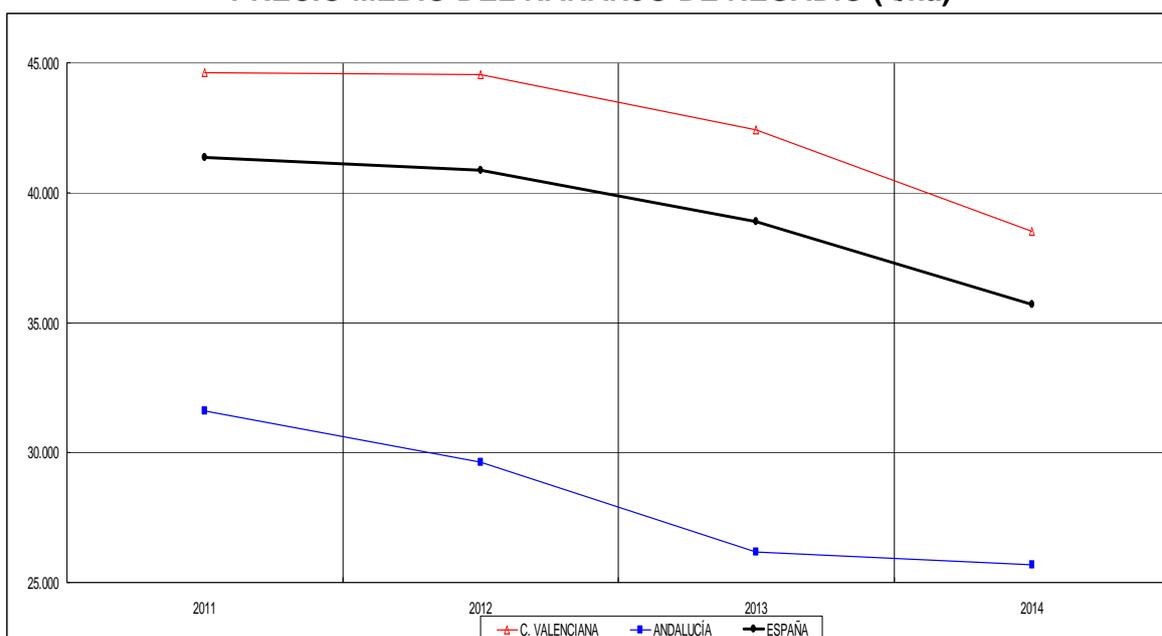
ANEJO 5C.2
PRECIO MEDIO DE LOS FRUTALES DE FRUTO SECO DE SECANO (€/ha)



ANEJO 5D.1
PRECIO MEDIO DEL NARANJO DE REGADÍO POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS
(€/ha)

CC.AA	2011	2012	2013	2014
GALICIA	---	---	---	---
P. DE ASTURIAS	---	---	---	---
CANTABRIA	---	---	---	---
PAÍS VASCO	---	---	---	---
NAVARRA	---	---	---	---
LA RIOJA	---	---	---	---
ARAGÓN	---	---	---	---
CATALUÑA	---	---	---	---
BALEARES	---	---	---	---
CASTILLA Y LEÓN	---	---	---	---
MADRID	---	---	---	---
CASTILLA-LA MANCHA	---	---	---	---
C. VALENCIANA	44.622	44.555	42.435	38.506
R. DE MURCIA	40.861	40.529	43.357	39.223
EXTREMADURA	---	---	---	---
ANDALUCÍA	31.600	29.639	26.182	25.679
CANARIAS	---	---	---	---
ESPAÑA	41.360	40.845	38.880	35.699

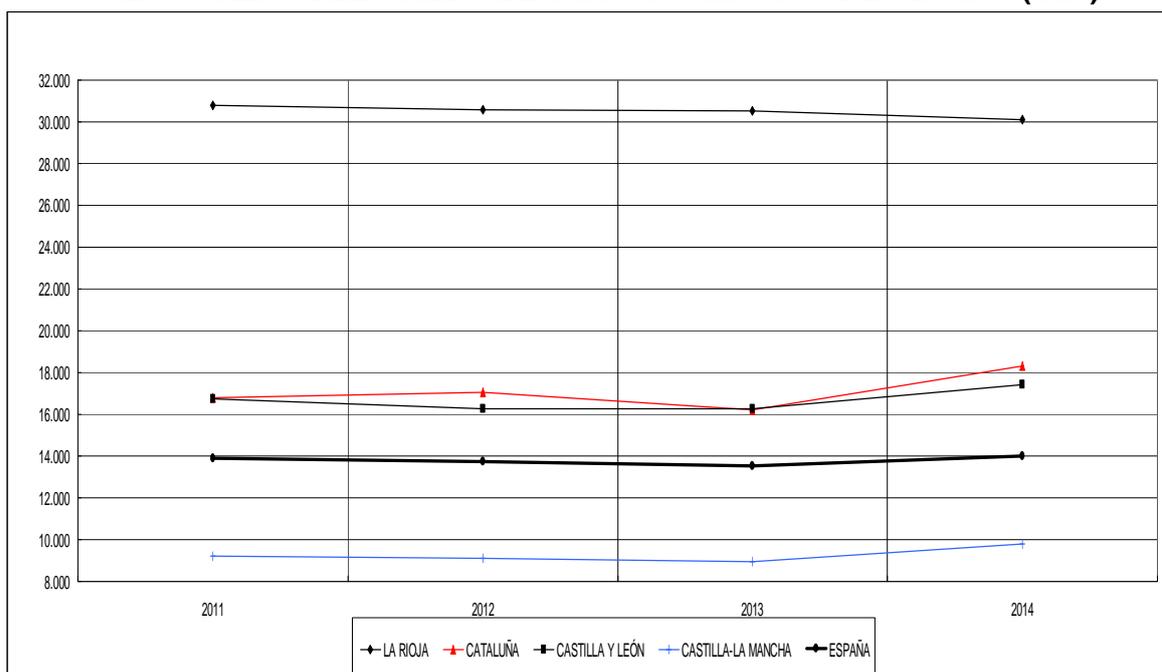
ANEJO 5D.2
PRECIO MEDIO DEL NARANJO DE REGADÍO (€/ha)



ANEJO 5E.1
PRECIO MEDIO DEL VIÑEDO DE TRANSFORMACIÓN DE SECANO POR
COMUNIDADES AUTÓNOMAS (€/ha)

CC.AA	2011	2012	2013	2014
GALICIA	46.901	43.335	39.258	35.070
P. DE ASTURIAS	---	---	---	---
CANTABRIA	---	---	---	---
PAÍS VASCO	62.500	62.500	62.500	60.860
NAVARRA	12.660	12.787	12.684	12.668
LA RIOJA	30.785	30.605	30.530	30.130
ARAGÓN	6.064	5.970	6.768	7.134
CATALUÑA	16.791	17.076	16.222	18.334
BALEARES	---	---	---	---
CASTILLA Y LEÓN	16.712	16.249	16.275	17.433
MADRID	7.962	7.884	8.328	8.599
CASTILLA-LA MANCHA	9.219	9.100	8.938	9.798
C. VALENCIANA	8.055	8.055	8.057	8.040
R. DE MURCIA	5.355	5.327	5.298	5.298
EXTREMADURA	7.270	7.410	7.350	7.423
ANDALUCÍA	23.771	24.636	24.970	25.079
CANARIAS	82.272	80.626	79.014	79.014
ESPAÑA	13.916	13.744	13.517	14.006

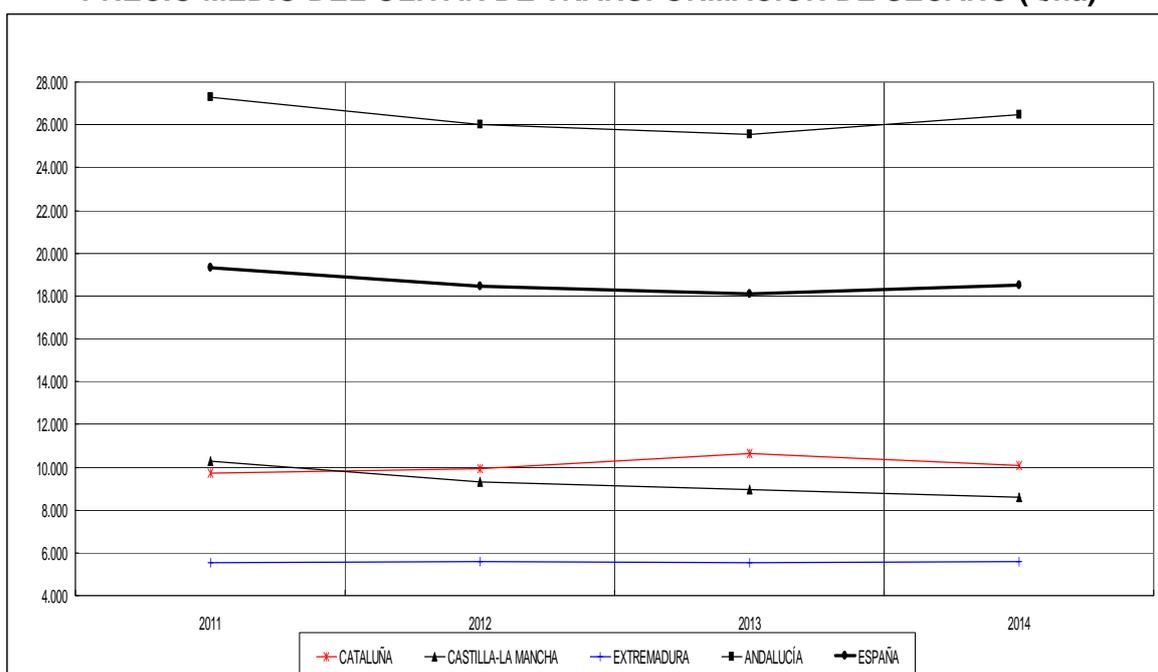
ANEJO 5E.2
PRECIO MEDIO DEL VIÑEDO DE TRANSFORMACIÓN DE SECANO (€/ha)



ANEJO 5F.1
PRECIO MEDIO DEL OLIVAR DE TRANSFORMACIÓN DE SECANO POR
COMUNIDADES AUTÓNOMAS (€/ha)

CC.AA	2011	2012	2013	2014
GALICIA	---	---	---	---
P. DE ASTURIAS	---	---	---	---
CANTABRIA	---	---	---	---
PAÍS VASCO	---	---	---	---
NAVARRA	---	---	---	---
LA RIOJA	---	---	---	---
ARAGÓN	3.660	4.008	4.683	4.710
CATALUÑA	9.704	9.906	10.657	10.055
BALEARES	---	---	---	---
CASTILLA Y LEÓN	---	---	---	---
MADRID	8.095	7.267	6.789	6.284
CASTILLA-LA MANCHA	10.287	9.312	8.948	8.602
C. VALENCIANA	11.300	11.300	10.346	9.478
R. DE MURCIA	---	---	---	---
EXTREMADURA	5.542	5.608	5.552	5.607
ANDALUCÍA	27.280	26.028	25.530	26.489
CANARIAS	---	---	---	---
ESPAÑA	19.328	18.440	18.080	18.487

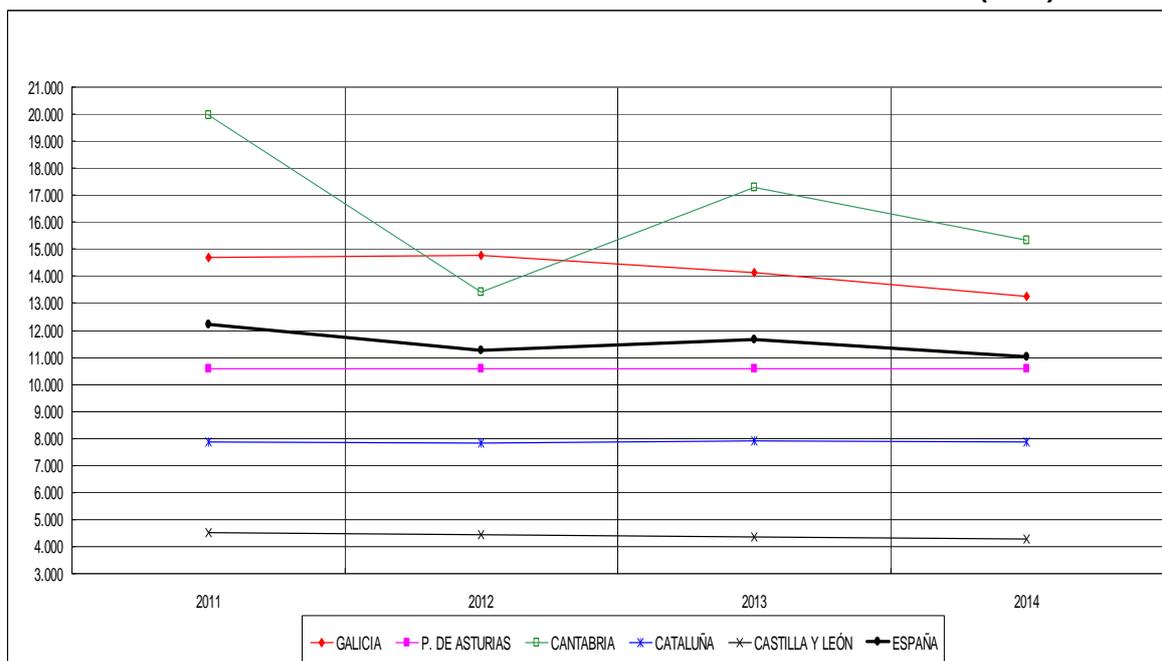
ANEJO 5F.2
PRECIO MEDIO DEL OLIVAR DE TRANSFORMACIÓN DE SECANO (€/ha)



ANEJO 5G.1
PRECIO MEDIO DE LOS PRADOS NATURALES DE SECANO POR COMUNIDADES
AUTÓNOMAS (€/ha)

CC.AA	2011	2012	2013	2014
GALICIA	14.675	14.785	14.119	13.260
P. DE ASTURIAS	10.593	10.593	10.593	10.593
CANTABRIA	19.959	13.430	17.292	15.315
PAÍS VASCO	15.096	15.528	15.528	14.754
NAVARRA	13.141	12.993	12.971	13.154
LA RIOJA	---	---	---	---
ARAGÓN	2.070	2.070	2.070	1.507
CATALUÑA	7.865	7.820	7.923	7.874
BALEARES	---	---	---	---
CASTILLA Y LEÓN	4.500	4.436	4.369	4.274
MADRID	10.533	9.400	9.153	8.369
CASTILLA-LA MANCHA	3.883	4.624	4.781	4.222
C. VALENCIANA	---	---	---	---
R. DE MURCIA	---	---	---	---
EXTREMADURA	---	---	---	---
ANDALUCÍA	---	---	---	---
CANARIAS	---	---	---	---
ESPAÑA	12.237	11.244	11.674	11.012

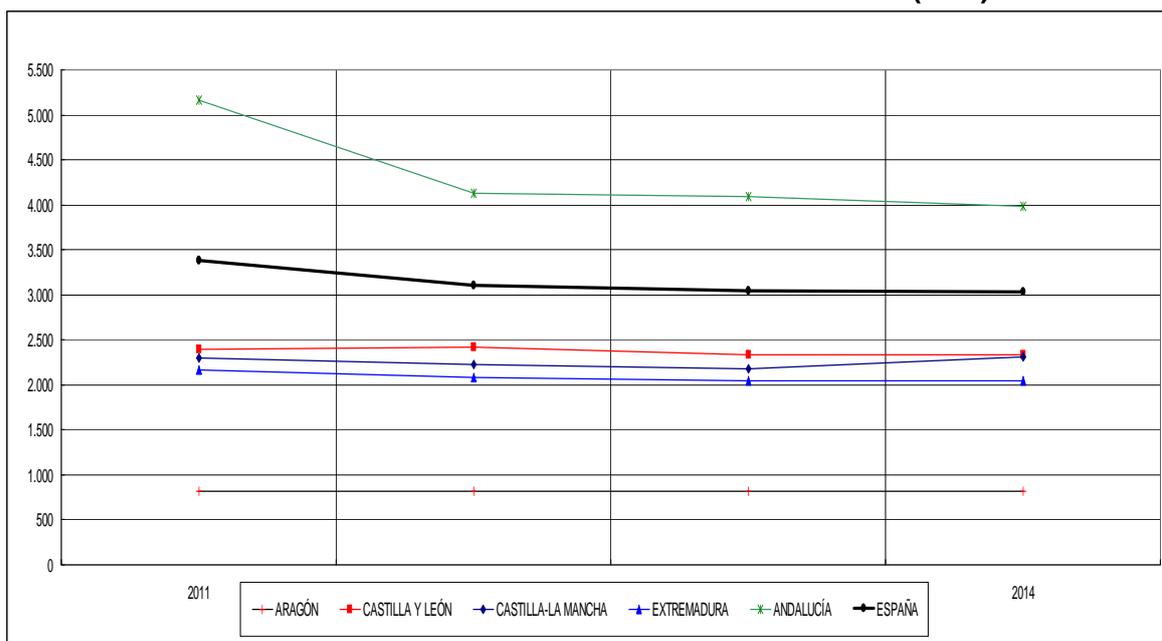
ANEJO 5G.2
PRECIO MEDIO DE LOS PRADOS NATURALES DE SECANO (€/ha)



ANEJO 5H.1
PRECIO MEDIO DE LOS PASTIZALES DE SECANO POR COMUNIDADES
AUTÓNOMAS (€/ha)

CC.AA	2011	2012	2013	2014
GALICIA	5.376	5.254	5.281	5.483
P. DE ASTURIAS	5.065	4.991	5.011	5.011
CANTABRIA	---	---	---	---
PAÍS VASCO	7.850	8.500	8.500	8.100
NAVARRA	4.169	4.232	4.233	4.233
LA RIOJA	2.735	2.685	2.630	2.580
ARAGÓN	815	815	815	815
CATALUÑA	1.655	1.565	1.526	1.632
BALEARES	---	---	---	---
CASTILLA Y LEÓN	2.396	2.417	2.339	2.331
MADRID	7.760	6.968	6.660	6.533
CASTILLA-LA MANCHA	2.296	2.232	2.176	2.312
C. VALENCIANA	1.520	1.520	1.366	1.520
R. DE MURCIA	1.451	1.411	1.216	1.205
EXTREMADURA	2.168	2.081	2.045	2.045
ANDALUCÍA	5.165	4.127	4.096	3.979
CANARIAS	32.949	30.972	30.043	30.043
ESPAÑA	3.384	3.104	3.048	3.032

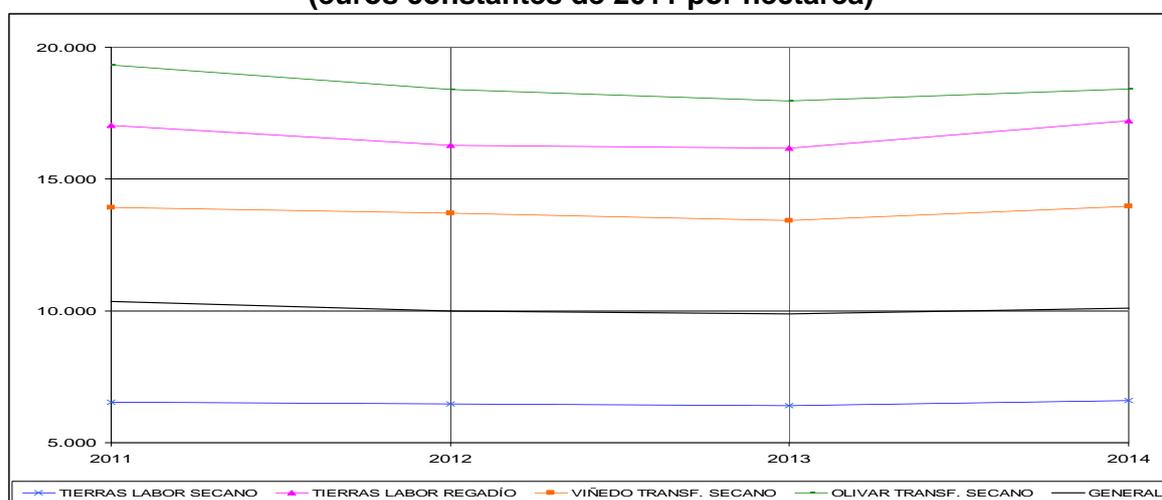
ANEJO 5H.2
PRECIO MEDIO DE LOS PASTIZALES DE SECANO (€/ha)



ANEJO 6A.1
EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO POR CULTIVOS-APROVECHAMIENTOS
(euros constantes de 2011 por hectárea)

CLASE DE TIERRA	2011	2012	2013	2014	Tasa crecim. acumul. 14-11
CULTIVOS	12.325	11.981	11.839	12.155	-0,5
TIERRAS DE LABOR	8.175	8.007	7.939	8.264	0,4
SECANO	6.529	6.471	6.410	6.601	0,4
REGADÍO	17.042	16.279	16.175	17.219	0,3
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	31.877	30.973	30.995	30.472	-1,5
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	129.378	142.074	156.784	164.962	8,4
ARROZ	28.555	27.653	28.414	27.660	-1,1
FRESÓN	47.481	46.385	48.306	45.738	-1,2
FRUTALES CÍTRICOS	44.270	43.559	41.100	38.259	-4,7
NARANJO REGADÍO	41.360	40.763	38.647	35.590	-4,9
MANDARINO REGADÍO	43.121	42.914	40.036	36.053	-5,8
LIMÓN REGADÍO	55.914	53.414	51.191	52.275	-2,2
FRUTALES NO CÍTRICOS	18.234	17.269	17.218	17.729	-0,9
DE HUESO SECANO	14.180	14.157	13.705	13.098	-2,6
DE HUESO REGADÍO	22.365	22.686	24.293	24.150	2,6
DE PEPITA SECANO	14.286	13.728	13.500	13.545	-1,8
DE PEPITA REGADÍO	24.362	23.830	24.188	24.573	0,3
DE FRUTO SECO SECANO	7.913	8.099	7.765	8.082	0,7
DE FRUTO SECO REGADÍO	21.662	21.397	21.743	22.626	1,5
CARNOSOS REGADÍO	102.263	75.633	74.676	81.458	-7,3
PLATANERA	215.449	210.719	206.731	207.337	-1,3
VIÑEDO	14.936	14.899	14.641	15.052	0,3
DE MESA SECANO	15.154	15.624	16.627	16.781	3,5
DE MESA REGADÍO	38.367	37.919	34.316	32.282	-5,6
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	13.916	13.716	13.436	13.963	0,1
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	18.044	18.836	18.944	18.986	1,7
OLIVAR	23.059	21.747	21.181	21.684	-2,0
DE MESA SECANO	12.140	9.950	9.858	10.089	-6,0
DE MESA REGADÍO	28.194	22.468	22.064	21.836	-8,2
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	19.328	18.403	17.972	18.431	-1,6
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	44.082	41.583	40.197	41.078	-2,3
APROVECHAMIENTOS	5.014	4.606	4.616	4.502	-3,5
PRADOS NATURALES SECANO	12.237	11.221	11.604	10.978	-3,6
PRADOS NATURALES REGADÍO	12.389	12.226	12.271	12.104	-0,8
PASTIZALES SECANO	3.384	3.098	3.030	3.023	-3,7
GENERAL	10.358	9.997	9.895	10.096	-0,9

ANEJO 6A.2
EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO DE LOS PRINCIPALES CULTIVOS-APROVECHAMIENTOS
(euros constantes de 2011 por hectárea)

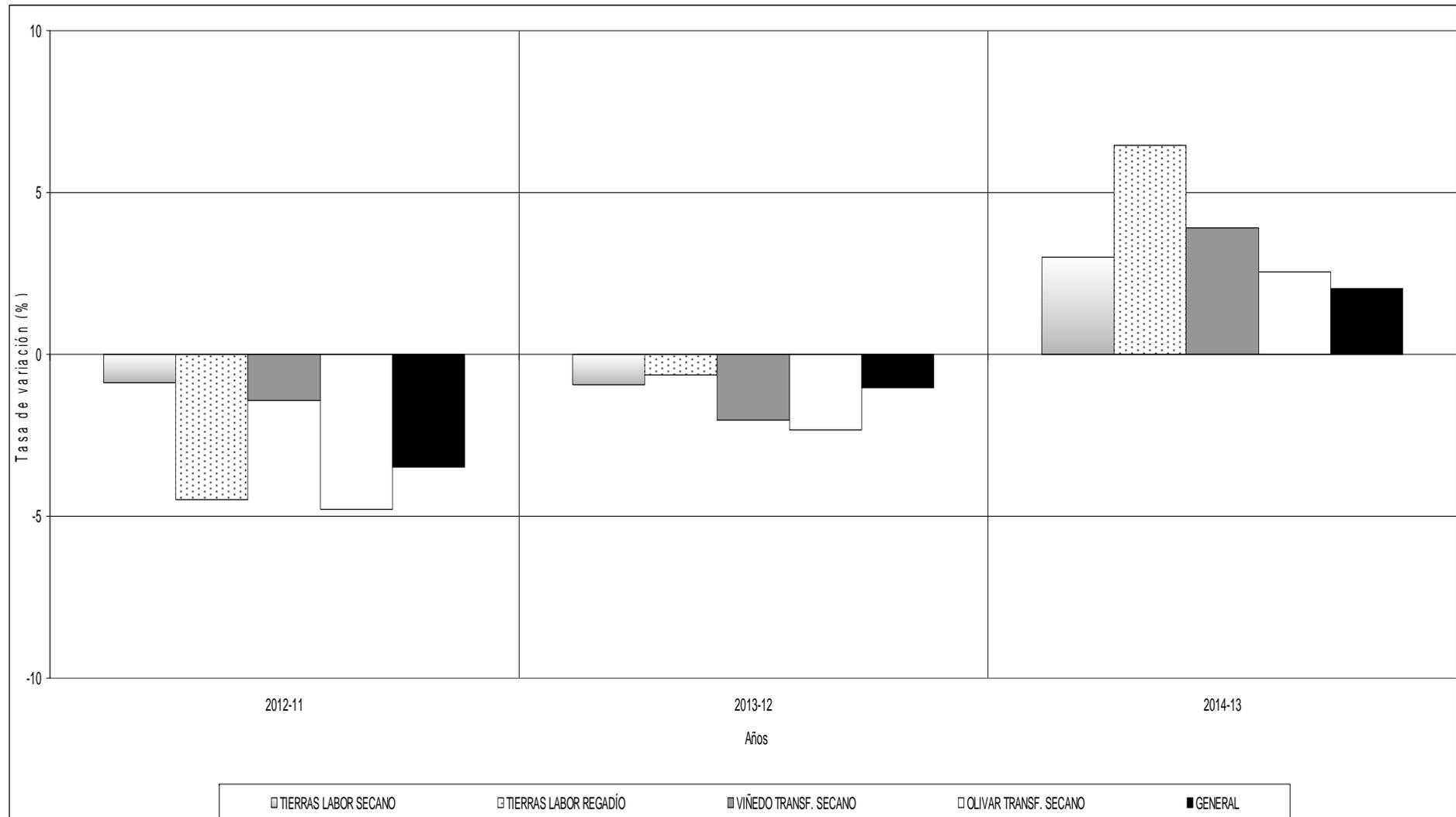


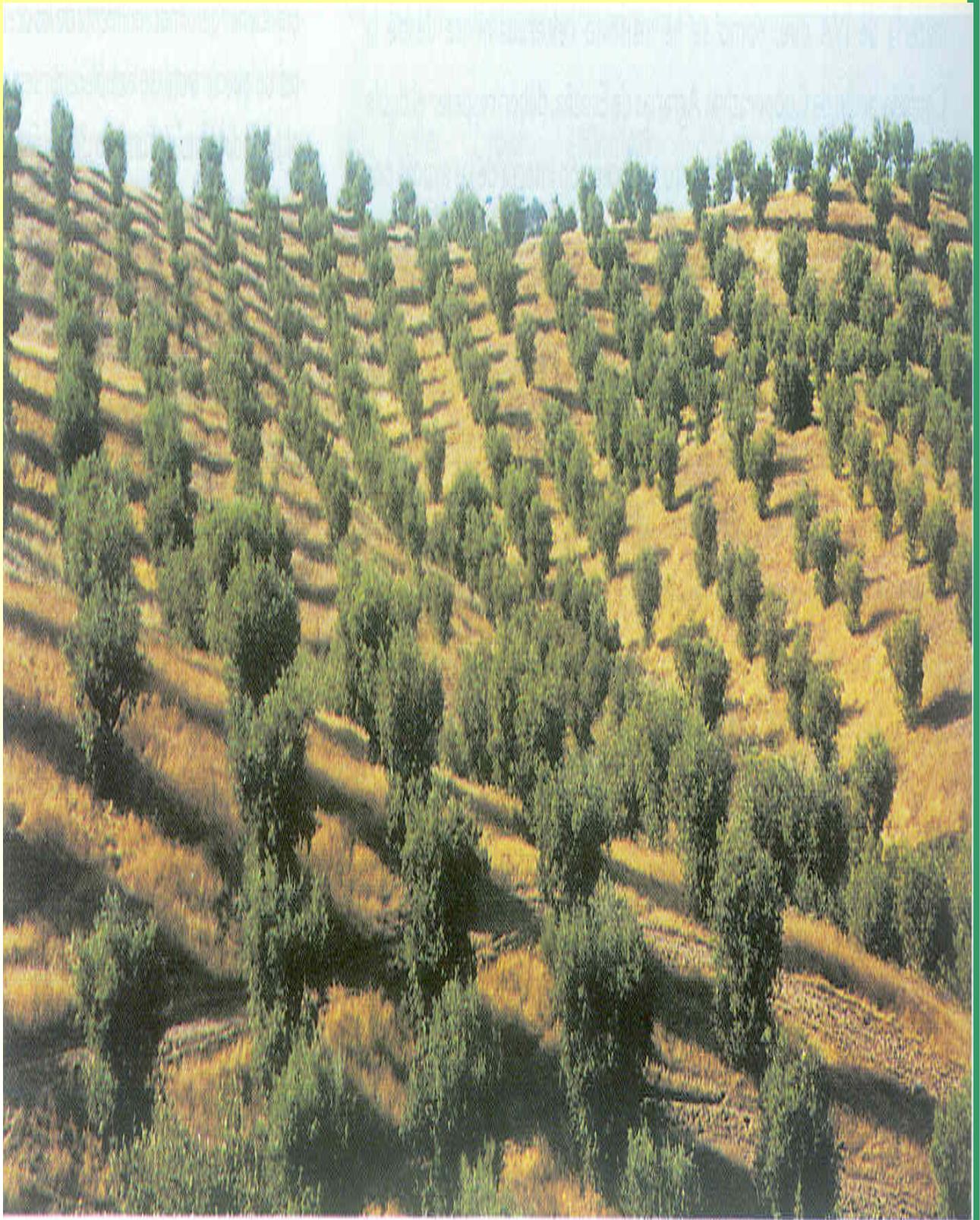
ANEJO 6B.1
TASAS DE VARIACIÓN DEL PRECIO POR CULTIVOS-APROVECHAMIENTOS EN
EUROS CONSTANTES DE 2011 (%)

CLASE DE TIERRA	2012-11	2013-12	2014-13
CULTIVOS	-2,8	-1,2	2,7
TIERRAS DE LABOR	-2,1	-0,9	4,1
SECANO	-0,9	-1,0	3,0
REGADÍO	-4,5	-0,6	6,5
HORTALIZAS AIRE LIBRE REGADÍO	-2,8	0,1	-1,7
CULTIVOS PROTEGIDOS REGADÍO	9,8	10,4	5,2
ARROZ	-3,2	2,8	-2,7
FRESÓN	-2,3	4,1	-5,3
FRUTALES CÍTRICOS	-1,6	-5,6	-6,9
NARANJO REGADÍO	-1,4	-5,2	-7,9
MANDARINO REGADÍO	-0,5	-6,7	-9,9
LIMÓN REGADÍO	-4,5	-4,2	2,1
FRUTALES NO CÍTRICOS	-5,3	-0,3	3,0
DE HUESO SECANO	-0,2	-3,2	-4,4
DE HUESO REGADÍO	1,4	7,1	-0,6
DE PEPITA SECANO	-3,9	-1,7	0,3
DE PEPITA REGADÍO	-2,2	1,5	1,6
DE FRUTO SECO SECANO	2,4	-4,1	4,1
DE FRUTO SECO REGADÍO	-1,2	1,6	4,1
CARNOSOS REGADÍO	-26,0	-1,3	9,1
PLATANERA	-2,2	-1,9	0,3
VIÑEDO	-0,2	-1,7	2,8
DE MESA SECANO	3,1	6,4	0,9
DE MESA REGADÍO	-1,2	-9,5	-5,9
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	-1,4	-2,0	3,9
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	4,4	0,6	0,2
OLIVAR	-5,7	-2,6	2,4
DE MESA SECANO	-18,0	-0,9	2,3
DE MESA REGADÍO	-20,3	-1,8	-1,0
DE TRANSFORMACIÓN SECANO	-4,8	-2,3	2,6
DE TRANSFORMACIÓN REGADÍO	-5,7	-3,3	2,2
APROVECHAMIENTOS	-8,1	0,2	-2,5
PRADOS NATURALES SECANO	-8,3	3,4	-5,4
PRADOS NATURALES REGADÍO	-1,3	0,4	-1,4
PASTIZALES SECANO	-8,5	-2,2	-0,2
GENERAL	-3,5	-1,0	2,0

ANEJO 6B.2

TASAS DE VARIACIÓN DEL PRECIO DE LOS PRINCIPALES CULTIVOS-APROVECHAMIENTOS EN EUROS CONSTANTES DE 2011 (%)





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE