

# Encuesta de Cánones de arrendamiento rústico 2017 (Base 2016)

Resultados Diciembre 2018



## SUBSECRETARÍA

Subdirección General de Análisis, Coordinación y Estadística

[sgestadi@mapama.es](mailto:sgestadi@mapama.es)

<http://www.mapa.gob.es/es/estadistica/temas/default.aspx>

Publicación elaborada por la  
Subsecretaría  
Subdirección General de Análisis, Coordinación y Estadística



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, PESCA  
Y ALIMENTACIÓN

ENRA  
© Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación  
Secretaría General Técnica  
Centro de Publicaciones  
Catálogo de Publicaciones de la Administración General del Estado:  
<http://publicacionesoficiales.boe.es/>

N.I.P.O.: 280-15-227-1

Se permite la utilización, copia o reproducción de los datos de este Boletín siempre que se cite expresamente su procedencia.

## **ÍNDICE GENERAL.**

- 1.- Introducción
- 2.- Aspectos más destacados
- 3.- Resultados del año 2017 por tipos de Cultivos-Aprovechamientos
- 4.- Resultados del año 2017 por Cultivos de secano y Cultivos de regadío
- 5.- Resultados del año 2017 por Comunidades Autónomas
- 6.- Cánones medios por tipos de Cultivos-Aprovechamientos y Comunidades Autónomas
- 7.- Índices
  - 7.1.- Análisis por Cultivos-Aprovechamientos
  - 7.2.- Análisis por Cultivos de secano y Cultivos de regadío
  - 7.3.- Análisis por Comunidades Autónomas
- 8.-Notas metodológicas
  - 8.1.- Periodo base
  - 8.2.- Periodo de referencia de las ponderaciones
  - 8.3.- Tipos de cultivos y aprovechamientos
  - 8.4.- Método de cálculo
    - 8.4.1.- Ponderaciones
    - 8.4.2.- Fórmula utilizada para el cálculo de los Cánones
  - 8.5.- Enlace de series
  - 8.6.- Origen y tratamiento de la información
  - 8.7.- Referencia histórica

## **ÍNDICE DE ANEJOS**

- Anejo 1 - Cuadro 9: Cánones de los Cultivos herbáceos de secano por CCAA  
Anejo 2 - Cuadro 10: Cánones de los Cultivos herbáceos de regadío por CCAA  
Anejo 3 - Cuadro 11: Cánones de Uva de vinificación en secano por CCAA  
Anejo 4 - Cuadro 12: Cánones de Aceituna de almazara en secano por CCAA  
Anejo 5 - Cuadro 13: Cánones de Prados y praderas permanentes de secano por CCAA  
Anejo 6 - Cuadro 14: Cánones de Otras superficies para pastos en secano por CCAA

## 1. INTRODUCCIÓN

El canon de arrendamiento rústico se define como el pago que realiza un agricultor a un propietario de tierras por el uso de parte de las mismas; de manera que, durante el tiempo que dura el acuerdo, dichas tierras forman parte de los medios de producción de la explotación agraria que gestiona dicho agricultor. La definición ampliada de esta variable de cálculo se encuentra en las notas metodológicas de este informe.

La Oficina Estadística de la Unión Europea, EUROSTAT, establece una Metodología común para el cálculo tanto de los Precios de la Tierra de uso agrario, como de los Cánones de arrendamiento rústicos. Esta Metodología afecta a todos los miembros de la Unión Europea (UE), permitiendo así la comparabilidad de los datos entre países al ser la tierra un recurso primario en la producción agraria. Se establece el año 2016 como año de referencia en la nueva base del cálculo tanto para los Precios de la Tierra como para los Cánones de arrendamiento.

En este sentido, en la nueva base 2016 se utiliza la Encuesta sobre la Estructura de las Explotaciones Agrícolas del año 2016 que elabora el Instituto Nacional de Estadística (INE) y esta armonizada con el resto de países. Según esta Encuesta, la superficie agraria útil (SAU) en régimen de arrendamiento en España en 2016 ascendía a 7.572.894 has.

Los cánones de arrendamiento del año 2016 se calcularon en base 2009 y están publicados, ahora se han recalculado con la nueva base 2016 y, por tanto, varían al cambiar la base de ponderaciones. Los cánones de arrendamiento 2016 (base 2016) y 2017 (base 2016) se publican ahora juntos para poder analizar la evolución del canon medio durante estos dos últimos años.

## 2. ASPECTOS MÁS DESTACADOS

A modo de resumen, el Cuadro 0 muestra la evolución del canon de arrendamiento rústico en España entre 2016 y 2017, tanto a precios corrientes como constantes.

El canon de arrendamiento medio, en términos corrientes, se cifra en 148 euros/ha en 2017, superando en 4 euros/ha la cifra del año precedente, lo que supone un incremento del 3,0 %.

En términos constantes, dicha variación interanual aumenta en menor medida (+1,8 %) por el signo positivo del deflactor del PIB (1,2%).

Cuadro 0

### EVOLUCIÓN DEL CANON DE ARRENDAMIENTO MEDIO EN ESPAÑA (2016-2017)

Años	PRECIOS CORRIENTES			DEFLACTOR PIB		PRECIOS CONSTANTES		
	Euros / Ha.	Indice 2016=100	Var. % Interanual	Indice 2016=100	Var. % Interanual	Euros / Ha.	Indice 2016=100	Var. % Interanual
2016	144	100,0	--	100,0	--	144	100,0	--
2017	148	103,0	3,0%	101,2	1,2%	146	101,8	1,8%

### 3. RESULTADOS DEL AÑO 2017 POR TIPOS DE CULTIVOS - APROVECHAMIENTOS

Los cánones medios nacionales ponderados por tipos de cultivos-aprovechamientos se muestran en el Cuadro 1.

Cuadro 1

#### CANON DE ARRENDAMIENTO MEDIO NACIONAL POR CULTIVOS - APROVECHAMIENTOS AÑOS 2016 Y 2017

CLASE DE TIERRA	Ponderaciones Base 2016 (%)	Canon 2016 (Euros/ha)	Canon 2017 (Euros/ha)	Variación canon		Repercusión (%)
				(Euros/ha)	(%)	
<b>CULTIVOS</b>	<b>70,4</b>	<b>177,2</b>	<b>183,1</b>	<b>5,9</b>	<b>3,3</b>	<b>2,9</b>
CULTIVOS HERBÁCEOS	65,0	167,4	173,4	6,0	3,6	2,7
SECANO	54,8	110,4	115,8	5,4	4,9	2,1
REGADÍO	10,2	473,2	482,2	9,0	1,9	0,6
UVA DE VINIFICACIÓN SECANO	2,2	322,6	325,1	2,5	0,8	0,0
ACEITUNA DE ALMAZARA SECANO	3,2	278,1	284,1	6,1	2,2	0,1
<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>29,6</b>	<b>64,6</b>	<b>65,2</b>	<b>0,6</b>	<b>1,0</b>	<b>0,1</b>
PRADOS Y PRADERAS PERMANENTES SECANO	5,9	137,4	135,6	-1,8	-1,3	-0,1
OTRAS SUPERFICIES PARA PASTOS SECANO	23,7	46,3	47,5	1,2	2,6	0,2
<b>GENERAL</b>	<b>100,0</b>	<b>143,9</b>	<b>148,2</b>	<b>4,3</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>

La variación media experimentada por los cánones en el año 2017, tiene las siguientes particularidades según *cultivos y aprovechamientos*:

- El canon medio se eleva en todas las clases de tierra, excepto en los prados y praderas permanentes de secano (-1,3%).
- Los cánones de arrendamiento pagados por tierras dedicadas a *cultivos* se incrementan fundamentalmente por los cultivos herbáceos de secano (+4,9%), seguido por la aceituna de almazara de secano (+2,2%), los cultivos herbáceos de regadío (+1,9 %), y la uva de vinificación en secano (+0,8%).
- El comportamiento al alza de los cánones de los *aprovechamientos* (+1,0%) está provocado por las otras superficies para pastos de secano (+2,6%).
- En términos relativos, los *cultivos* presentan un incremento más pronunciado (+3,3%) que los *aprovechamientos* (+1,0%).
- La repercusión de los cultivos se sitúa en (2,9 %), debido principalmente a los cultivos herbáceos (2,7%), mientras que los aprovechamientos muestran una repercusión inferior (0,1%), influida por las otras superficies para pastos en secano (0,2%).

#### 4. RESULTADOS DEL AÑO 2017 POR CULTIVOS DE SECANO Y CULTIVOS DE REGADÍO.

Los cánones medios nacionales ponderados por cultivos de secano-cultivos de regadío se muestran en el Cuadro 2.

Cuadro 2

CANON DE ARRENDAMIENTO MEDIO NACIONAL POR CULTIVOS DE SECANO-CULTIVOS DE REGADÍO  
AÑOS 2016 Y 2017

CLASE DE TIERRA	Ponderaciones Base 2016 (%)	Canon 2016 (Euros/ha)	Canon 2017 (Euros/ha)	Variación canon		Repercusión (%)
				(Euros/ha)	(%)	
<b>SECANO</b>	<b>89,8</b>	<b>106,4</b>	<b>110,2</b>	<b>3,8</b>	<b>3,6</b>	<b>2,4</b>
CULTIVOS HERBÁCEOS DE SECANO	54,8	110,4	115,8	5,4	4,9	2,1
UVA DE VINIFICACIÓN SECANO	2,2	322,6	325,1	2,5	0,8	0,0
ACEITUNA DE ALMAZARA SECANO	3,2	278,1	284,1	6,1	2,2	0,1
PRADOS Y PRADERAS PERMANENTES SECANO	5,9	137,4	135,6	-1,8	-1,3	-0,1
OTRAS SUPERFICIES PARA PASTOS SECANO	23,7	46,3	47,5	1,2	2,6	0,2
<b>REGADÍO</b>	<b>10,2</b>	<b>473,2</b>	<b>482,2</b>	<b>9,0</b>	<b>1,9</b>	<b>0,6</b>
CULTIVOS HERBÁCEOS DE REGADÍO	10,2	473,2	482,2	9,0	1,9	0,6
<b>GENERAL</b>	<b>100,0</b>	<b>143,9</b>	<b>148,2</b>	<b>4,3</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>

En el análisis comparativo de los cánones de las tierras de secano y de regadío, ambas categorías registran variaciones interanuales positivas (+3,6% con repercusión 2,4%) y (+1,9% con repercusión del 0,6%), respectivamente.

## 5. RESULTADOS DEL AÑO 2017 POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El análisis por Comunidades Autónomas de la evolución de los cánones se recoge en el Cuadro 3, en el que se ordenan las CC.AA. de mayor a menor importancia superficial y en el Cuadro 4, en el que se ordenan de mayor a menor según la variación porcentual de su canon medio.

Cuadro 3

### CANON DE ARRENDAMIENTO MEDIO NACIONAL POR CC.AA. AÑOS 2016 Y 2017 (CC.AA. ordenadas de mayor a menor por la importancia de la superficie arrendada)

CC.AA.	Ponderaciones Base 2016 (%)	Canon 16 (Euros/ha)	Canon 17 (Euros/ha)	Variación canon		Repercusión (%)
				(Euros/ha)	(%)	
CASTILLA Y LEON	32,4	129,3	131,2	1,9	1,5	0,4
CASTILLA-MANCHA	17,2	106,8	115,1	8,3	7,8	1,0
ANDALUCÍA	12,8	183,8	186,8	3,0	1,6	0,3
EXTREMADURA	11,2	128,7	141,5	12,8	10,0	1,0
ARAGON	9,6	105,4	98,3	-7,1	-6,7	-0,5
CATALUÑA	4,4	155,2	154,8	-0,4	-0,2	0,0
NAVARRA	2,4	196,8	205,4	8,6	4,4	0,1
GALICIA	1,7	196,6	229,5	32,9	16,8	0,4
C. VALENCIANA	1,5	167,7	182,3	14,6	8,7	0,1
R. DE MURCIA	1,5	470,5	470,8	0,3	0,1	0,0
MADRID	1,4	117,4	135,2	17,8	15,1	0,2
P. DE ASTURIAS	1,1	178,0	178,0	0,0	0,0	0,0
PAIS VASCO	0,8	241,1	237,3	-3,7	-1,6	0,0
CANTABRIA	0,7	223,9	208,0	-15,9	-7,1	-0,1
LA RIOJA	0,7	232,5	234,6	2,1	0,9	0,0
BALEARES	0,5	102,4	113,3	11,0	10,7	0,0
CANARIAS	0,2	1108,6	1119,4	10,8	1,0	0,0
<b>ESPAÑA</b>	<b>100,0</b>	<b>143,9</b>	<b>148,2</b>	<b>4,3</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>

El canon medio aumenta en 12 Comunidades Autónomas, las cuales recogen el 83,3 % de la superficie objeto de análisis. En este sentido, merecen especial atención los incrementos de Galicia (+16,8%), Madrid (+15,1%), Baleares (+10,7%), Extremadura (10,0%), C. Valenciana (8,7%) y Castilla la Mancha (+7,8%). Se producen descensos en Aragón, Cataluña, País Vasco y Cantabria.

En términos de repercusión, las que contribuyen con más intensidad en el aumento de 3,0 puntos del canon medio en España son: Castilla-La Mancha (1,0%), Extremadura (1,0%), Castilla y León (0,4 %), Galicia (0,4%), Andalucía (0,3%) y Madrid (+0,2%).

Cuadro 4

**CANON DE ARRENDAMIENTO MEDIO NACIONAL POR CC.AA. AÑOS 2016 Y 2017**  
**(CC.AA. ordenadas de mayor a menor según la variación porcentual de su canon)**

CC.AA.	Ponderaciones Base 2016 (%)	Canon 2016 (Euros/ha)	Canon 2017 (Euros/ha)	Variación canon		Repercusión (%)
				(Euros/ha)	(%)	
GALICIA	1,7	196,6	229,5	32,9	16,8	0,4
MADRID	1,4	117,4	135,2	17,8	15,1	0,2
BALEARES	0,5	102,4	113,3	11,0	10,7	0,0
EXTREMADURA	11,2	128,7	141,5	12,8	10,0	1,0
C. VALENCIANA	1,5	167,7	182,3	14,6	8,7	0,1
CASTILLA-MANCHA	17,2	106,8	115,1	8,3	7,8	1,0
NAVARRA	2,4	196,8	205,4	8,6	4,4	0,1
ANDALUCIA	12,8	183,8	186,8	3,0	1,6	0,3
CASTILLA Y LEON	32,4	129,3	131,2	1,9	1,5	0,4
CANARIAS	0,2	1108,6	1119,4	10,8	1,0	0,0
LA RIOJA	0,7	232,5	234,6	2,1	0,9	0,0
R. DE MURCIA	1,5	470,5	470,8	0,3	0,1	0,0
P. DE ASTURIAS	1,1	178,0	178,0	0,0	0,0	0,0
CATALUÑA	4,4	155,2	154,8	-0,4	-0,2	0,0
PAIS VASCO	0,8	241,1	237,3	-3,7	-1,6	0,0
ARAGON	9,6	105,4	98,3	-7,1	-6,7	-0,5
CANTABRIA	0,7	223,9	208,0	-15,9	-7,1	-0,1
<b>ESPAÑA</b>	<b>100,0</b>	<b>143,9</b>	<b>148,2</b>	<b>4,3</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>



## 6. PRECIOS MEDIOS POR TIPOS DE CULTIVOS-APROVECHAMIENTOS Y COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El Cuadro 5 recoge los cánones medios de las seis clases de tierra o tipologías estudiadas para el total nacional y para las Comunidades Autónomas donde son más significativas.

Cuadro 5

### CANON DE ARRENDAMIENTO MEDIO POR CLASE DE TIERRA Y CC.AA. AÑOS 2016 Y 2017

CLASE DE TIERRA	CC.AA.	Ponderaciones Base 2016 (%)	Canon 2016 (Euros/ha)	Canon 2017 (Euros/ha)	Variación canon	
					(Euros/ha)	(%)
<b>herbáceos de secano</b>	<b>TOTAL</b>	<b>100,0</b>	<b>110,4</b>	<b>115,8</b>	<b>5,4</b>	<b>4,9</b>
Estas 5 CCAA suman el 86,3 % de la superficie total de esta clase.	Castilla y León	35,1	128,0	128,9	0,9	0,7
	Castilla-La Mancha	22,5	65,7	74,4	8,6	13,1
	Extremadura	12,3	72,7	79,0	6,3	8,7
	Andalucía	8,3	169,3	173,4	4,1	2,4
	Aragón	8,0	81,9	80,3	-1,6	-1,9
<b>herbáceos de regadío</b>	<b>TOTAL</b>	<b>100,0</b>	<b>473,2</b>	<b>482,2</b>	<b>9,0</b>	<b>1,9</b>
Estas 6 CCAA suman el 85,8 % de la superficie total de esta clase.	Castilla y León	28,1	364,6	367,2	2,5	0,7
	Extremadura	16,6	484,0	542,1	58,1	12,0
	Castilla-La Mancha	12,4	447,0	463,3	16,3	3,6
	Aragón	12,1	449,6	388,5	-61,2	-13,6
	Andalucía	9,1	655,6	667,6	12,1	1,8
	Murcia	7,5	797,0	805,0	8,0	1,0
<b>Uva de vinificación secano</b>	<b>TOTAL</b>	<b>100,0</b>	<b>322,6</b>	<b>325,1</b>	<b>2,5</b>	<b>0,8</b>
Estas 4 CCAA suman el 85,9 % de la superficie total de esta clase.	Castilla-La Mancha	45,6	245,1	254,3	9,2	3,8
	Castilla y León	17,3	231,8	255,3	23,5	10,1
	C. Valenciana	16,5	461,6	497,2	35,6	7,7
	Cataluña	6,4	428,3	472,2	43,9	10,3
<b>Aceituna de almazara secano</b>	<b>TOTAL</b>	<b>100,0</b>	<b>278,1</b>	<b>284,1</b>	<b>6,1</b>	<b>2,2</b>
Estas 2 CCAA suman el 90,1 % de la superficie de esta clase.	Andalucía	66,4	314,0	322,5	8,5	2,7
	Castilla-La Mancha	23,8	230,3	238,2	7,9	3,4
<b>Prados y praderas permanentes en secano</b>	<b>TOTAL</b>	<b>100,0</b>	<b>137,4</b>	<b>135,6</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,3</b>
Estas 6 CCAA suman el 84,0 % de la superficie total de esta clase.	Castilla y León	35,27	93,7	98,0	4,3	4,6
	P. de Asturias	18,2	178,0	178,0	0,0	0,0
	Cantabria	12,4	223,9	208,0	-15,9	-7,1
	País Vasco	6,8	174,1	160,3	-13,8	-7,9
	Navarra	5,7	185,5	186,0	0,5	0,3
	Cataluña	5,5	146,5	145,0	-1,4	-1,0
<b>Otras superficies para pastos de secano</b>	<b>TOTAL</b>	<b>100,0</b>	<b>46,3</b>	<b>47,5</b>	<b>1,2</b>	<b>2,6</b>
Estas 4 CCAA suman el 82,6 % de la superficie total de esta clase.	Castilla y León	33,0	50,7	53,1	2,4	4,7
	Andalucía	22,1	59,7	57,9	-1,8	-3,0
	Aragón	15,9	20,6	24,1	3,6	17,5
	Extremadura	11,6	46,1	46,9	0,8	1,7

## 7. ÍNDICES

Los Cuadros 6, 7 y 8 expresan la evolución de 2017 respecto a 2016 del Índice general por: Cultivos-Aprovechamientos, Cultivos de secano-Cultivos de regadío y Comunidades Autónomas, respectivamente.

Cuadro 6

**EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE CÁNONES DE ARRENDAMIENTO POR  
CULTIVOS-APROVECHAMIENTOS  
AÑOS 2016 Y 2017 (Base: Año 2016=100)**

CLASE DE TIERRA	2016	2017
<b>CULTIVOS</b>	<b>100,0</b>	<b>103,3</b>
<b>CULTIVOS HERBÁCEOS</b>	100,0	103,6
<b>SECANO</b>	100,0	104,9
<b>REGADÍO</b>	100,0	101,9
<b>UVA DE VINIFICACIÓN SECANO</b>	100,0	100,8
<b>ACEITUNA DE ALMAZARA SECANO</b>	100,0	102,2
<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>100,0</b>	<b>101,0</b>
<b>PRADOS Y PRADERAS PERMANENTES SECANO</b>	100,0	98,7
<b>OTRAS SUPERFICIES PARA PASTOS SECANO</b>	100,0	102,6
<b>GENERAL</b>	<b>100,0</b>	<b>103,0</b>

Analizando los índices y tomando como referencia el año 2016=100, la tendencia general de los cánones es creciente.

El índice de los Cultivos se eleva a 103,3 y el índice de Aprovechamientos a 101,0.

Cuadro 7

**EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE CÁNONES DE ARRENDAMIENTO POR  
 SECANO-REGADÍO  
 AÑOS 2016 Y 2017 (Base: Año 2016=100)**

CLASE DE TIERRA	2016	2017
<b>SECANO</b>	<b>100,0</b>	<b>103,6</b>
CULTIVOS HERBÁCEOS DE SECANO	100,0	104,9
UVA DE VINIFICACIÓN SECANO	100,0	100,8
ACEITUNA DE ALMAZARA SECANO	100,0	102,2
PRADOS Y PRADERAS PERMANENTES SECANO	100,0	98,7
OTRAS SUPERFICIES PARA PASTOS SECANO	100,0	102,6
<b>REGADÍO</b>	<b>100,0</b>	<b>101,9</b>
CULTIVOS HERBÁCEOS DE REGADIO	100,0	101,9
<b>GENERAL</b>	<b>100,0</b>	<b>103,0</b>

Analizando el comportamiento según el régimen de riego, tanto el índice de Cultivos de secano como el de Cultivos de regadío aumentan, siendo 103,6 y 101,9, respectivamente.

En secano destacan el índice de los cultivos herbáceos de secano que asciende a 104,9.

**Cuadro 8****EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE CÁNONES DE  
ARRENDAMIENTO****(Base: Año 2016=100)****ANÁLISIS POR COMUNIDADES  
AUTÓNOMAS**

<b>CC.AA</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>GALICIA</b>	100,0	116,8
<b>P. DE ASTURIAS</b>	100,0	100,0
<b>CANTABRIA</b>	100,0	92,9
<b>PAÍS VASCO</b>	100,0	98,4
<b>NAVARRA</b>	100,0	104,4
<b>LA RIOJA</b>	100,0	100,9
<b>ARAGÓN</b>	100,0	93,3
<b>CATALUÑA</b>	100,0	99,8
<b>BALEARES</b>	100,0	110,7
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>	100,0	101,5
<b>MADRID</b>	100,0	115,1
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	100,0	107,8
<b>C. VALENCIANA</b>	100,0	108,7
<b>R. DE MURCIA</b>	100,0	100,1
<b>EXTREMADURA</b>	100,0	110,0
<b>ANDALUCÍA</b>	100,0	101,6
<b>CANARIAS</b>	100,0	101,0
<b>ESPAÑA</b>	<b>100,0</b>	<b>103,0</b>

En cuanto a los índices por Comunidades Autónomas, por encima de 100 están: Galicia, Navarra, La Rioja, Baleares, Castilla y León, Madrid, Castilla la Mancha, Comunidad Valenciana, Región de Murcia, Extremadura, Canarias y Andalucía. Asturias se mantiene. En cambio, por debajo de 100 se encuentran: Cantabria, País Vasco, Aragón y Cataluña.

## **8. NOTAS METODOLÓGICAS**

### **8.1. Periodo base**

Se define el período base como aquel cuyos precios sirven de referencia para medir la evolución de los mismos. El periodo considerado es 2016, por lo que para dicho año el índice es 100.

### **8.2. Periodo de referencia de las ponderaciones**

Se corresponde con el año a que hacen referencia las superficies de cultivos y aprovechamientos utilizados como ponderaciones en la agregación de los precios. En el cálculo de la estructura de ponderaciones de la actual base se han utilizado las superficies arrendadas del año 2016 de la Encuesta sobre la Estructura de las Explotaciones Agrícolas que elabora el INE.

### **8.3. Tipos de cultivos y aprovechamientos**

Se han adaptado las anteriores 6 tipologías de cultivos y aprovechamientos de la base 2009 a las 6 tipologías actuales (base 2016) con el fin de poder ponderar los respectivos precios con el detalle de las nuevas superficies de la Encuesta del INE.

Como resultado, los tipos de cultivos y aprovechamientos para la actual base 2016 son los siguientes: Cultivos herbáceos de secano, Cultivos herbáceos de regadío, Uva de vinificación en secano, Aceituna de almazara en secano, Prados y praderas permanentes de secano y Otras superficies para pastos, agrupándose estas dos últimas en el epígrafe "Aprovechamientos", debido a su utilización por el ganado para pastar. Estas categorías son compatibles, tanto en definición como en agregación con las exigidas por la metodología armonizada propuesta por la UE.

El criterio de representatividad utilizado es el siguiente: las provincias objeto de estudio seleccionadas en cada clase son aquellas que, tras la ordenación de mayor a menor según la superficie ocupada por esa clase, el acumulado de ésta cubre como mínimo el 80% de la superficie nacional de la clase. No obstante, quedan incluidas las provincias consideradas de especial interés por las Comunidades Autónomas.

## 8.4. Método de cálculo

La agregación funcional de cánones, tanto geográfica como por tipos de cultivos, se realiza ponderando los cánones elementales por la superficie asignada en la base. Estos cánones elementales son registrados para cada tipo de cultivo en las diferentes provincias y se expresan en euros por hectárea. Las ponderaciones calculadas permanecen fijas a lo largo del periodo de vigencia de la base.

### 8.4.1 Ponderaciones

La ponderación de un cultivo "i" para el cálculo del canon se obtiene como cociente entre la superficie arrendada en la agrupación geográfica de referencia "k" ocupada por dicho cultivo y la superficie arrendada total del cultivo:

$$W_{ki} = \text{Superficie arrendada en "k" del cultivo "i"} / \text{Superficie arrendada total de "i"}$$

Las ponderaciones permanecen fijas a lo largo del periodo de vigencia del cambio de base realizado. Un mismo cultivo puede tener ponderaciones diferentes en las distintas agrupaciones geográficas, según la importancia superficial en cada uno de estos conjuntos.

### 8.4.2 Fórmula utilizada para el cálculo de los precios

El canon de arrendamiento medio de una clase de cultivo "i" se expresa como:

$$C_i = \sum_k^N W_{ki} C_{ki}$$

siendo:

- $N$ : número de agrupaciones geográficas en las que la clase de cultivo "i" es representativo.
- $W_{ki}$ : ponderación, en tanto por uno, de la agrupación geográfica "k" en la clase de cultivo "i".
- $C_{ki}$ : canon de arrendamiento medio en la agrupación geográfica "k" de la clase de cultivo "i".

La fórmula empleada en la base 2016 para calcular los **índices** es la de Laspeyres, como en bases anteriores y la utilizada en la mayoría de los países que elaboran índices. Mediante esta fórmula se calculan las medias ponderadas de los índices elementales. Las ponderaciones utilizadas permanecen fijas durante el periodo de vigencia de la nueva base.

El índice del canon de arrendamiento rústico general en el año "T" ( $I_G^T$ ) tiene la siguiente

$$I_G^T = \frac{\sum_i^N q_i^0 p_i^T}{\sum_i^N q_i^0 p_i^0} \times 100 = \frac{C_G^T}{C_G^0} \times 100$$

expresión:

donde:

- $N$  : número de clases de cultivo.
- $q_i^0$  : superficie arrendada del cultivo "i" en el año base (2016).
- $p_i^0$  : canon de arrendamiento del cultivo "i" en el año base (2016).
- $p_i^T$  : canon de arrendamiento del cultivo "i" en el año "T".
- $C_G^0$  : canon de arrendamiento general en el año base (2016).
- $C_G^T$  : canon de arrendamiento general en el año "T".

### 8.5. Enlace de series

Los coeficientes de enlace se obtienen como cociente entre los cánones de arrendamiento medios e índices de la nueva base (2016) y la base anterior:

$$K_{16/09}^C = \frac{C_{16}^{16}}{C_{16}^{09}}$$

$$K_{16/09}^I = \frac{I_{16}^{16}}{I_{16}^{09}} = \frac{100}{I_{16}^{09}}$$

siendo:

$K_{16/09}^C$  coeficiente de enlace de cánones medios.  
 $C_{16}^{16}$  canon medio del año 2016, base 2016.  
 $C_{16}^{09}$  canon medio del año 2016, base 2009.

siendo:

$K_{16/09}^I$  coeficiente de enlace de los índices.  
 $I_{16}^{16}$  índice del año 2016, base 2016.  
 $I_{16}^{09}$  índice del año 2016, base 2009.

Así las series enlazadas con la nueva base (2016) de cánones de arrendamiento medios e índices de un año cualquiera anterior a 2016, se calculan multiplicando estos coeficientes por los cánones de arrendamiento medios e índices de dicho año calculados con la base anterior (2009).

Este cálculo permite mantener las tasas de variación anteriores al momento de implantación de la nueva base 2016, criterio consistente con el objetivo fundamental de la encuesta, medir la variación anual del nivel de cánones de los tipos de tierra para los usos agrícolas más significativos.

Los coeficientes de enlace se han obtenido de forma independiente para cada una de las series de índices y cánones de arrendamiento medios que tienen continuidad en la nueva base, lo cual implica que cualquier índice agregado de una serie enlazada no es resultado de la media ponderada.

### 8.6. Origen y tratamiento de la información

La operación de recogida de los cánones es responsabilidad de los Servicios de Estadística de las Consejerías de Agricultura de las Comunidades Autónomas, a través de sus unidades provinciales. Para la captura de la información, los expertos

cumplimentan un cuestionario que recoge los cánones para cada clase de tierra de los acuerdos o contratos de arrendamiento realizados en cada unidad territorial inferior seleccionada como representativa (comarca, municipio o paraje).

Las fuentes de información, armonizadas con la metodología de EUROSTAT, pueden ser una de las especificadas a continuación o una combinación de las mismas, de acuerdo con el criterio de cada Comunidad Autónoma y disponibilidad de datos. En particular:

a)- “Observación directa” de los cánones de las categorías de tierras agrícolas que se determinen. En este caso, la explotación agrícola es contactada directamente. Los datos pueden recopilarse mediante encuestas separadas o integrarse en el sistema de encuestas que ya existe (es decir, encuestas de uso de la tierra, indicadores económicos agrícolas, encuesta de estructuras, etc.).

b)- “Estimación de expertos”: recopilación de datos estadísticos a través de una red de expertos. En la práctica se trataría de expertos de las Oficinas regionales de estadística, las representaciones locales de los Ministerios de Agricultura, agentes de las agencias inmobiliarias a nivel regional, Servicios de asesoramiento agrícola, etc.

c)- “Datos administrativos” para obtener información estadística.

Dichos cuestionarios son tratados estadísticamente por las Comunidades Autónomas y remitidos a la Unidad de estadística del Ministerio, que se responsabiliza del cálculo de los cánones e índices, por las clases (tipologías de cultivos) y desagregaciones geográficas ya referidas.

## **8.7. Referencia histórica**

El Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación (MAPA) consideró necesaria la elaboración de una encuesta específica que reflejase el precio de arrendamiento o canon y la evolución de los mismos para las clases de tierras agrarias más significativas en las diferentes Comunidades Autónomas; como consecuencia, dicha encuesta se viene elaborando desde el año 1998 de forma conjunta por ambas Administraciones.

El Ministerio hace públicos los resultados a través de los siguientes medios:

- Página WEB.

<http://www.mapa.gob.es/es/estadistica/temas/estadisticas-agrarias/economia/canones-anuales-arrendamientos-rusticos/>

-“Boletín Mensual de Estadística” del Ministerio.

-“Remisión a EUROSTAT



# **ANEJOS**

Cuadro 9

**CANON DE ARRENDAMIENTO MEDIO DE LOS CULTIVOS  
HERBÁCEOS DE SECANO POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS  
(Euros/ha) (Base 2016)**

CC.AA	2016	2017	Variación Canon	
			Euros/ha	%
GALICIA	178	261	83	47
P. DE ASTURIAS				
CANTABRIA				
PAÍS VASCO	227	237	10	4
NAVARRA	185	195	10	5
LA RIOJA	144	147	3	2
ARAGÓN	82	80	-2	-2
CATALUÑA	176	174	-2	-1
BALEARES	85	95	10	12
CASTILLA y LEÓN	128	129	1	1
MADRID	45	49	4	9
CASTILLA-LA MANCHA	66	74	9	13
C. VALENCIANA	48	57	10	20
R. DE MURCIA	121	113	-8	-7
EXTREMADURA	73	79	6	9
ANDALUCÍA	169	173	4	2
CANARIAS	1.658	1.674	17	1
<b>ESPAÑA</b>	<b>110</b>	<b>116</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

Cuadro 10

**CANON DE ARRENDAMIENTO MEDIO DE LOS CULTIVOS  
HERBÁCEOS DE REGADÍO POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS  
(Euros/ha) (Base 2016)**

CC.AA	2016	2017	Variación Canon	
			Euros/ha	%
GALICIA	266	266	0	0
P. DE ASTURIAS				
CANTABRIA				
PAÍS VASCO	390	403	13	3
NAVARRA	386	401	16	4
LA RIOJA	417	416	-1	0
ARAGÓN	450	388	-61	-14
CATALUÑA	427	426	-1	0
BALEARES	230	250	20	9
CASTILLA y LEÓN	365	367	3	1
MADRID	293	346	53	18
CASTILLA-LA MANCHA	447	463	16	4
C. VALENCIANA	718	732	14	2
R. DE MURCIA	797	805	8	1
EXTREMADURA	484	542	58	12
ANDALUCÍA	656	668	12	2
CANARIAS	3.785	3.823	38	1
<b>ESPAÑA</b>	<b>473</b>	<b>482</b>	<b>9</b>	<b>2</b>

Cuadro 11

**CANON DE ARRENDAMIENTO MEDIO DE UVA DE  
VINIFICACIÓN DE SECAÑO POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS  
(Euros/ha) (Base 2016)**

CC.AA	2016	2017	Variación	Canon
			Euros/ha	%
GALICIA	682	221	-462	-68
P. DE ASTURIAS				
CANTABRIA				
PAÍS VASCO	1.002	948	-54	-5
NAVARRA	229	232	3	1
LA RIOJA				
ARAGÓN	378	347	-31	-8
CATALUÑA	428	472	44	10
BALEARES			0	
CASTILLA y LEÓN	232	255	23	10
MADRID	116	135	19	16
CASTILLA-LA MANCHA	245	254	9	4
C. VALENCIANA	462	497	36	8
R. DE MURCIA				
EXTREMADURA				
ANDALUCÍA				
CANARIAS	2.008	2.028	20	1
<b>ESPAÑA</b>	<b>323</b>	<b>325</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Cuadro 12

**CANON DE ARRENDAMIENTO MEDIO DE ACEITUNA DE  
ALMAZARA DE SECANO POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS  
(Euros/ha) (Base 2016)**

CC.AA	2016	2017	Variación Canon	
			Euros/ha	%
GALICIA				
P. DE ASTURIAS				
CANTABRIA				
PAÍS VASCO				
NAVARRA				
LA RIOJA				
ARAGÓN	200	200	0	0
CATALUÑA	166	143	-23	-14
BALEARES	120	135	15	13
CASTILLA y LEÓN				
MADRID	92	93	1	1
CASTILLA-LA MANCHA	230	238	8	3
C. VALENCIANA				
R. DE MURCIA				
EXTREMADURA				
ANDALUCÍA	314	323	9	3
CANARIAS				
<b>ESPAÑA</b>	<b>278</b>	<b>284</b>	<b>6</b>	<b>2</b>

Cuadro 13

**CANON DE ARRENDAMIENTO MEDIO DE PRADOS Y  
PRADERAS PERMANENTES DE SECAÑO POR COMUNIDADES  
AUTÓNOMAS (Euros/ha) (Base 2016)**

CC.AA	2016	2017	Variación Canon	
			Euros/ha	%
GALICIA	157	140	-16	-11
P. DE ASTURIAS	178	178	0	0
CANTABRIA	224	208	-16	-7
PAÍS VASCO	174	160	-14	-8
NAVARRA	186	186	1	0
LA RIOJA				
ARAGÓN	38	48	10	27
CATALUÑA	146	145	-1	-1
BALEARES				
CASTILLA y LEÓN	94	98	4	5
MADRID	72	76	4	6
CASTILLA-LA MANCHA	32	32	-1	-2
C. VALENCIANA				
R. DE MURCIA				
EXTREMADURA				
ANDALUCÍA				
CANARIAS				
<b>ESPAÑA</b>	<b>137</b>	<b>136</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>

Cuadro 14

**CANON DE ARRENDAMIENTO MEDIO DE OTRAS SUPERFICIES  
PARA PASTOS DE SECAÑO POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS  
(Euros/ha) (Base 2016)**

CC.AA	2016	2017	Variación	Canon
			Euros/ha	%
GALICIA	47	47	0	0
P. DE ASTURIAS				
CANTABRIA				
PAÍS VASCO				
NAVARRA				
LA RIOJA				
ARAGÓN	21	24	4	17
CATALUÑA	56	57	0	1
BALEARES	9	10	1	11
CASTILLA y LEÓN	51	53	2	5
MADRID	47	58	11	23
CASTILLA-LA MANCHA	19	19	0	1
C. VALENCIANA	27	29	2	7
R. DE MURCIA				
EXTREMADURA	46	47	1	2
ANDALUCÍA	60	58	-2	-3
CANARIAS	274	277	2	1
<b>ESPAÑA</b>	<b>46</b>	<b>48</b>	<b>1</b>	<b>3</b>





