Precios Medios Anuales de las Tierras de Uso Agrario

2025

(Base 2020)

Resultados provisionales octubre 2026

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

SUBSECRETARÍA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ANÁLISIS, COORDINACIÓN Y ESTADÍSTICA

Precios Medios Anuales de las Tierras de Uso Agrario 2025

(Base 2020)

Resultados provisionales octubre 2026

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

Aviso Legal: los contenidos de esta publicación podrán ser reutilizados, citando la fuente y la fecha, en su caso, de la última actualización.

Título:
Precios Medios Anuales de las Tierras de Uso Agrario. 2025

Edita:
© Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.
Secretaría General Técnica. Centro de Publicaciones.

Unidad proponente:
Subsecretaría de Agricultura, Pesca y Alimentación.
Subdirección General de Análisis, Coordinación y Estadística.

http://www.mapa.gob.es/es/estadistica/temas/default.aspx
sgapc@mapa.es

Diseño y maquetación:
Centro de Publicaciones del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.

NIPO línea: 003-25-126-1

Tienda online:
https://www.mapa.gob.es/es/
https://servicio.mapa.gob.es/tienda/

e-mail:
centropublicaciones@mapa.es

Catálogo de Publicaciones de la Administración General del Estado:
https://cpage.mpr.gob.es/

Para contribuir a la protección del medio ambiente, se recomienda imprimir esta publicación únicamente si es estrictamente necesario, ya sea en su totalidad o en parte.

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN
SUBSECRETARÍA
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
DIVISIÓN DE ARCHIVOS Y PUBLICACIONES

ÍNDICE GENERAL

1. INTRODUCCIÓN 6

2. ASPECTOS MÁS DESTACADOS 8

3. PRECIOS MEDIOS ANUALES 9

3.1. Precios medios nacionales de la tierra por CCAA 9

3.2. Evolución del índice de Precios medios de la tierra por CCAA 11

4. PRECIOS MEDIOS Y EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE 12

4.1. Tierras de arrozal (ARZ) 12

4.2. Tierras de Cultivos Bajo Plástico (CBP) 15

4.3. Tierras de Cítricos (CIT) 18

4.4. Tierras de Frutal Carnoso de Regadío (FCR) 21

4.5. Tierras de Frutal Carnoso de Secano (FCS) 24

4.6. Tierras de Frutos Secos de Regadío (FSR) 27

4.7. Tierras de Frutos Secos de Secano (FSS) 30

4.8. Tierras de Huerta (HUE) 33

4.9. Tierras de Cultivos de Olivar de Regadío (OLR) 36

4.10. Tierras de Cultivos de Olivar de Secano (OLS) 39

4.11. Tierras de Cultivos de Platanera (PLT) 42

4.12. Tierras de Prados (PRD) 45

4.13. Tierras de Pastizales (PST) 48

4.14. Tierras de Cultivos Subtropical y Tropical (SBT) 51

4.15. Tierras Arables Regadío (TAR) 54

4.16. Tierras Arables Secano (TAS) 57

4.17. Tierras de Cultivos de Viñedo de Regadío (VIR) 60

4.18. Tierras de Cultivos de Viñedo de Secano (VIS) 63

5. NOTAS METODOLÓGICAS 66

5.1. Periodo base o año base 66

5.2. Periodo de referencia de las ponderaciones 66

5.3. Tipos de cultivos y aprovechamientos 66

5.4.1. Ponderaciones 67

5.4.2. Fórmula utilizada para el cálculo de los precios 68

5.5. Origen y tratamiento de la información 69

5.6. Referencia histórica 70

1. INTRODUCCIÓN

Siendo la tierra un recurso primario en la producción agraria, la Oficina Estadística de la Unión Europea, EUROSTAT, establece una metodología común para el cálculo de sus precios que permite la comparabilidad entre los resultados de los distintos Estados Miembros.

En la actualidad, esta estadística se encuentra entre las reguladas por el Reglamento (UE) 2022/2379, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de noviembre de 2022, relativo a las estadísticas sobre insumos y producción agrícolas, así como por el Reglamento de Ejecución (UE) 2023/1579, de la Comisión, de 31 de julio de 2023, por el que se establecen normas para la aplicación del anterior en lo relativo a las estadísticas sobre precios agrícolas, ambos aplicables a partir del 1 de enero de 2025.

En España, la operación estadística **Precios Medios Anuales de las Tierras de Uso Agrario** figura en el Inventario de Operaciones Estadísticas del Instituto Nacional de Estadística con ficha número 01044, así como en el Plan Estadístico Nacional 2025-2028 actualizado, y en el Programa Anual 2025, con el número 9378.

Esta operación tiene como objetivo fundamental medir la evolución del nivel de los precios medios de las clases más significativas de las tierras agrarias, esto es, tierras libres a la venta para su explotación agrícola o ganadera. Los resultados que se extraen de la misma permiten, principalmente, determinar las variaciones (índices y tasas) temporales y las diferencias geográficas entre los precios de las distintas categorías de tierras que se consideran. Anualmente, se publican valores provinciales (cuando el dato es significativo); nacionales y regionales de precios medios, índices de precios, así como tasas de variación (con respecto al año anterior) y repercusión del precio de cada Comunidad Autónoma en el total nacional para cada tipo de cultivo o aprovechamiento y para su agregación.

En el año 2024, se introdujeron dos modificaciones importantes en relación con las pautas metodológicas que se venían observando para esta operación en los años anteriores.

Primer cambio metodológico: consistió en el cambió de la fuente de información, los datos de base para los cálculos pasaron a ser suministrados por la Dirección General del Catastro del Ministerio de Hacienda, procedentes de la base de datos a partir de cuyo análisis se determinan los módulos de valor medio que se incluyen en el preceptivo informe del mercado inmobiliario que este órgano publica anualmente, todo ello en aras de una armonización metodológica. En dicha base de datos, se almacenan los precios de las compraventas inmobiliarias que son comunicados a la Dirección General del Catastro por los fedatarios públicos, en virtud de la colaboración que estas instituciones le prestan de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente, y que son previamente analizados y asociados a los datos catastrales de los inmuebles, una vez han sido convenientemente depurados y eliminados elementos ajenos al bien objeto de la operación.

Con el cambio en la fuente de información indicado, las categorías de cultivos y aprovechamientos considerados en esta operación pasaron a venir dadas por las agrupaciones de cultivos o aprovechamientos (AC) de carácter agrario, definidas a los efectos del Informe Anual del Mercado Inmobiliario Rústico (IAMIR) publicado por la Dirección General del Catastro, que, por otra parte, vienen a coincidir, en gran medida, con

las que hasta el momento venían siendo empleadas en esta operación según los definidos en la división 01 de la CNAE-2025 (Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados con las mismas).

De este modo, las dieciocho categorías, clases o tipos de cultivos y aprovechamientos considerados son las recogidas en el punto 5.3 Tipos de cultivos y aprovechamientos, de este documento.

Segundo cambio metodológico: consistió en la renovación del a**ño base**, que pasó a ser el año 2020, de acuerdo con la previsión efectuada en el citado Reglamento de Ejecución 2023/1579 de la Comisión, en el que se indica que los precios medios regionales se ponderarán por las superficies cuya información proceda de los últimos datos del Reglamento (UE) 2018/1091 relativo a las estadísticas integradas sobre explotaciones agrícolas, o de cualquier otra fuente adecuada, preferentemente de la cobertura de la UE. Teniendo en cuenta que la última de estas estadísticas integradas publicadas (Censo Agrario 2020) se encuentra referida a dicho año, se fijó 2020 como el año base, pero, por mejor correspondencia con las categorías de la operación, se tomaron las superficies a partir de las publicadas en el Anuario de Estadística del Ministerio de Agricultura (como promedio de los tres años centrado en el de base), fuente perfectamente adecuada y de cobertura de la UE.

Las modificaciones metodológicas que se introdujeron implicaron una ruptura con la serie de resultados de esta operación que se venía publicando hasta ahora (los últimos en base 2016), perjuicio que se entiende ampliamente compensado por el hecho de contar, a partir de los datos publicados en 2024, con una fuente uniforme y homogénea, de cobertura nacional, tan amplia y valiosa como la que constituye la base de datos de la Dirección General del Catastro con los precios unitarios de los inmuebles catastrales rústicos objeto de compraventa ante fedatarios públicos, en la que dichos inmuebles se encuentra geolocalizados y asociados a sus características catastrales. Para tratar de paliar los inconvenientes derivados de esta ruptura de la serie, en la publicación de 2023 se incluyeron los resultados correspondientes a todos los años transcurridos desde el base.

2. ASPECTOS MÁS DESTACADOS

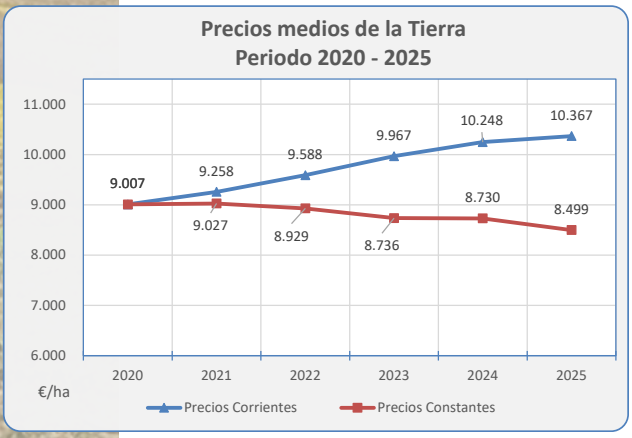
Centrándonos en los resultados del último año, el precio medio de la tierra para uso agrario en España aumentó en 119 €/ha, desde los 10.248 €/ha en 2024, hasta los **10.367 €/ha en 2025**. El precio medio ascendió en 14 agrupaciones de cultivos y aprovechamientos AC y descendió en otras 4 de las 18 clases de cultivos y aprovechamientos considerados.

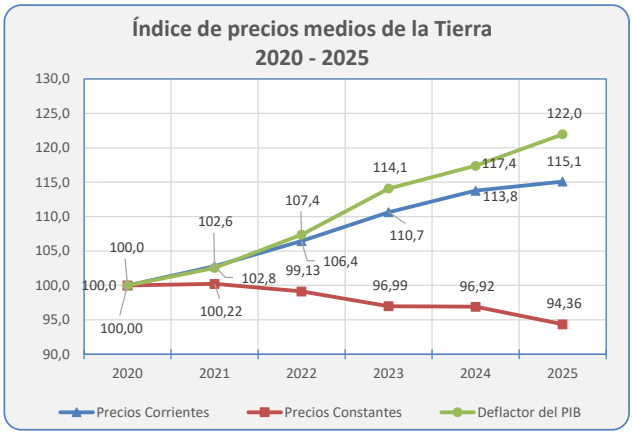
El índice general experimentó un **ascenso en términos nominales (+1,2 %) y un descenso en reales (-2,6 %)**, teniendo en cuenta para este último cálculo el deflactor implícito provisional del Producto Interior Bruto (PIB) (+3,9 %).

A modo de resumen, el Cuadro 0 muestra la evolución de los precios medios de la tierra de uso agrario en España entre 2020 y 2025, tanto a precios corrientes como constantes.

Años	Precios Corrientes			Deflactor del PIB		Precios Constantes		
	€/ha	Índice 2020 = 100	Variación % Interanual	Índice 2020 = 100	Variación % Interanual	€/ha	Índice 2020 = 100	Variación % Interanual
2020	9.007	100,0	–	100,0	–	9.007	100,00	–
2021	9.258	102,8	2,79	102,6	2,56	9.027	100,22	0,22
2022	9.588	106,4	3,57	107,4	4,71	8.929	99,13	- 1,10
2023	9.967	110,7	3,95	114,1	6,24	8.736	96,99	- 2,15
2024	10.248	113,8	2,82	117,4	2,90	8.730	96,92	- 0,08
2025	10.367	115,1	**1,16**	122,0	**3,90**	8.499	94,36	**- 2,64**

Dato provisional





3. PRECIOS MEDIOS ANUALES

Precios medios Anuales de la Tierra de uso Agrario. Resultados de los años 2020-2025 (base 2020).

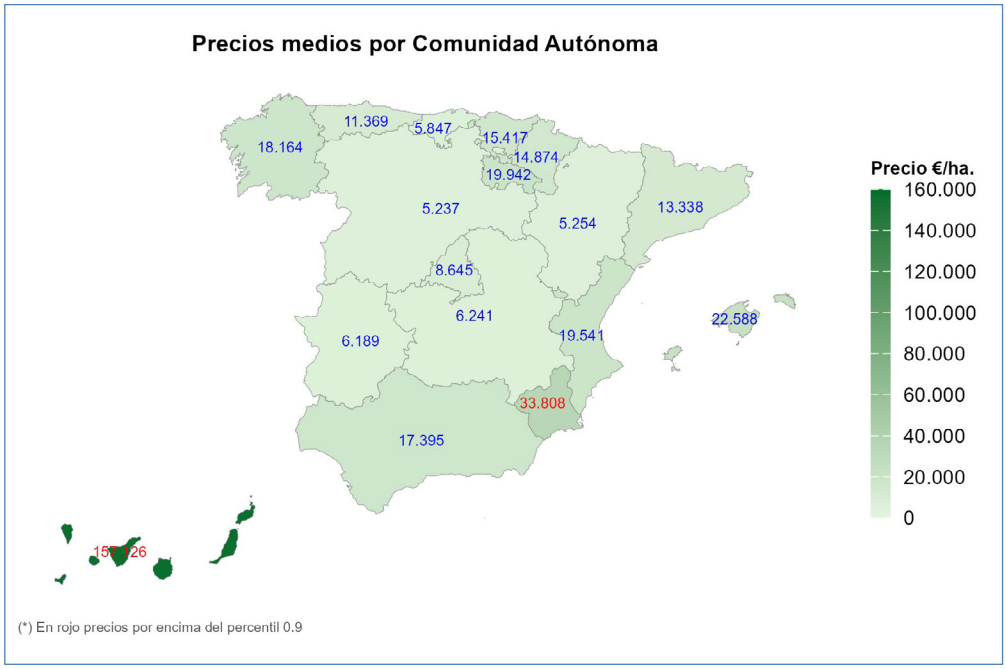
Los precios medios nacionales ponderados, desagregados por CCAA, se muestran en los siguientes cuadros y apartados.

3.1. Precios medios nacionales de la tierra por CCAA

Cuadro 1

PRECIO MEDIO ANUAL DE LA TIERRA POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia	776.715	3,3	17.535	18.401	18.534	18.554	19.335	18.164
Principado de Asturias	426.302	1,8	10.343	10.198	10.232	10.605	10.956	11.369
Cantabria	261.734	1,1	7.191	7.063	6.667	6.340	5.844	5.847
País Vasco	162.256	0,7	15.027	15.098	15.245	14.718	15.031	15.417
Comunidad Foral de Navarra	392.116	1,7	13.942	14.258	14.458	14.628	14.837	14.874
La Rioja	145.192	0,6	21.602	21.080	21.815	21.934	21.560	19.942
Aragón	2.266.441	9,7	4.369	4.530	4.782	5.006	5.175	5.254
Cataluña	1.010.826	4,3	12.094	11.967	12.073	12.632	13.030	13.338
Illes Balears	150.128	0,6	16.596	17.387	18.215	19.830	21.390	22.588
Castilla y León	5.031.606	21,5	4.272	4.463	4.697	4.925	5.115	5.237
Comunidad de Madrid	319.721	1,4	6.847	7.888	8.312	8.765	8.704	8.645
Castilla-La Mancha	3.957.790	16,9	5.911	5.930	6.017	6.184	6.307	6.241
Comunitat Valenciana	629.435	2,7	17.513	17.767	18.360	18.863	19.037	19.541
Región de Murcia	351.283	1,5	25.242	28.232	30.459	32.491	33.180	33.808
Extremadura	2.709.067	11,6	5.422	5.509	5.650	5.906	6.080	6.189
Andalucía	4.770.501	20,4	14.601	14.998	15.748	16.524	17.064	17.395
Canarias	26.815	0,1	141.048	147.226	144.137	146.885	148.415	157.126
Total Nacional	**23.387.928**	**100,0**	**9.007**	**9.258**	**9.588**	**9.967**	**10.248**	**10.367**

En 2025, el precio medio nacional de la tierra para uso agrario **ascendió (+1,2 %),** ya que subieron los precios de la tierra en **13 de las 17 Comunidades Autónomas**. Destacan las subidas del precio de la tierra en Canarias (+5,9 %) y en Illes Balears (+5,6 %). La repercusión positiva más importante correspondió a las tierras de Andalucía (+0,7) y la negativa a Galicia (-0,4).



Cuadro 1b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LA TIERRA POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025

CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	Valor	(%)
Galicia	4,9	0,7	0,1	4,2	-6,1	-0,4	-32,8
Principado de Asturias	-1,4	0,3	3,7	3,3	3,8	0,1	6,3
Cantabria	-1,8	-5,6	-4,9	-7,8	0,0	0,0	0,0
País Vasco	0,5	1,0	-3,5	2,1	2,6	0,0	2,3
Comunidad Foral de Navarra	2,3	1,4	1,2	1,4	0,2	0,0	0,5
La Rioja	-2,4	3,5	0,5	-1,7	-7,5	-0,1	-8,5
Aragón	3,7	5,6	4,7	3,4	1,5	0,1	6,4
Cataluña	-1,0	0,9	4,6	3,1	2,4	0,1	11,2
Illes Balears	4,8	4,8	8,9	7,9	5,6	0,1	6,5
Castilla y León	4,5	5,2	4,8	3,9	2,4	0,3	22,2
Comunidad de Madrid	15,2	5,4	5,4	-0,7	-0,7	0,0	-0,7
Castilla-La Mancha	0,3	1,5	2,8	2,0	-1,1	-0,1	-9,5
Comunitat Valenciana	1,5	3,3	2,7	0,9	2,7	0,1	11,4
Región de Murcia	11,8	7,9	6,7	2,1	1,9	0,1	8,0
Extremadura	1,6	2,6	4,5	2,9	1,8	0,1	10,7
Andalucía	2,7	5,0	4,9	3,3	1,9	0,7	56,9
Canarias	4,4	-2,1	1,9	1,0	5,9	0,1	8,4
Total Nacional	**2,8**	**3,6**	**3,9**	**2,8**	**1,2**	**1,2**	**100,0**

3.2. Evolución del índice de Precios medios de la tierra por CCAA

Cuadro 1c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia	100,0	104,9	105,7	105,8	110,3	103,6
Principado de Asturias	100,0	98,6	98,9	102,5	105,9	109,9
Cantabria	100,0	98,2	92,7	88,2	81,3	81,3
País Vasco	100,0	100,5	101,5	97,9	100,0	102,6
Comunidad Foral de Navarra	100,0	102,3	103,7	104,9	106,4	106,7
La Rioja	100,0	97,6	101,0	101,5	99,8	92,3
Aragón	100,0	103,7	109,5	114,6	118,5	120,3
Cataluña	100,0	99,0	99,8	104,5	107,7	110,3
Illes Balears	100,0	104,8	109,8	119,5	128,9	136,1
Castilla y León	100,0	104,5	110,0	115,3	119,7	122,6
Comunidad de Madrid	100,0	115,2	121,4	128,0	127,1	126,3
Castilla-La Mancha	100,0	100,3	101,8	104,6	106,7	105,6
Comunitat Valenciana	100,0	101,5	104,8	107,7	108,7	111,6
Región de Murcia	100,0	111,8	120,7	128,7	131,4	133,9
Extremadura	100,0	101,6	104,2	108,9	112,1	114,1
Andalucía	100,0	102,7	107,9	113,2	116,9	119,1
Canarias	100,0	104,4	102,2	104,1	105,2	111,4
Total Nacional	**100,0**	**102,8**	**106,4**	**110,7**	**113,8**	**115,1**

La evolución del Índice General de Precios de la tierra muestra una tendencia de **crecimiento moderado** a lo largo del periodo:

- En 2020, año base, el índice toma un valor de 100.
- En 2021, el índice aumenta a 102,8, reflejando un crecimiento del 2,8% respecto al año base.
- En 2022, el índice alcanza 106,4, lo que supone un incremento adicional del 3,6 % respecto al año anterior.
- En 2023, el índice sube a 110,7, lo que supone un incremento del 3,9 % respecto al año anterior.
- En 2024, el índice sube a 113,8, es decir aumentan los precios un 2,8 % respecto al año 2023.
- En 2025, el índice sube a 115,1, lo que supone un aumento de los precios de un 1,2 % respecto al año 2024.

La variación en los 5 años es de un crecimiento acumulado de **15,1 % desde el año base.**

4. PRECIOS MEDIOS Y EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE

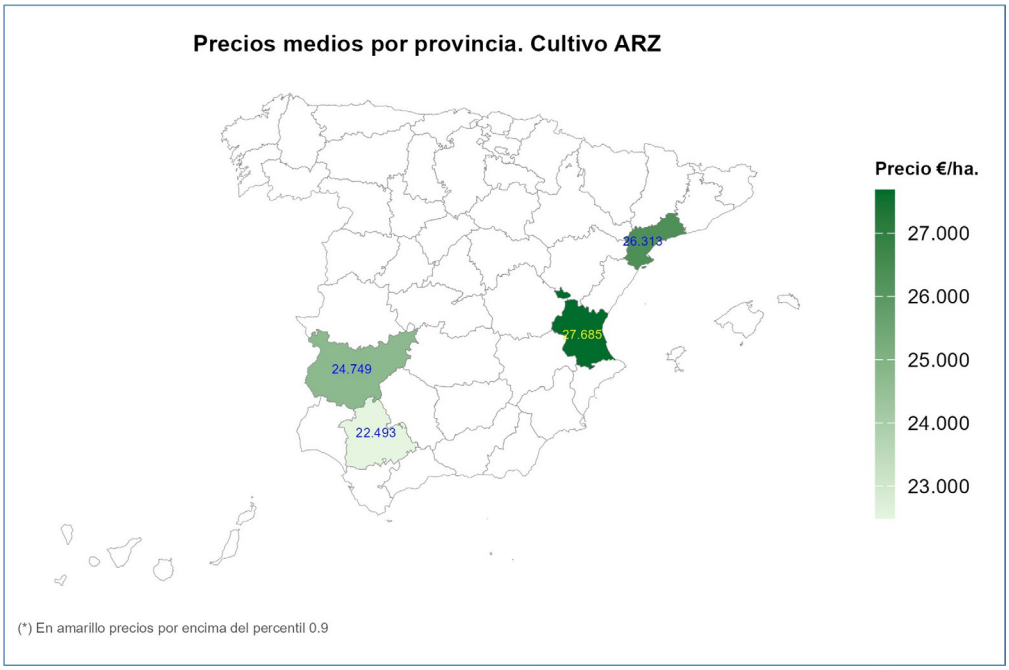
PRECIOS MEDIOS Y EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS POR CCAA Y CULTIVOS

4.1. Tierras de arrozal (ARZ)

Cuadro 2

PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE ARROZAL (ARZ) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia								
Principado de Asturias								
Cantabria								
País Vasco								
Comunidad Foral de Navarra								
La Rioja								
Aragón								
Cataluña	20.965	23,4	21.899	21.796	22.401	23.266	25.392	26.313
Illes Balears								
Castilla y León								
Comunidad de Madrid								
Castilla-La Mancha								
Comunitat Valenciana	15.380	17,1	23.820	24.782	26.226	26.475	27.317	27.685
Región de Murcia								
Extremadura	21.077	23,5	23.330	22.358	22.128	23.383	24.783	24.749
Andalucía	32.319	36,0	19.345	18.426	19.719	20.944	21.523	22.493
Canarias								
Total Nacional	**89.740**	**100,0**	**21.645**	**21.226**	**22.026**	**23.007**	**24.185**	**24.805**

En 2025, el precio medio nacional de la tierra de Arrozal (ARZ) **ascendió (+2,6 %),** ya que subieron los precios de la tierra de esa categoría en prácticamente todas las Comunidades Autónomas. Destacan las subidas en Andalucía (+4,5 %) y en Cataluña (+3,6 %). Las mayores repercusiones se corresponden con la Comunidad Autónoma de Andalucía (+1,4) y Cataluña (+0,9).



Cuadro 2b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE ARROZAL (ARZ) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025							
CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia							
Principado de Asturias							
Cantabria							
País Vasco							
Comunidad Foral de Navarra							
La Rioja							
Aragón							
Cataluña	-0,5	2,8	3,9	9,1	3,6	0,9	34,7
Illes Balears							
Castilla y León							
Comunidad de Madrid							
Castilla-La Mancha							
Comunitat Valenciana	4,0	5,8	1,0	3,2	1,3	0,3	10,2
Región de Murcia							
Extremadura	-4,2	-1,0	5,7	6,0	-0,1	0,0	-1,3
Andalucía	-4,8	7,0	6,2	2,8	4,5	1,4	56,3
Canarias							
Total Nacional	**-1,9**	**3,8**	**4,5**	**5,1**	**2,6**	**2,6**	**100,0**

Cuadro 2c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE ARROZAL						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia						
Principado de Asturias						
Cantabria						
País Vasco						
Comunidad Foral de Navarra						
La Rioja						
Aragón						
Cataluña	100,0	99,5	102,3	106,2	116,0	120,2
Illes Balears						
Castilla y León						
Comunidad de Madrid						
Castilla-La Mancha						
Comunitat Valenciana	100,0	104,0	110,1	111,1	114,7	116,2
Región de Murcia						
Extremadura	100,0	95,8	94,8	100,2	106,2	106,1
Andalucía	100,0	95,2	101,9	108,3	111,3	116,3
Canarias						
Total Nacional	**100,0**	**98,1**	**101,8**	**106,3**	**111,7**	**114,6**

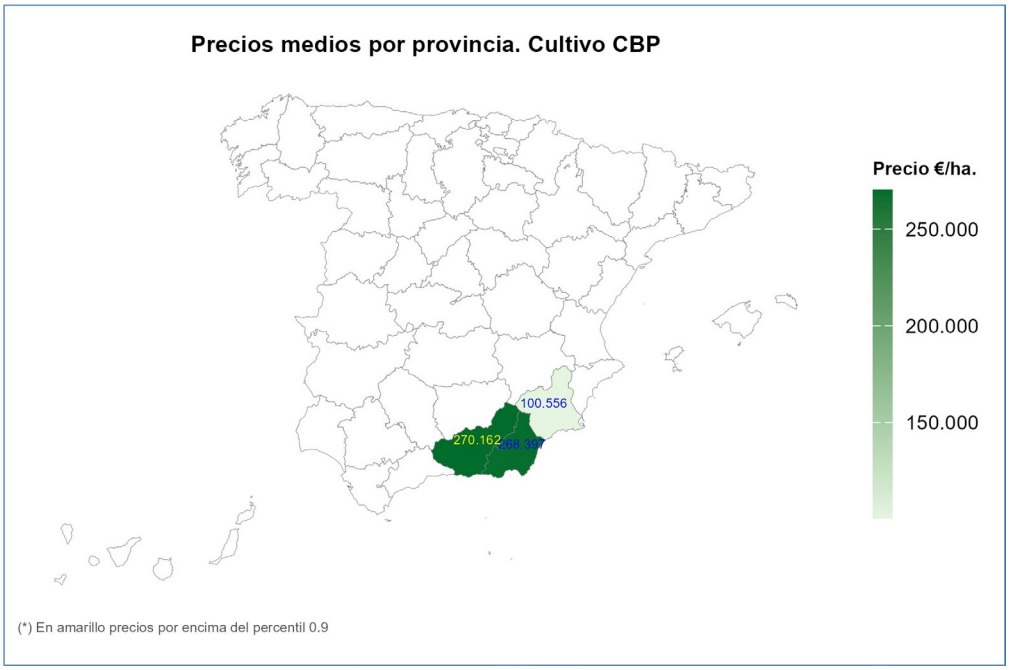
Entre 2020 y 2025, el índice de precios de la tierra de Arrozal experimenta un crecimiento acumulado del 14,6 % en relación con el año base. La evolución muestra una caída en 2021 del 1,9 %, seguida por un aumento continuado en 2022 (+3,8 %), en 2023 (+4,5 %), en 2024 (+5,1 %) y en 2025 (+2,6 %).

4.2. Tierras de Cultivos Bajo Plástico (CBP)

Cuadro 3

PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS CULTIVOS BAJO PLÁSTICO (CBP) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia								
Principado de Asturias								
Cantabria								
País Vasco								
Comunidad Foral de Navarra								
La Rioja								
Aragón								
Cataluña								
Illes Balears								
Castilla y León								
Comunidad de Madrid								
Castilla-La Mancha								
Comunitat Valenciana								
Región de Murcia	3.926	7,8	79.110	88.358	103.483	108.651	103.620	100.556
Extremadura								
Andalucía	46.523	92,2	215.520	212.416	224.349	241.366	253.457	268.608
Canarias								
Total Nacional	**50.449**	**100,0**	**204.905**	**202.762**	**214.944**	**231.038**	**241.797**	**255.531**

En 2025, el precio medio nacional de la tierra de Cultivos Bajo Plástico (CBP) **ascendió (+5,7 %),** ya que subieron los precios de la tierra de esa categoría en Andalucía (+6 %) y bajaron en la Región de Murcia (-3 %). La mayor repercusión se corresponde con la Comunidad Autónoma de Andalucía (+5,8).



Cuadro 3b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE CULTIVOS BAJO PLÁSTICO (CBP) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025

CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia							
Principado de Asturias							
Cantabria							
País Vasco							
Comunidad Foral de Navarra							
La Rioja							
Aragón							
Cataluña							
Illes Balears							
Castilla y León							
Comunidad de Madrid							
Castilla-La Mancha							
Comunitat Valenciana							
Región de Murcia	11,7	17,1	5,0	-4,6	-3,0	-0,1	-1,7
Extremadura							
Andalucía	-1,4	5,6	7,6	5,0	6,0	5,8	101,7
Canarias							
Total Nacional	**-1,0**	**6,0**	**7,5**	**4,7**	**5,7**	**5,7**	**100,0**

Cuadro 3c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE CULTIVOS BAJO PLÁSTICO						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia						
Principado de Asturias						
Cantabria						
País Vasco						
Comunidad Foral de Navarra						
La Rioja						
Aragón						
Cataluña						
Illes Balears						
Castilla y León						
Comunidad de Madrid						
Castilla-La Mancha						
Comunitat Valenciana						
Región de Murcia	100,0	111,7	130,8	137,3	131,0	127,1
Extremadura						
Andalucía	100,0	98,6	104,1	112,0	117,6	124,6
Canarias						
Total Nacional	**100,0**	**99,0**	**104,9**	**112,8**	**118,0**	**124,7**

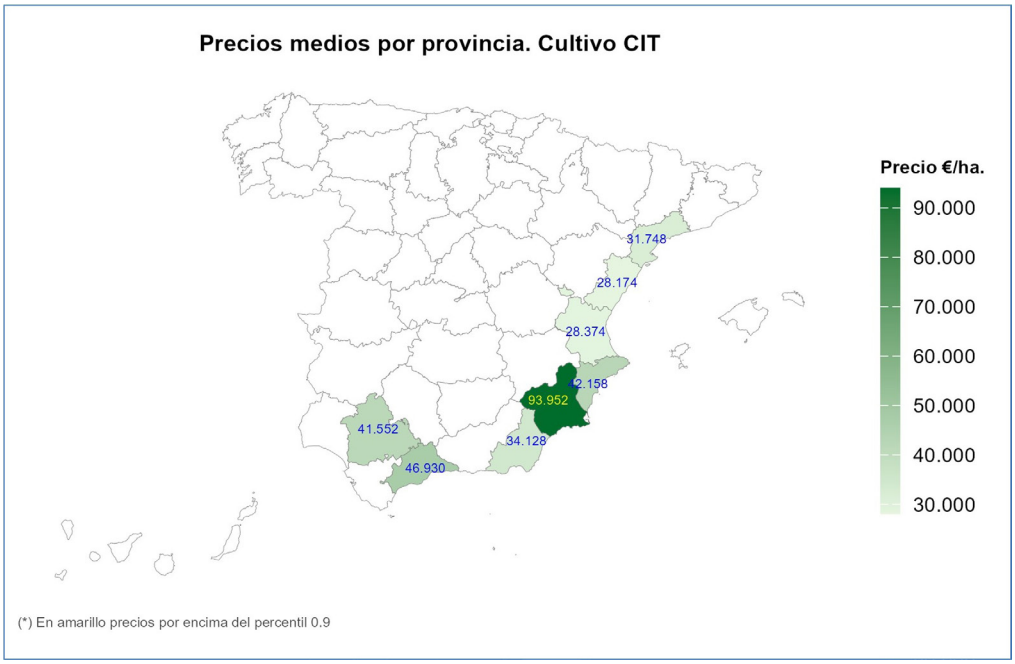
Entre 2020 y 2025, el índice de precios de la tierra de Cultivos Bajo Plástico **pasó de 100 a 124,7 %,** acumulando un **incremento total del 24,7 %** en relación con el año base. La evolución muestra una caída inicial en 2021 del 1 %, seguida de un aumento continuo en 2022 del 6 %, en 2023 del 7,5 %, en 2024 del 4,7 % y en 2025 un aumento del 5,7 %.

4.3. Tierras de Cítricos (CIT)

Cuadro 4

PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE CÍTRICOS (CIT) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia								
Principado de Asturias								
Cantabria								
País Vasco								
Comunidad Foral de Navarra								
La Rioja								
Aragón								
Cataluña	8.890	3,0	31.244	28.767	28.518	29.413	30.307	31.748
Illes Balears								
Castilla y León								
Comunidad de Madrid								
Castilla-La Mancha								
Comunitat Valenciana	159.044	54,0	30.981	29.905	30.458	30.871	31.234	31.202
Región de Murcia	39.610	13,4	62.478	75.230	83.892	91.988	92.696	93.952
Extremadura								
Andalucía	86.970	29,5	34.053	37.278	38.494	42.007	43.001	42.710
Canarias								
Total Nacional	**294.513**	**100,0**	**36.132**	**38.144**	**39.959**	**42.335**	**42.947**	**43.056**

En 2025, el precio medio nacional de la tierra de Cítricos (CIT) **ascendió (+0,3 %),** ya que subieron los precios de la tierra de esa categoría en Cataluña (+4,8 %) y en Región de Murcia (+1,4 %). La mayor repercusión se corresponde con la Región de Murcia (+0,4).



Cuadro 4b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE CÍTRICOS (CIT) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025							
CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia							
Principado de Asturias							
Cantabria							
País Vasco							
Comunidad Foral de Navarra							
La Rioja							
Aragón							
Cataluña	-7,9	-0,9	3,1	3,0	4,8	0,1	39,9
Illes Balears							
Castilla y León							
Comunidad de Madrid							
Castilla-La Mancha							
Comunitat Valenciana	-3,5	1,8	1,4	1,2	-0,1	0,0	-15,9
Región de Murcia	20,4	11,5	9,7	0,8	1,4	0,4	154,7
Extremadura							
Andalucía	9,5	3,3	9,1	2,4	-0,7	-0,2	-78,6
Canarias							
Total Nacional	5,6	4,8	5,9	1,4	0,3	0,3	100,0

Cuadro 4c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE CÍTRICOS						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia						
Principado de Asturias						
Cantabria						
País Vasco						
Comunidad Foral de Navarra						
La Rioja						
Aragón						
Cataluña	100,0	92,1	91,3	94,1	97,0	101,6
Illes Balears						
Castilla y León						
Comunidad de Madrid						
Castilla-La Mancha						
Comunitat Valenciana	100,0	96,5	98,3	99,6	100,8	100,7
Región de Murcia	100,0	120,4	134,3	147,2	148,4	150,4
Extremadura						
Andalucía	100,0	109,5	113,0	123,4	126,3	125,4
Canarias						
Total Nacional	**100,0**	**105,6**	**110,6**	**117,2**	**118,9**	**119,2**

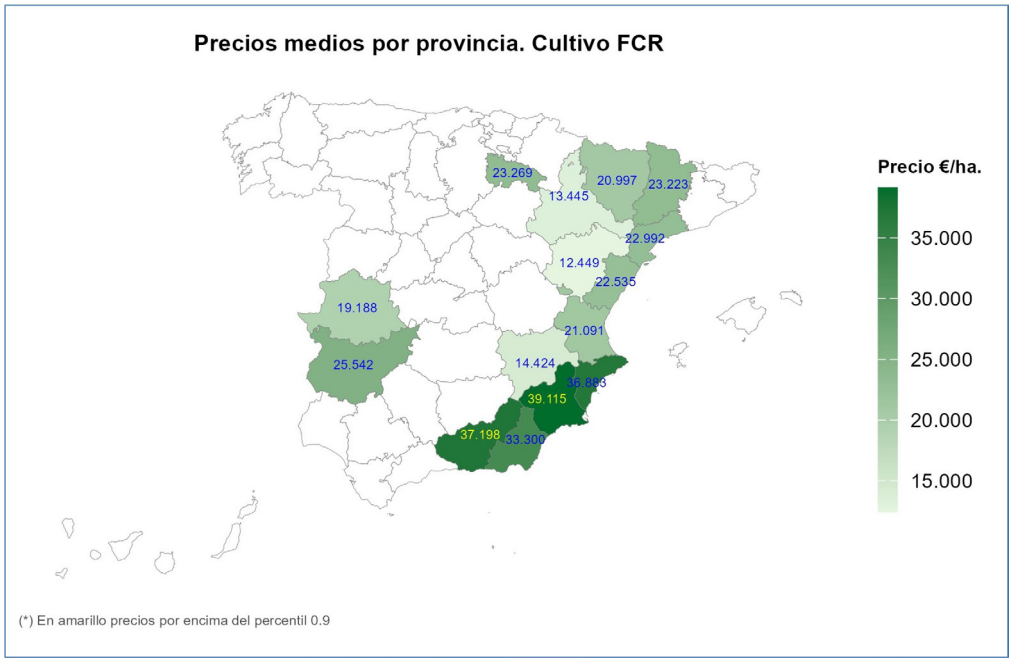
Entre 2020 y 2025, el índice de precios de la tierra de Cítricos pasó de **100 a 119,2** acumulando un **incremento total del 19,2 %** en comparación con el año base. La evolución muestra un crecimiento de los precios en 2021 del +5,6 %, del +4,8 % en 2022, del +5,9 % en 2023, del +1,4 % en 2024 y del 0,3 % en 2025 respecto al año anterior.

4.4. Tierras de Frutal Carnoso de Regadío (FCR)

Cuadro 5

PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE FRUTAL CARNOSO REGADÍO (FCR) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia								
Principado de Asturias								
Cantabria								
País Vasco								
Comunidad Foral de Navarra								
La Rioja	4.003	2,3	20.331	21.924	23.254	25.127	23.882	23.269
Aragón	34.742	20,1	15.855	15.720	15.634	15.536	16.731	16.647
Cataluña	44.355	25,7	21.817	21.657	22.148	22.860	23.455	23.555
Illes Balears								
Castilla y León								
Comunidad de Madrid								
Castilla-La Mancha	4.060	2,4	18.175	16.965	13.587	13.779	13.399	14.424
Comunitat Valenciana	30.329	17,6	24.246	25.584	25.674	25.718	24.505	24.751
Región de Murcia	24.228	14,0	36.823	38.149	38.254	38.651	39.203	39.115
Extremadura	18.654	10,8	18.962	18.907	21.204	22.425	24.243	24.060
Andalucía	12.240	7,1	29.757	30.202	32.259	33.275	38.148	38.353
Canarias								
Total Nacional	**172.610**	**100,0**	**23.285**	**23.672**	**24.156**	**24.635**	**25.397**	**25.441**

En 2025, el precio medio nacional de tierra de Frutal Carnoso Regadío (FCR) **ascendió (+0,2 %).** Destaca la subida en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha (+7,6 %). La mayor repercusión se corresponde con Comunitat Valenciana (+0,2 %).



Cuadro 5b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE FRUTAL CARNOSO REGADÍO (FCR) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025							
CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia							
Principado de Asturias							
Cantabria							
País Vasco							
Comunidad Foral de Navarra							
La Rioja	7,8	6,1	8,1	-5,0	-2,6	-0,1	-31,9
Aragón	-0,9	-0,5	-0,6	7,7	-0,5	-0,1	-37,8
Cataluña	-0,7	2,3	3,2	2,6	0,4	0,1	57,7
Illes Balears							
Castilla y León							
Comunidad de Madrid							
Castilla-La Mancha	-6,7	-19,9	1,4	-2,8	7,6	0,1	54,2
Comunitat Valenciana	5,5	0,4	0,2	-4,7	1,0	0,2	97,4
Región de Murcia	3,6	0,3	1,0	1,4	-0,2	0,0	-27,7
Extremadura	-0,3	12,1	5,8	8,1	-0,8	-0,1	-44,4
Andalucía	1,5	6,8	3,1	14,6	0,5	0,1	32,6
Canarias							
Total Nacional	**1,7**	**2,0**	**2,0**	**3,1**	**0,2**	**0,2**	**100,0**

Cuadro 5c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE FRUTAL CARNOSO REGADÍO (FCR)						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia						
Principado de Asturias						
Cantabria						
País Vasco						
Comunidad Foral de Navarra						
La Rioja	100,0	107,8	114,4	123,6	117,5	114,5
Aragón	100,0	99,1	98,6	98,0	105,5	105,0
Cataluña	100,0	99,3	101,5	104,8	107,5	108,0
Illes Balears						
Castilla y León						
Comunidad de Madrid						
Castilla-La Mancha	100,0	93,3	74,8	75,8	73,7	79,4
Comunitat Valenciana	100,0	105,5	105,9	106,1	101,1	102,1
Región de Murcia	100,0	103,6	103,9	105,0	106,5	106,2
Extremadura	100,0	99,7	111,8	118,3	127,8	126,9
Andalucía	100,0	101,5	108,4	111,8	128,2	128,9
Canarias						
Total Nacional	**100,0**	**101,7**	**103,7**	**105,8**	**109,1**	**109,3**

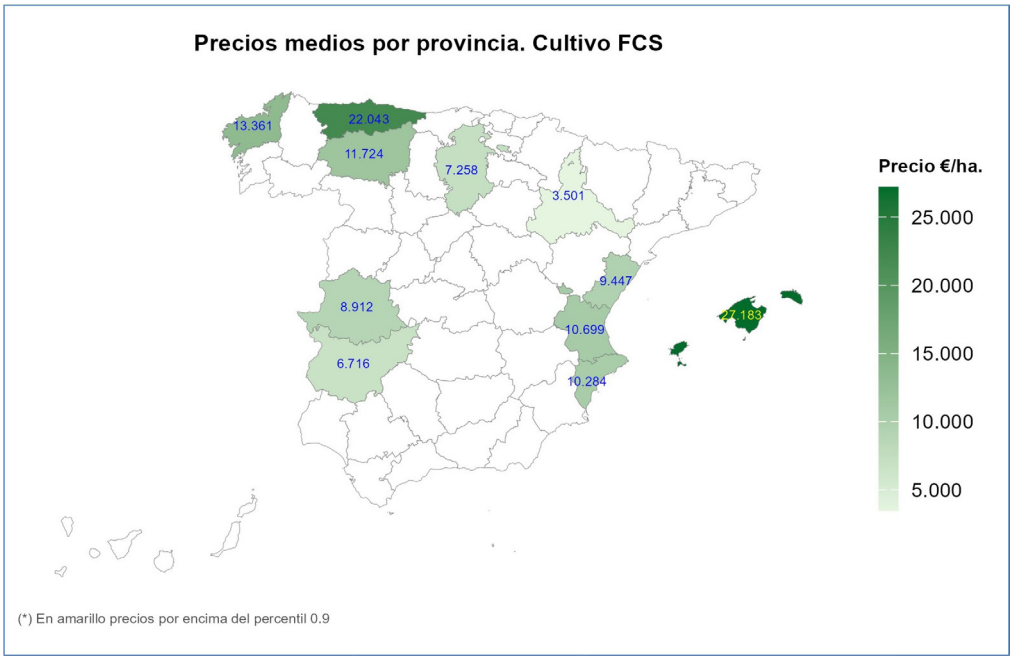
Entre 2020 y 2025, el índice de precios de la tierra de Frutal Carnoso Regadío pasó de **100 a 109,3**, acumulando un **incremento total del 9,3%** en relación con el año base. La evolución muestra un crecimiento de precios estable y moderado, con aumentos anuales del 1,7 % en 2021, del 2,0 % en 2022, del 2,0 % en 2023, del 3,1 % en 2024 y del 0,2 % en 2025.

4.5. Tierras de Frutal Carnoso de Secano (FCS)

Cuadro 6

PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE FRUTAL CARNOSO SECANO (FCS) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia	8.393	21,6	18.230	15.290	14.840	14.646	15.550	14.246
Principado de Asturias	4.331	11,2	17.084	17.807	17.751	19.632	20.926	22.043
Cantabria								
País Vasco								
Comunidad Foral de Navarra								
La Rioja								
Aragón	5.078	13,1	2.668	2.612	2.878	3.047	3.344	3.501
Cataluña								
Illes Balears	2.671	6,9	13.896	13.083	14.011	20.096	21.719	27.183
Castilla y León	2.222	5,7	7.217	8.302	7.974	7.103	6.473	5.739
Comunidad de Madrid								
Castilla-La Mancha								
Comunitat Valenciana	3.875	10,0	8.834	9.617	10.166	10.706	10.017	10.223
Región de Murcia								
Extremadura	12.255	31,6	7.364	6.917	7.094	7.135	7.425	8.231
Andalucía								
Canarias								
Total Nacional	**38.825**	**100,0**	**10.771**	**10.152**	**10.239**	**10.864**	**11.341**	**11.813**

En 2025, el precio medio nacional de tierra de Frutal Carnoso Secano (FCS) **ascendió (+4,2 %),** ya que subieron los precios de la tierra de esa categoría en la mayoría de las Comunidades Autónomas. Destacan las subidas en Illes Balears (+25,2 %) y en Extremadura (+10,9 %) y las bajadas en Castilla y León (-11,3 %) y en Galicia (-8,4 %). Las mayores repercusiones se corresponden con Illes Balears (+3,3) y Extremadura (+2,2).



Cuadro 6b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE FRUTAL CARNOSO SECANO (FCS) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025

CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia	-16,1	-2,9	-1,3	6,2	-8,4	-2,5	-59,7
Principado de Asturias	4,2	-0,3	10,6	6,6	5,3	1,1	26,4
Cantabria							
País Vasco							
Comunidad Foral de Navarra							
La Rioja							
Aragón	-2,1	10,2	5,9	9,7	4,7	0,2	4,3
Cataluña							
Illes Balears	-5,9	7,1	43,4	8,1	25,2	3,3	79,6
Castilla y León	15,0	-3,9	-10,9	-8,9	-11,3	-0,4	-8,9
Comunidad de Madrid							
Castilla-La Mancha							
Comunitat Valenciana	8,9	5,7	5,3	-6,4	2,1	0,2	4,3
Región de Murcia							
Extremadura	-6,1	2,6	0,6	4,1	10,9	2,2	53,9
Andalucía							
Canarias							
Total Nacional	**-5,7**	**0,9**	**6,1**	**4,4**	**4,2**	**4,2**	**100,0**

Cuadro 6c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE FRUTAL CARNOSO SECANO (FCS)						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia	100,0	83,9	81,4	80,3	85,3	78,1
Principado de Asturias	100,0	104,2	103,9	114,9	122,5	129,0
Cantabria						
País Vasco						
Comunidad Foral de Navarra						
La Rioja						
Aragón	100,0	97,9	107,9	114,2	125,4	131,2
Cataluña						
Illes Balears	100,0	94,1	100,8	144,6	156,3	195,6
Castilla y León	100,0	115,0	110,5	98,4	89,7	79,5
Comunidad de Madrid						
Castilla-La Mancha						
Comunitat Valenciana	100,0	108,9	115,1	121,2	113,4	115,7
Región de Murcia						
Extremadura	100,0	93,9	96,3	96,9	100,8	111,8
Andalucía						
Canarias						
Total Nacional	**100,0**	**94,3**	**95,1**	**100,9**	**105,3**	**109,7**

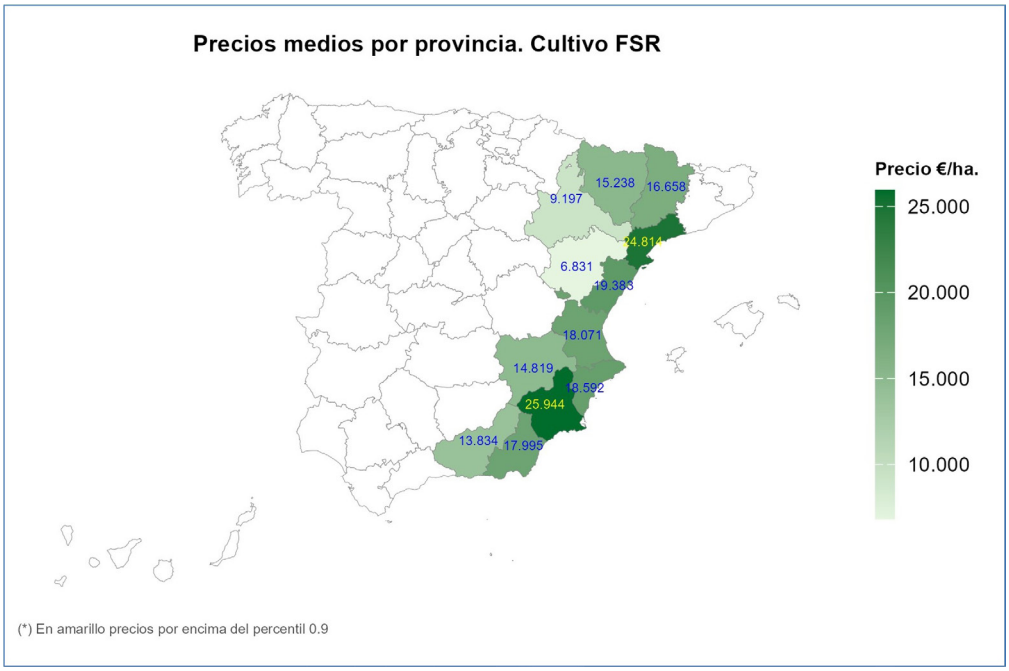
Entre 2020 y 2025, el índice de precios de la tierra de Frutal Carnoso Secano subió un **9,7 % respecto al año base**, pasando de 100 a 109,7. La evolución muestra una caída en 2021, con estabilidad en 2022 y una recuperación en 2023 (+6,1 %), 2024 (+4,4 %) y 2025 (+4,2 %).

4.6. Tierras de Frutos Secos de Regadío (FSR)

Cuadro 7

PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE FRUTOS SECOS REGADÍO (FSR) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia								
Principado de Asturias								
Cantabria								
País Vasco								
Comunidad Foral de Navarra								
La Rioja								
Aragón	20.887	16,3	8.907	9.316	9.445	10.160	10.538	11.049
Cataluña	20.308	15,8	19.927	22.996	21.656	21.855	19.520	21.587
Illes Balears								
Castilla y León								
Comunidad de Madrid								
Castilla-La Mancha	32.043	24,9	12.686	12.464	12.167	12.918	14.463	14.483
Comunitat Valenciana	15.366	12,0	16.413	17.110	17.370	16.966	17.298	18.551
Región de Murcia	7.683	6,0	26.724	24.946	25.184	25.468	28.693	25.944
Extremadura								
Andalucía	32.249	25,1	13.608	12.962	14.290	13.887	15.002	14.569
Canarias								
Total Nacional	**128.537**	**100,0**	**14.732**	**15.043**	**15.157**	**15.359**	**15.949**	**16.240**

En 2025, el precio medio nacional de tierra de Frutos Secos Regadío (FSR) **ascendió (+1,8 %),** ya que subieron los precios de la tierra de esa categoría en todas las Comunidades Autónomas salvo en Región de Murcia y Andalucía. Destacan las subidas en Cataluña (10,6 %) y en Comunitat Valenciana (+7,2 %). Las mayor repercusión se corresponde con Cataluña (+2).



Cuadro 7b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE FRUTOS SECOS REGADÍO (FSR) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025							
CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia							
Principado de Asturias							
Cantabria							
País Vasco							
Comunidad Foral de Navarra							
La Rioja							
Aragón	4,6	1,4	7,6	3,7	4,8	0,5	28,5
Cataluña	15,4	-5,8	0,9	-10,7	10,6	2,0	112,1
Illes Balears							
Castilla y León							
Comunidad de Madrid							
Castilla-La Mancha	-1,7	-2,4	6,2	12,0	0,1	0,0	1,7
Comunitat Valenciana	4,2	1,5	-2,3	2,0	7,2	0,9	51,4
Región de Murcia	-6,7	1,0	1,1	12,7	-9,6	-1,0	-56,4
Extremadura							
Andalucía	-4,7	10,2	-2,8	8,0	-2,9	-0,7	-37,3
Canarias							
Total Nacional	**2,1**	**0,8**	**1,3**	**3,8**	**1,8**	**1,8**	**100,0**

Cuadro 7c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE FRUTOS SECOS REGADÍO						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia						
Principado de Asturias						
Cantabria						
País Vasco						
Comunidad Foral de Navarra						
La Rioja						
Aragón	100,0	104,6	106,0	114,1	118,3	124,0
Cataluña	100,0	115,4	108,7	109,7	98,0	108,3
Illes Balears						
Castilla y León						
Comunidad de Madrid						
Castilla-La Mancha	100,0	98,3	95,9	101,8	114,0	114,2
Comunitat Valenciana	100,0	104,2	105,8	103,4	105,4	113,0
Región de Murcia	100,0	93,3	94,2	95,3	107,4	97,1
Extremadura						
Andalucía	100,0	95,3	105,0	102,1	110,2	107,1
Canarias						
Total Nacional	**100,0**	**102,1**	**102,9**	**104,3**	**108,3**	**110,2**

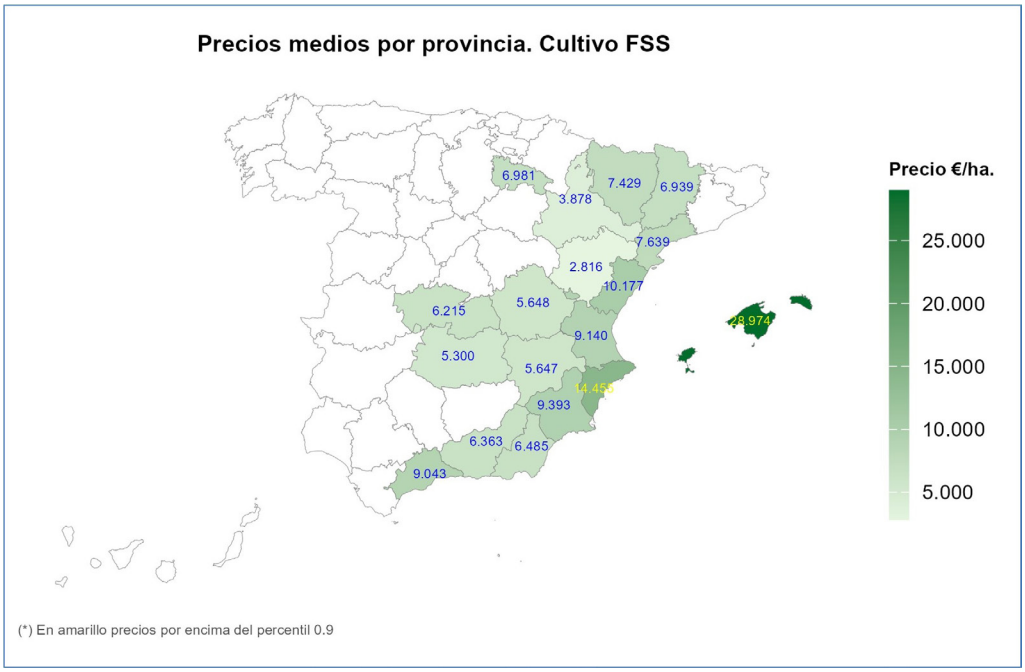
Entre 2020 y 2025, el índice de precios de la tierra de Frutos Secos Regadío subió en total un **10,2 % respecto al año base**, pasando de 100 a 110,2. La evolución es al alza, en 2021 suben los precios un 2,1 %, en 2022 un 0,8 %, en 2023 un 1,3 %, en 2024 un 3,8 % y en 2025 un 1,8 %.

4.7. Tierras de Frutos Secos de Secano (FSS)

Cuadro 8

PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE FRUTOS SECOS SECANO (FSS) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia								
Principado de Asturias								
Cantabria								
País Vasco								
Comunidad Foral de Navarra								
La Rioja	9.190	1,5	6.456	6.235	6.187	6.341	6.775	6.981
Aragón	63.203	10,0	3.107	3.298	3.427	3.623	3.920	4.155
Cataluña	33.009	5,2	7.143	6.697	7.018	7.274	7.413	7.359
Illes Balears	23.723	3,8	18.951	21.492	22.847	24.898	26.050	28.974
Castilla y León								
Comunidad de Madrid								
Castilla-La Mancha	141.126	22,4	5.084	5.298	5.560	5.759	5.913	5.699
Comunitat Valenciana	79.783	12,7	7.413	7.962	8.555	9.039	9.598	10.650
Región de Murcia	74.634	11,8	7.514	8.105	7.965	8.420	9.218	9.393
Extremadura								
Andalucía	205.826	32,6	5.842	5.176	5.370	5.946	6.529	6.718
Canarias								
Total Nacional	**630.493**	**100,0**	**6.365**	**6.423**	**6.684**	**7.144**	**7.621**	**7.922**

En 2025, el precio medio nacional de la tierra de Frutos Secos Secano (FSS) **ascendió (+4 %),** ya que subieron los precios de la tierra de esa categoría en prácticamente todas las Comunidades Autónomas. Destacan las subidas en la Comunidad Autónoma de Illes Balears (+11,2 %) y en la Comunitat Valenciana (+11 %). La mayor repercusión se corresponde con Comunitat Valenciana (+1,7).



Cuadro 8b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE FRUTOS SECOS SECANO (FSS) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025							
CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia							
Principado de Asturias							
Cantabria							
País Vasco							
Comunidad Foral de Navarra							
La Rioja	-3,4	-0,8	2,5	6,8	3,0	0,0	1,0
Aragón	6,2	3,9	5,7	8,2	6,0	0,3	7,8
Cataluña	-6,2	4,8	3,6	1,9	-0,7	0,0	-0,9
Illes Balears	13,4	6,3	9,0	4,6	11,2	1,4	36,5
Castilla y León							
Comunidad de Madrid							
Castilla-La Mancha	4,2	4,9	3,6	2,7	-3,6	-0,6	-15,9
Comunitat Valenciana	7,4	7,4	5,7	6,2	11,0	1,7	44,2
Región de Murcia	7,9	-1,7	5,7	9,5	1,9	0,3	6,9
Extremadura							
Andalucía	-11,4	3,7	10,7	9,8	2,9	0,8	20,5
Canarias							
Total Nacional	**0,9**	**4,1**	**6,9**	**6,7**	**4,0**	**4,0**	**100,0**

Cuadro 8c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE FRUTOS SECOS SECANO						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia						
Principado de Asturias						
Cantabria						
País Vasco						
Comunidad Foral de Navarra						
La Rioja	100,0	96,6	95,8	98,2	104,9	108,1
Aragón	100,0	106,2	110,3	116,6	126,2	133,7
Cataluña	100,0	93,8	98,3	101,8	103,8	103,0
Illes Balears	100,0	113,4	120,6	131,4	137,5	152,9
Castilla y León						
Comunidad de Madrid						
Castilla-La Mancha	100,0	104,2	109,4	113,3	116,3	112,1
Comunitat Valenciana	100,0	107,4	115,4	121,9	129,5	143,7
Región de Murcia	100,0	107,9	106,0	112,1	122,7	125,0
Extremadura						
Andalucía	100,0	88,6	91,9	101,8	111,8	115,0
Canarias						
Total Nacional	**100,0**	**100,9**	**105,0**	**112,2**	**119,7**	**124,5**

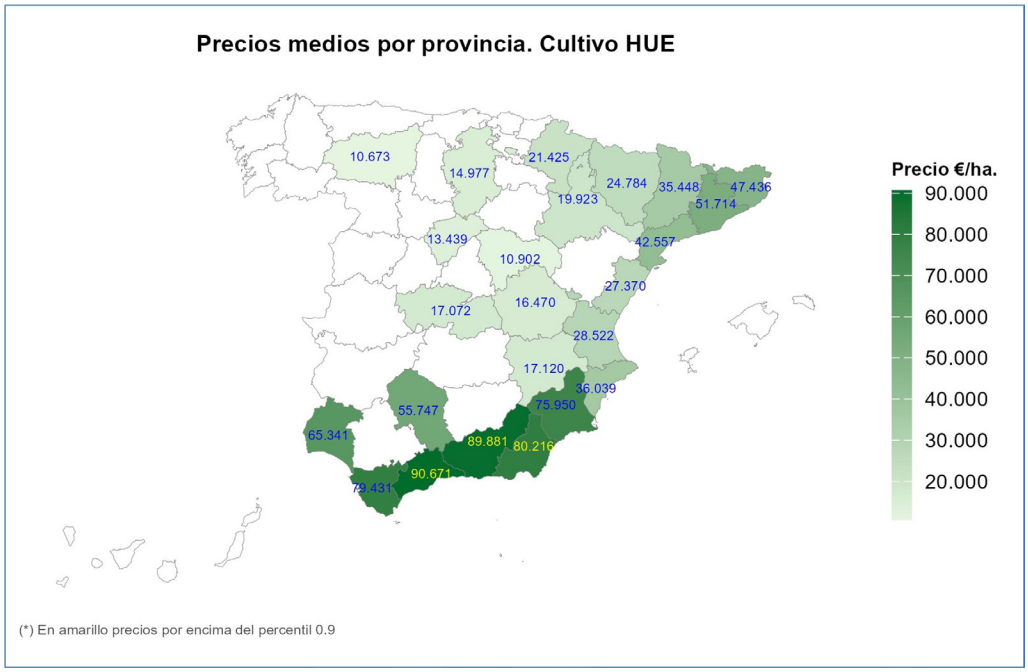
Entre 2020 y 2025, el índice de precios de la tierra de Frutos Secos Secano **subió en total un 24,5 %** respecto al año base, pasando de 100 a 124,5. La evolución muestra una ligera subida en 2021 del 0,9 %, una subida del 4,1 % en 2022, del 6,9 % en 2023, del 6,7% en 2024 y del 4% en 2025.

4.8. Tierras de Huerta (HUE)

Cuadro 9

PRECIOS MEDIOS TIERRA DE HUERTA (HUE) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia								
Principado de Asturias								
Cantabria								
País Vasco								
Comunidad Foral de Navarra	16.297	7,3	20.363	20.766	20.769	20.935	21.186	21.425
La Rioja								
Aragón	12.745	5,7	17.207	18.122	16.891	18.579	20.010	22.137
Cataluña	8.107	3,6	39.801	34.221	35.662	36.850	39.267	44.073
Illes Balears								
Castilla y León	13.534	6,0	11.936	11.905	11.650	12.409	13.190	13.511
Comunidad de Madrid								
Castilla-La Mancha	47.069	21,0	17.259	14.122	14.670	15.901	16.322	16.862
Comunitat Valenciana	21.209	9,5	29.298	29.704	30.592	31.377	30.798	32.167
Región de Murcia	47.993	21,4	51.996	61.497	67.348	72.352	73.000	75.950
Extremadura								
Andalucía	57.138	25,5	55.205	65.718	71.853	72.723	67.699	69.386
Canarias								
Total Nacional	**224.091**	**100,0**	**36.230**	**40.203**	**43.186**	**45.009**	**44.135**	**45.772**

En 2025, el precio medio nacional de la tierra de Huerta (HUE) **ascendió (+3,7 %).** Destacan las subidas del precio de la tierra en Cataluña (+12,2 %) y en Aragón (+10,6 %) La mayor repercusión se corresponde Región de Murcia (+1,4).



Cuadro 9b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LA TIERRA DE HUERTA POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025							
CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia							
Principado de Asturias							
Cantabria							
País Vasco							
Comunidad Foral de Navarra	2,0	0,0	0,8	1,2	1,1	0,0	1,1
La Rioja							
Aragón	5,3	-6,8	10,0	7,7	10,6	0,3	7,4
Cataluña	-14,0	4,2	3,3	6,6	12,2	0,4	10,6
Illes Balears							
Castilla y León	-0,3	-2,1	6,5	6,3	2,4	0,0	1,2
Comunidad de Madrid							
Castilla-La Mancha	-18,2	3,9	8,4	2,6	3,3	0,3	6,9
Comunitat Valenciana	1,4	3,0	2,6	-1,8	4,4	0,3	7,9
Región de Murcia	18,3	9,5	7,4	0,9	4,0	1,4	38,6
Extremadura							
Andalucía	19,0	9,3	1,2	-6,9	2,5	1,0	26,3
Canarias							
Total Nacional	**11,0**	**7,4**	**4,2**	**-1,9**	**3,7**	**3,7**	**100,0**

Cuadro 9c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE HUERTA						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia						
Principado de Asturias						
Cantabria						
País Vasco						
Comunidad Foral de Navarra	100,0	102,0	102,0	102,8	104,0	105,2
La Rioja						
Aragón	100,0	105,3	98,2	108,0	116,3	128,7
Cataluña	100,0	86,0	89,6	92,6	98,7	110,7
Illes Balears						
Castilla y León	100,0	99,7	97,6	104,0	110,5	113,2
Comunidad de Madrid						
Castilla-La Mancha	100,0	81,8	85,0	92,1	94,6	97,7
Comunitat Valenciana	100,0	101,4	104,4	107,1	105,1	109,8
Región de Murcia	100,0	118,3	129,5	139,1	140,4	146,1
Extremadura						
Andalucía	100,0	119,0	130,2	131,7	122,6	125,7
Canarias						
Total Nacional	**100,0**	**111,0**	**119,2**	**124,2**	**121,8**	**126,3**

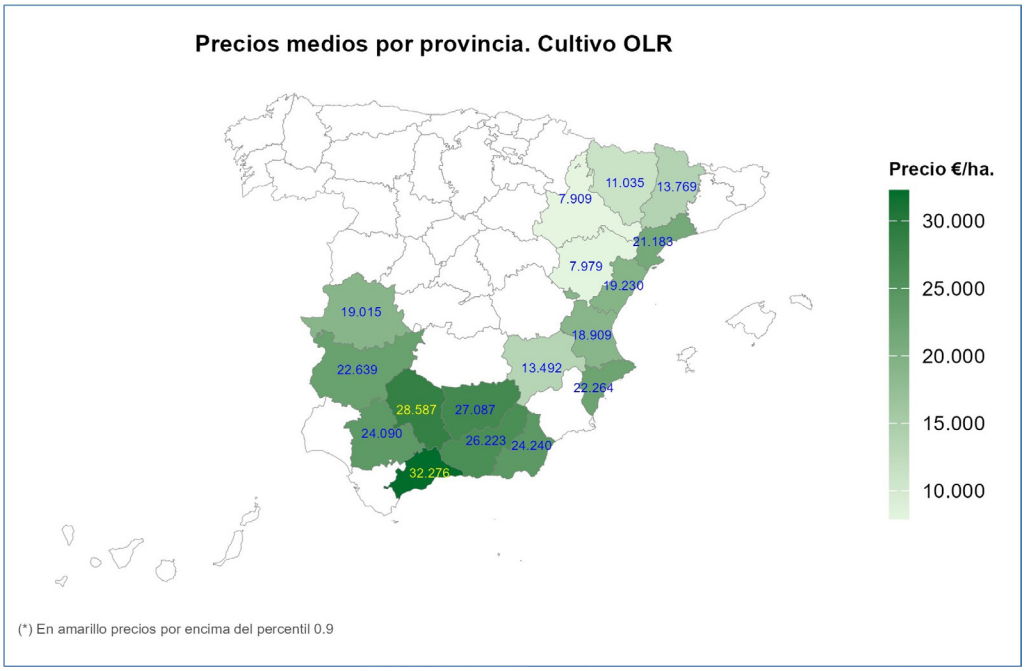
La evolución del índice de precios de la tierra de Huerta desde 2020 hasta 2025 experimentó un **incremento acumulado del 26,3 %** sobre la base del año 2020. En el año 2021 hubo en crecimiento de precios del 11 %, en 2022 del 7,4 %, en 2023 del 4,2 %, en 2024 un descenso de los precios del 1,9 % y en 2025 un ascenso del 3,7 %.

4.9. Tierras de Cultivos de Olivar de Regadío (OLR)

Cuadro 10

PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE OLIVAR DE REGADÍO (OLR) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia								
Principado de Asturias								
Cantabria								
País Vasco								
Comunidad Foral de Navarra								
La Rioja								
Aragón	12.243	2,2	7.216	7.757	8.015	8.392	8.007	8.420
Cataluña	24.401	4,3	17.639	17.810	16.580	18.537	18.450	18.154
Illes Balears								
Castilla y León								
Comunidad de Madrid								
Castilla-La Mancha	26.583	4,7	14.821	13.439	13.944	13.709	14.248	13.492
Comunitat Valenciana	13.773	2,4	20.972	19.906	20.894	19.455	20.892	20.385
Región de Murcia								
Extremadura	30.089	5,3	16.099	16.874	18.744	21.272	21.992	22.229
Andalucía	457.806	81,0	25.616	25.188	25.814	26.382	27.052	26.801
Canarias								
Total Nacional	**564.895**	**100,0**	**23.744**	**23.367**	**23.974**	**24.616**	**25.245**	**25.003**

En 2025, el precio medio nacional de la tierra destinada a Olivar Regadío (OLR) **descendió (-1 %).** Destaca por una parte la subida en la Comunidad Autónoma de Aragón (+5,2 %) y y por otra parte la bajada en Castilla-La Mancha (-5,3 %)



Cuadro 10b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE OLIVAR DE REGADÍO (OLR) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025							
CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia							
Principado de Asturias							
Cantabria							
País Vasco							
Comunidad Foral de Navarra							
La Rioja							
Aragón	7,5	3,3	4,7	-4,6	5,2	0,0	-3,7
Cataluña	1,0	-6,9	11,8	-0,5	-1,6	-0,1	5,3
Illes Balears							
Castilla y León							
Comunidad de Madrid							
Castilla-La Mancha	-9,3	3,8	-1,7	3,9	-5,3	-0,1	14,7
Comunitat Valenciana	-5,1	5,0	-6,9	7,4	-2,4	0,0	5,1
Región de Murcia							
Extremadura	4,8	11,1	13,5	3,4	1,1	0,1	-5,2
Andalucía	-1,7	2,5	2,2	2,5	-0,9	-0,8	83,9
Canarias							
Total Nacional	**-1,6**	**2,6**	**2,7**	**2,6**	**-1,0**	**-1,0**	**100,0**

Cuadro 10c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE OLIVAR REGADÍO (OLR)						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia						
Principado de Asturias						
Cantabria						
País Vasco						
Comunidad Foral de Navarra						
La Rioja						
Aragón	100,0	107,5	111,1	116,3	111,0	116,7
Cataluña	100,0	101,0	94,0	105,1	104,6	102,9
Illes Balears						
Castilla y León						
Comunidad de Madrid						
Castilla-La Mancha	100,0	90,7	94,1	92,5	96,1	91,0
Comunitat Valenciana	100,0	94,9	99,6	92,8	99,6	97,2
Región de Murcia						
Extremadura	100,0	104,8	116,4	132,1	136,6	138,1
Andalucía	100,0	98,3	100,8	103,0	105,6	104,6
Canarias						
Total Nacional	**100,0**	**98,4**	**101,0**	**103,7**	**106,3**	**105,3**

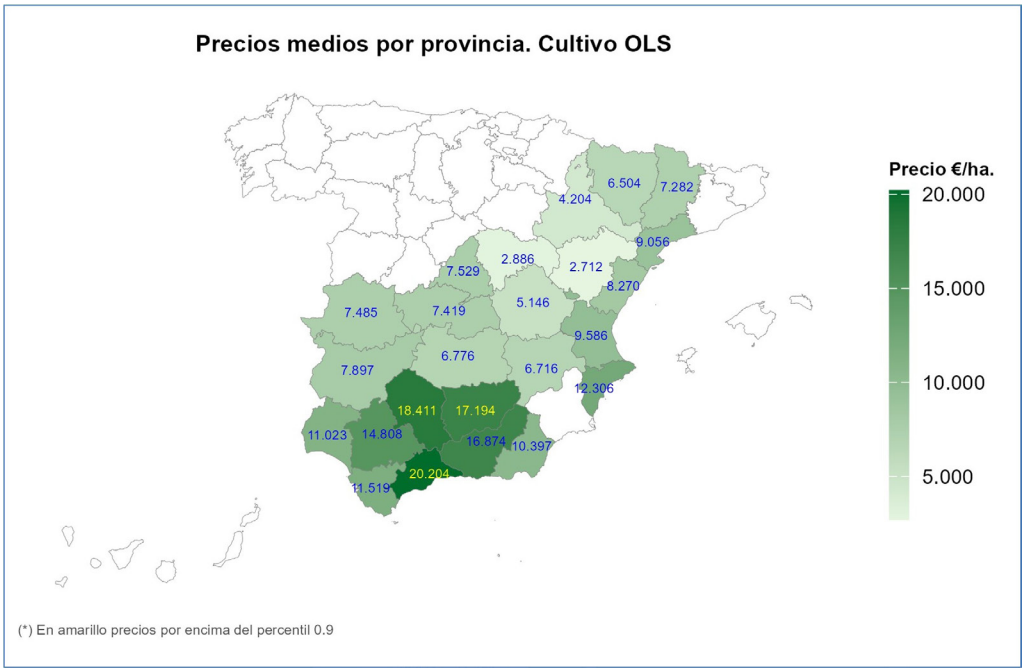
Entre 2020 y 2025, el índice de precios de la tierra de Olivar Regadío pasó de 100 a 105,3 lo que refleja una **subida acumulada del 5,3 %** en relación con el año base. La evolución muestra en el primer año una variación negativa inicial en 2021 del -1,6 %, seguido por otras tres variaciones positivas del 2,6 % en 2022, del 2,7 % en 2023 y del 2,6 % en 2024 y por último un descenso del 1% en 2025.

4.10. Tierras de Cultivos de Olivar de Secano (OLS)

Cuadro 11

PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE OLIVAR DE SECANO (OLS) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia								
Principado de Asturias								
Cantabria								
País Vasco								
Comunidad Foral de Navarra								
La Rioja								
Aragón	35.942	1,8	3.068	3.070	3.397	3.543	3.716	3.721
Cataluña	84.214	4,2	8.010	7.714	7.610	7.957	8.058	8.406
Illes Balears								
Castilla y León								
Comunidad de Madrid	25.444	1,3	6.111	6.677	7.074	7.483	7.706	7.529
Castilla-La Mancha	353.089	17,7	6.611	6.564	6.486	6.555	6.630	6.547
Comunitat Valenciana	80.160	4,0	7.951	8.642	8.945	9.289	9.596	9.870
Región de Murcia								
Extremadura	236.705	11,9	7.359	7.368	7.358	7.551	7.827	7.785
Andalucía	1.180.694	59,1	15.650	15.877	16.431	16.980	17.029	17.104
Canarias								
Total Nacional	**1.996.248**	**100,0**	**12.089**	**12.238**	**12.569**	**12.966**	**13.063**	**13.111**

En 2024, el precio medio nacional de la tierra destinada a Olivar Secano (OLS) **ascendió ligeramente (+0,4 %).** Destacan las subidas en la Comunidad autónoma de Cataluña (+4,3 %) y de Comunitat Valenciana (+2,9 %). La mayor repercusión se corresponde con Andalucía (+0,4).



Cuadro 11b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE OLIVAR DE SECANO (OLS) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025							
CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia							
Principado de Asturias							
Cantabria							
País Vasco							
Comunidad Foral de Navarra							
La Rioja							
Aragón	0,1	10,7	4,3	4,9	0,1	0,0	0,2
Cataluña	-3,7	-1,4	4,6	1,3	4,3	0,1	30,7
Illes Balears							
Castilla y León							
Comunidad de Madrid	9,3	6,0	5,8	3,0	-2,3	0,0	-4,7
Castilla-La Mancha	-0,7	-1,2	1,1	1,1	-1,3	-0,1	-30,7
Comunitat Valenciana	8,7	3,5	3,8	3,3	2,9	0,1	23,0
Región de Murcia							
Extremadura	0,1	-0,1	2,6	3,7	-0,5	0,0	-10,5
Andalucía	1,4	3,5	3,3	0,3	0,4	0,3	92,0
Canarias							
Total Nacional	**1,2**	**2,7**	**3,2**	**0,8**	**0,4**	**0,4**	**100,0**

Cuadro 11c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE OLIVAR SECANO (OLS)						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia						
Principado de Asturias						
Cantabria						
País Vasco						
Comunidad Foral de Navarra						
La Rioja						
Aragón	100,0	100,1	110,7	115,5	121,1	121,3
Cataluña	100,0	96,3	95,0	99,3	100,6	104,9
Illes Balears						
Castilla y León						
Comunidad de Madrid	100,0	109,3	115,8	122,5	126,1	123,2
Castilla-La Mancha	100,0	99,3	98,1	99,2	100,3	99,0
Comunitat Valenciana	100,0	108,7	112,5	116,8	120,7	124,1
Región de Murcia						
Extremadura	100,0	100,1	100,0	102,6	106,4	105,8
Andalucía	100,0	101,4	105,0	108,5	108,8	109,3
Canarias						
Total Nacional	**100,0**	**101,2**	**104,0**	**107,3**	**108,1**	**108,5**

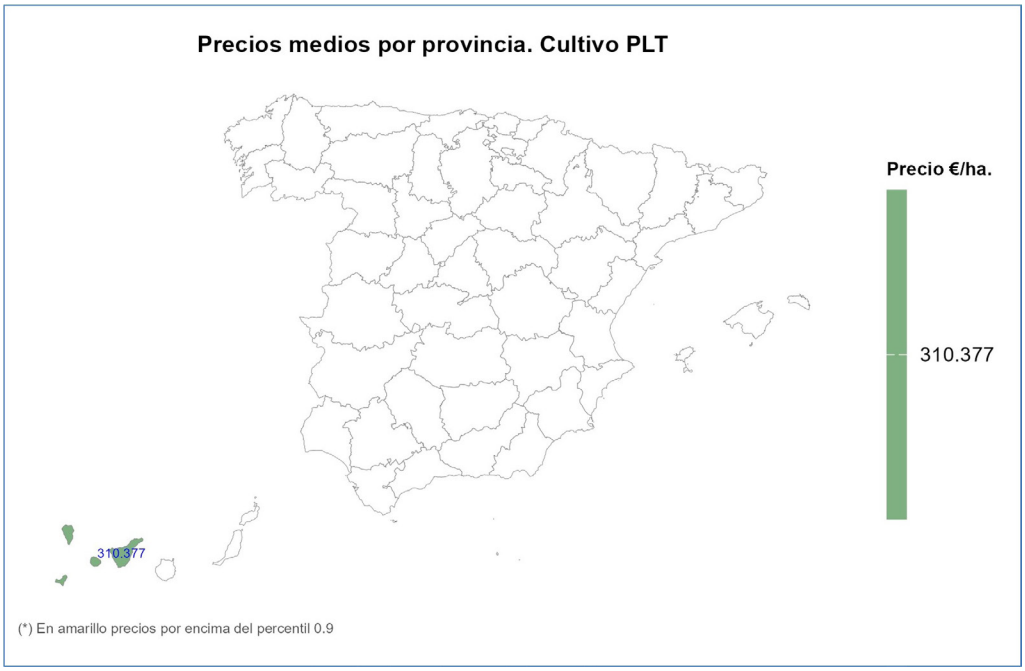
Entre 2020 y 2025, el índice de precios de la tierra de Olivar Secano pasó de 100 a 108,5, lo que refleja una **subida acumulada del 8,5 %** en relación con el año base. La evolución muestra una variación positiva inicial en 2021 del 1,2 %, seguido por otras tres variaciones positivas del 2,7 % en 2022, del 3,2 % en 2023, del 0,8 % en 2024 y del 0,4 % en 2025.

4.11. Tierras de Cultivos de Platanera (PLT)

Cuadro 12

PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE PLATANERA (PLT) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia								
Principado de Asturias								
Cantabria								
País Vasco								
Comunidad Foral de Navarra								
La Rioja								
Aragón								
Cataluña								
Illes Balears								
Castilla y León								
Comunidad de Madrid								
Castilla-La Mancha								
Comunitat Valenciana								
Región de Murcia								
Extremadura								
Andalucía								
Canarias	9.085	100,0	255.385	258.957	259.363	274.383	281.808	310.377
Total Nacional	**9.085**	**100,0**	**255.385**	**258.957**	**259.363**	**274.383**	**281.808**	**310.377**

En 2025, el precio medio nacional de la tierra de Platanera (PLT) **ascendió (+10,1 %),** ya que subieron los precios de la tierra de esa categoría en la Comunidad autónoma de Canarias (+10,1 %).



Cuadro 12b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE PLATANERA (PLT) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025							
CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia							
Principado de Asturias							
Cantabria							
País Vasco							
Comunidad Foral de Navarra							
La Rioja							
Aragón							
Cataluña							
Illes Balears							
Castilla y León							
Comunidad de Madrid							
Castilla-La Mancha							
Comunitat Valenciana							
Región de Murcia							
Extremadura							
Andalucía							
Canarias	1,4	0,2	5,8	2,7	10,1	10,1	100,0
Total Nacional	**1,4**	**0,2**	**5,8**	**2,7**	**10,1**	**10,1**	**100,0**

Cuadro 12c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE PLATANERA						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia						
Principado de Asturias						
Cantabria						
País Vasco						
Comunidad Foral de Navarra						
La Rioja						
Aragón						
Cataluña						
Illes Balears						
Castilla y León						
Comunidad de Madrid						
Castilla-La Mancha						
Comunitat Valenciana						
Región de Murcia						
Extremadura						
Andalucía						
Canarias	100,0	101,4	101,6	107,4	110,3	121,5
Total Nacional	**100,0**	**101,4**	**101,6**	**107,4**	**110,3**	**121,5**

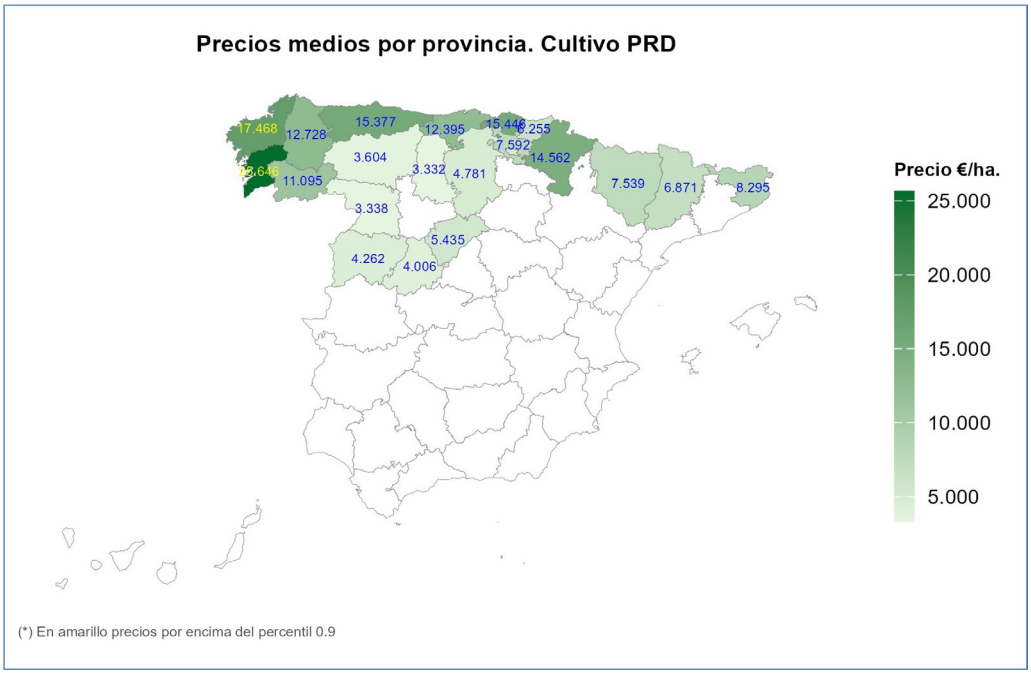
Entre 2020 y 2025, el índice de precios de la tierra de Platanera pasó de 100 a 121,5, lo que refleja una **subida acumulada del 21,5 %** en relación con el año base. En 2021, los precios se incrementaron un 1,4 %, en 2022 un 0,2 %, en 2023 un 5,8 %, en 2024 un 2,7 % y en 2025 un 10,1% respecto al año anterior.

4.12. Tierras de Prados (PRD)

Cuadro 13

PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE PRADOS (PRD) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia	261.577	28,5	15.189	14.793	14.307	14.220	15.488	15.350
Principado de Asturias	199.052	21,7	12.778	13.065	13.559	14.229	14.815	15.377
Cantabria	91.846	10,0	13.147	13.541	13.794	13.134	12.370	12.395
País Vasco	87.275	9,5	9.734	10.541	10.294	8.784	9.383	10.239
Comunidad Foral de Navarra	28.204	3,1	13.729	13.990	14.078	14.154	14.302	14.562
La Rioja								
Aragón	19.314	2,1	7.298	6.135	5.674	5.849	6.530	7.539
Cataluña	62.355	6,8	7.877	6.846	7.001	7.148	7.443	7.218
Illes Balears								
Castilla y León	169.023	18,4	3.322	3.523	3.640	3.773	3.932	4.131
Comunidad de Madrid								
Castilla-La Mancha								
Comunitat Valenciana								
Región de Murcia								
Extremadura								
Andalucía								
Canarias								
Total Nacional	**918.645**	**100,0**	**11.054**	**11.070**	**11.065**	**11.017**	**11.553**	**11.770**

En 2025, el precio medio nacional de Prados (PRD) **ascendió (+1,9 %),** ya que subieron los precios de la tierra de esa categoría en todas las Comunidades Autónomas salvo en Cataluña (-3 %) y Galicia (-0,9 %). La mayor repercusión se corresponde con Principado de Asturias (+1,1) de forma positiva y con Galicia (-0,3) de forma negativa.



Cuadro 13b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE PRADOS (PRD) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025							
CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia	-2,6	-3,3	-0,6	8,9	-0,9	-0,3	-18,2
Principado de Asturias	2,2	3,8	4,9	4,1	3,8	1,1	56,1
Cantabria	3,0	1,9	-4,8	-5,8	0,2	0,0	1,2
País Vasco	8,3	-2,3	-14,7	6,8	9,1	0,7	37,5
Comunidad Foral de Navarra	1,9	0,6	0,5	1,0	1,8	0,1	3,7
La Rioja							
Aragón	-15,9	-7,5	3,1	11,6	15,5	0,2	9,8
Cataluña	-13,1	2,3	2,1	4,1	-3,0	-0,1	-7,0
Illes Balears							
Castilla y León	6,1	3,3	3,7	4,2	5,1	0,3	16,9
Comunidad de Madrid							
Castilla-La Mancha							
Comunitat Valenciana							
Región de Murcia							
Extremadura							
Andalucía							
Canarias							
Total Nacional	**0,1**	**0,0**	**-0,4**	**4,9**	**1,9**	**1,9**	**100,0**

Cuadro 13c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE PRADOS						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia	100,0	97,4	94,2	93,6	102,0	101,1
Principado de Asturias	100,0	102,2	106,1	111,4	115,9	120,3
Cantabria	100,0	103,0	104,9	99,9	94,1	94,3
País Vasco	100,0	108,3	105,7	90,2	96,4	105,2
Comunidad Foral de Navarra	100,0	101,9	102,5	103,1	104,2	106,1
La Rioja						
Aragón	100,0	84,1	77,7	80,1	89,5	103,3
Cataluña	100,0	86,9	88,9	90,7	94,5	91,6
Illes Balears						
Castilla y León	100,0	106,1	109,6	113,6	118,4	124,4
Comunidad de Madrid						
Castilla-La Mancha						
Comunitat Valenciana						
Región de Murcia						
Extremadura						
Andalucía						
Canarias						
Total Nacional	**100,0**	**100,1**	**100,1**	**99,7**	**104,5**	**106,5**

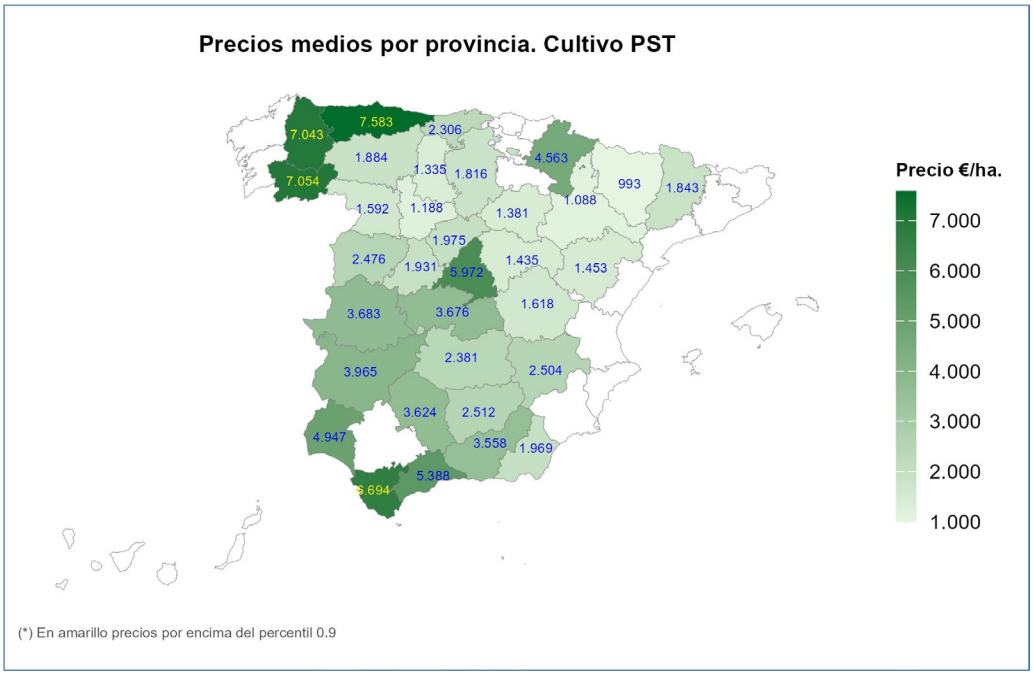
Entre 2020 y 2025, el índice de precios de la tierra de Prados pasó de 100 a 106,5, lo que refleja una **subida acumulada del +6,5 %** en relación con el año base. La evolución muestra en el primer año una variación positiva del 0,1 %, manteniéndose sin cambios en 2022, de una bajada en 2023 del -0,4 % y de una subida de 4,9 % en 2024 y de 1,9 % en 2025.

4.13. Tierras de Pastizales (PST)

Cuadro 14

PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE PASTIZAL (PST) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia	177.975	2,9	9.120	9.613	10.980	10.710	10.190	7.546
Principado de Asturias	222.919	3,6	8.038	7.505	7.114	7.194	7.316	7.583
Cantabria	169.889	2,8	3.971	3.561	2.814	2.667	2.316	2.306
País Vasco								
Comunidad Foral de Navarra	47.389	0,8	4.293	4.347	4.405	4.425	4.478	4.563
La Rioja								
Aragón	517.097	8,5	1.127	1.242	1.294	1.319	1.275	1.269
Cataluña	131.898	2,2	1.743	2.229	2.140	2.166	1.753	1.843
Illes Balears								
Castilla y León	1.462.982	23,9	1.523	1.656	1.761	1.833	1.890	1.926
Comunidad de Madrid	118.181	1,9	4.365	5.667	5.782	5.939	5.916	5.972
Castilla-La Mancha	426.257	7,0	2.468	2.394	2.476	2.539	2.462	2.545
Comunitat Valenciana								
Región de Murcia								
Extremadura	1.697.618	27,8	3.349	3.491	3.644	3.762	3.825	3.811
Andalucía	1.139.494	18,6	2.983	3.248	3.227	3.341	3.593	3.873
Canarias								
Total Nacional	**6.111.697**	**100,0**	**2.943**	**3.088**	**3.167**	**3.240**	**3.279**	**3.278**

En 2024, el precio medio nacional de la tierra de Pastizal (PST) **descendió (-0,1 %)**. Destaca la subida en la Comunidad Autónoma de Andalucía (+7,8 %) y el descenso en Galicia (-25,9 %). La mayor repercusión positiva se corresponde con Andalucía (+1,6) y la mayor negativa se corresponde con Galicia (-2,3).



Cuadro 14b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE PASTIZAL (PST) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025

CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia	5,4	14,2	-2,5	-4,9	-25,9	-2,3	4.609,1
Principado de Asturias	-6,6	-5,2	1,1	1,7	3,7	0,3	-583,5
Cantabria	-10,3	-21,0	-5,2	-13,2	-0,4	0,0	15,8
País Vasco							
Comunidad Foral de Navarra	1,3	1,3	0,5	1,2	1,9	0,0	-39,5
La Rioja							
Aragón	10,2	4,1	1,9	-3,3	-0,4	0,0	27,3
Cataluña	27,9	-4,0	1,2	-19,1	5,1	0,1	-116,1
Illes Balears							
Castilla y León	8,8	6,3	4,1	3,1	1,9	0,3	-510,3
Comunidad de Madrid	29,8	2,0	2,7	-0,4	1,0	0,0	-65,8
Castilla-La Mancha	-3,0	3,4	2,5	-3,0	3,4	0,2	-347,1
Comunitat Valenciana							
Región de Murcia							
Extremadura	4,2	4,4	3,2	1,7	-0,4	-0,1	232,2
Andalucía	8,9	-0,6	3,6	7,5	7,8	1,6	-3.122,1
Canarias							
Total Nacional	**4,9**	**2,6**	**2,3**	**1,2**	**-0,1**	**-0,1**	**100,0**

Cuadro 14c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE PASTIZAL						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia	100,0	105,4	120,4	117,4	111,7	82,7
Principado de Asturias	100,0	93,4	88,5	89,5	91,0	94,3
Cantabria	100,0	89,7	70,9	67,2	58,3	58,1
País Vasco						
Comunidad Foral de Navarra	100,0	101,3	102,6	103,1	104,3	106,3
La Rioja						
Aragón	100,0	110,2	114,8	117,0	113,1	112,6
Cataluña	100,0	127,9	122,8	124,2	100,6	105,7
Illes Balears						
Castilla y León	100,0	108,8	115,6	120,4	124,1	126,5
Comunidad de Madrid	100,0	129,8	132,5	136,1	135,5	136,8
Castilla-La Mancha	100,0	97,0	100,3	102,9	99,7	103,1
Comunitat Valenciana						
Región de Murcia						
Extremadura	100,0	104,2	108,8	112,3	114,2	113,8
Andalucía	100,0	108,9	108,2	112,0	120,5	129,8
Canarias						
Total Nacional	**100,0**	**104,9**	**107,6**	**110,1**	**111,4**	**111,4**

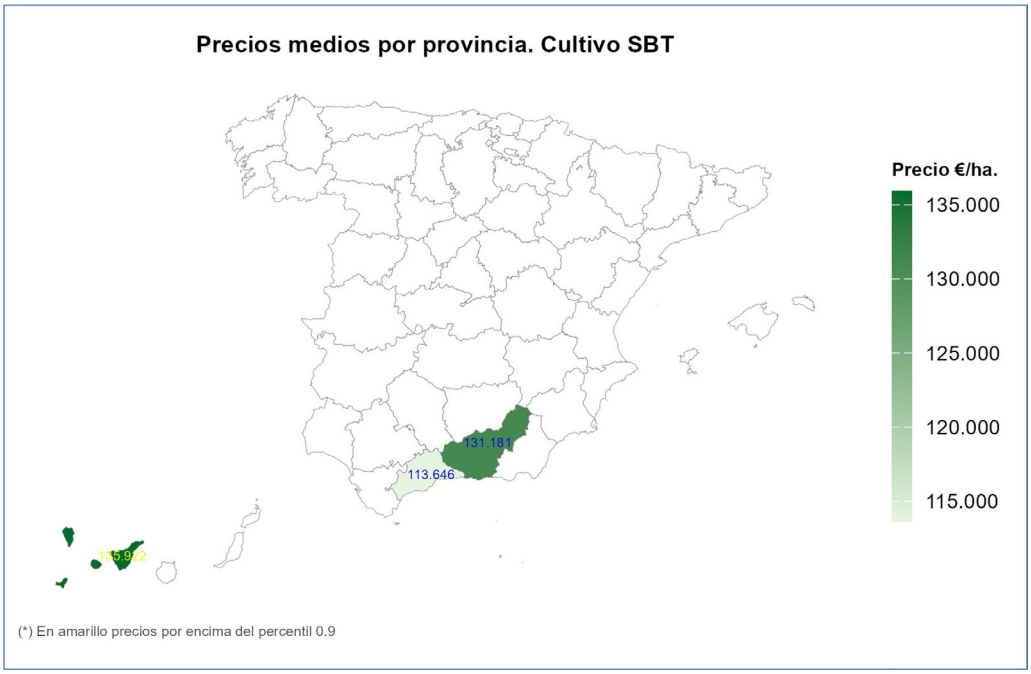
Entre 2020 y 2025, el índice de precios de la tierra de Pastizal pasó de 100 a 111,4, lo que refleja una **subida acumulada del 11,4 %** en relación con el año base. La evolución muestra en el primer año una variación positiva inicial en 2021 del 4,9 %, seguido por otras tres variaciones positivas del 2,6 % en 2022, del 2,3 % en 2023, del 1,2 % en 2024 y un descenso (-0,1 %) en 2025.

4.14. Tierras de Cultivos Subtropical y Tropical (SBT)

Cuadro 15

PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE CULTIVO TROPICAL Y SUBTROPICAL (SBT) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia								
Principado de Asturias								
Cantabria								
País Vasco								
Comunidad Foral de Navarra								
La Rioja								
Aragón								
Cataluña								
Illes Balears								
Castilla y León								
Comunidad de Madrid								
Castilla-La Mancha								
Comunitat Valenciana	1.993	8,0	50.625	51.921	50.360	50.513		43.212
Región de Murcia								
Extremadura								
Andalucía	20.258	81,3	90.255	104.934	122.206	124.345	123.156	119.577
Canarias	2.664	10,7	179.779	184.382	135.889	105.608	112.484	135.922
Total Nacional	**24.914**	**100,0**	**96.656**	**109.187**	**117.922**	**116.435**	**121.916**	**115.215**

En 2025, el precio medio nacional de la tierra de Cultivos Subtropical y Tropical **descendió (-5,5 %).**



Cuadro 15b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE CULTIVO TROPICAL Y SUBTROPICAL (SBT) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025							
CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia							
Principado de Asturias							
Cantabria							
País Vasco							
Comunidad Foral de Navarra							
La Rioja							
Aragón							
Cataluña							
Illes Balears							
Castilla y León							
Comunidad de Madrid							
Castilla-La Mancha							
Comunitat Valenciana	2,6	-3,0	0,3				
Región de Murcia							
Extremadura							
Andalucía	16,3	16,5	1,7	-1,0	-2,9		
Canarias	2,6	-26,3	-22,3	6,5	20,8		
Total Nacional	**13,0**	**8,0**	**-1,3**	**4,7**	**-5,5**		

Cuadro 15c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE CULTIVOS SUBTROPICAL Y TROPICAL						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia						
Principado de Asturias						
Cantabria						
País Vasco						
Comunidad Foral de Navarra						
La Rioja						
Aragón						
Cataluña						
Illes Balears						
Castilla y León						
Comunidad de Madrid						
Castilla-La Mancha						
Comunitat Valenciana	100,0	102,6	99,5	99,8		85,4
Región de Murcia						
Extremadura						
Andalucía	100,0	116,3	135,4	137,8	136,5	132,5
Canarias	100,0	102,6	75,6	58,7	62,6	75,6
Total Nacional	**100,0**	**113,0**	**122,0**	**120,5**	**126,1**	**119,2**

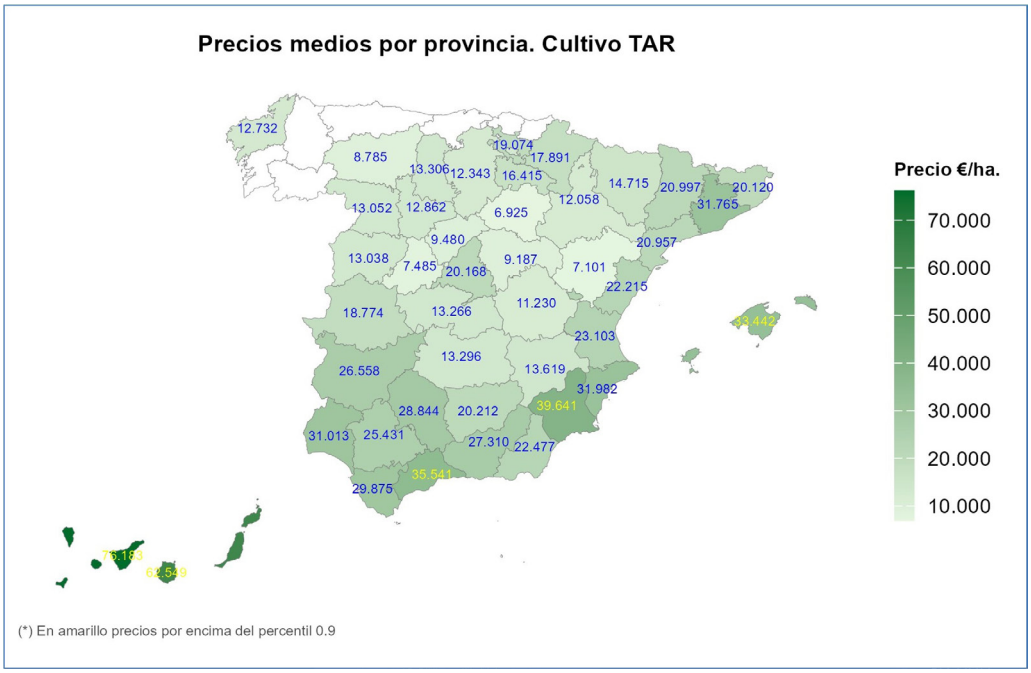
Entre 2020 y 2025, el índice de precios de la tierra de Cultivos Subtropical y Tropical pasó de 100 a 119,2, lo que refleja una **subida acumulada del 19,2 %** en relación con el año base. La evolución muestra un aumento inicial en 2021 del 13 %, del 9 % en 2022, de una disminución en los precios del 1,5 % en 2023, de una subida del 5,7 % en 2024 y de un descenso en 2025 del 6,9 %.

4.15. Tierras Arables Regadío (TAR)

Cuadro 16

PRECIOS MEDIOS DE LAS TIERRAS ARABLES REGADÍO (TAR) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia	8.349	0,4	14.037	12.216	12.314	12.568	12.721	12.585
Principado de Asturias								
Cantabria								
País Vasco	3.182	0,2	20.064	19.395	19.185	19.209	18.331	19.074
Comunidad Foral de Navarra	67.438	3,6	16.798	17.131	17.248	17.386	17.499	17.891
La Rioja	21.798	1,2	15.652	15.800	16.439	16.797	16.489	16.415
Aragón	368.064	19,5	11.257	11.547	12.190	12.690	12.886	12.916
Cataluña	140.433	7,5	18.842	18.132	19.308	20.255	21.269	21.280
Illes Balears	3.997	0,2	20.450	21.864	23.057	25.040	27.292	33.442
Castilla y León	473.048	25,1	9.746	9.857	10.284	10.695	11.012	11.216
Comunidad de Madrid	21.358	1,1	16.559	17.869	18.683	19.800	20.031	20.168
Castilla-La Mancha	273.688	14,5	11.561	11.546	12.201	12.757	13.076	13.034
Comunitat Valenciana	47.654	2,5	23.252	23.863	24.985	25.791	26.120	26.947
Región de Murcia	31.442	1,7	31.485	30.951	33.873	35.614	39.180	39.641
Extremadura	105.703	5,6	17.814	18.500	19.083	20.457	21.502	22.521
Andalucía	303.304	16,1	19.612	20.335	22.220	23.932	25.745	26.279
Canarias	15.066	0,8	65.258	73.286	76.116	77.304	74.335	68.468
Total Nacional	**1.884.524**	**100,0**	**14.628**	**14.905**	**15.780**	**16.571**	**17.212**	**17.417**

En 2025, el precio medio nacional de la Tierras Arables Regadío (TAR) **ascendió (+1,2 %),** ya que subieron los precios de esa agrupación de tierras en 13 de las 17 Comunidades Autónomas. Destacan las subidas del precio de la tierra en Illes Balears (+22,5 %) y en Extremadura (+4,7 %) y la bajada en Canarias (-7,9 %). La repercusión mayor se corresponde con las Comunidad Autónoma de Andalucía (+0,5).



Cuadro 16b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS ARABLES REGADÍO (TAR) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025

CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia	-13,0	0,8	2,1	1,2	-1,1	0,0	-0,3
Principado de Asturias							
Cantabria							
País Vasco	-3,3	-1,1	0,1	-4,6	4,1	0,0	0,6
Comunidad Foral de Navarra	2,0	0,7	0,8	0,6	2,2	0,1	6,8
La Rioja	0,9	4,0	2,2	-1,8	-0,4	0,0	-0,4
Aragón	2,6	5,6	4,1	1,5	0,2	0,0	2,9
Cataluña	-3,8	6,5	4,9	5,0	0,1	0,0	0,4
Illes Balears	6,9	5,5	8,6	9,0	22,5	0,1	6,4
Castilla y León	1,1	4,3	4,0	3,0	1,8	0,3	24,9
Comunidad de Madrid	7,9	4,6	6,0	1,2	0,7	0,0	0,8
Castilla-La Mancha	-0,1	5,7	4,6	2,5	-0,3	0,0	-2,9
Comunitat Valenciana	2,6	4,7	3,2	1,3	3,2	0,1	10,2
Región de Murcia	-1,7	9,4	5,1	10,0	1,2	0,0	3,8
Extremadura	3,9	3,2	7,2	5,1	4,7	0,3	27,9
Andalucía	3,7	9,3	7,7	7,6	2,1	0,5	41,9
Canarias	12,3	3,9	1,6	-3,8	-7,9	-0,3	-22,9
Total Nacional	**1,9**	**5,9**	**5,0**	**3,9**	**1,2**	**1,2**	**100,0**

Cuadro 16c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE TIERRAS ARABLES REGADÍO						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia	100,0	87,0	87,7	89,5	90,6	89,7
Principado de Asturias						
Cantabria						
País Vasco	100,0	96,7	95,6	95,7	91,4	95,1
Comunidad Foral de Navarra	100,0	102,0	102,7	103,5	104,2	106,5
La Rioja	100,0	100,9	105,0	107,3	105,4	104,9
Aragón	100,0	102,6	108,3	112,7	114,5	114,7
Cataluña	100,0	96,2	102,5	107,5	112,9	112,9
Illes Balears	101,0	106,9	112,7	122,4	133,5	163,5
Castilla y León	100,0	101,1	105,5	109,7	113,0	115,1
Comunidad de Madrid	100,0	107,9	112,8	119,6	121,0	121,8
Castilla-La Mancha	100,0	99,9	105,5	110,3	113,1	112,7
Comunitat Valenciana	100,0	102,6	107,5	110,9	112,3	115,9
Región de Murcia	100,0	98,3	107,6	113,1	124,4	125,9
Extremadura	100,0	103,9	107,1	114,8	120,7	126,4
Andalucía	100,0	103,7	113,3	122,0	131,3	134,0
Canarias	100,0	112,3	116,6	118,5	113,9	104,9
Total Nacional	**100,0**	**101,9**	**107,9**	**113,3**	**117,7**	**119,1**

La evolución del índice de precios de la tierra de Tierras Arables Regadío desde 2020 hasta 2025 muestra un **crecimiento progresivo**, especialmente notable en los dos últimos años:

- En 2020, el índice comienza en 100, al tomarse como año base.
- En 2021, el índice aumenta ligeramente a 101,9, con un crecimiento moderado del 1,9 % respecto al año anterior, lo cual sugiere estabilidad en los precios.
- En 2022, el índice experimenta un incremento considerable hasta 107,9, lo que representa un aumento del 5,9 % respecto al 2021
- En 2023, el índice alcanza los 113,3, con un incremento del 5 % respecto al año anterior.
- En 2024, el índice sube hasta los 117,7, es decir aumentan los precios un 3,9 % respecto a los del año 2023.
- En 2025, el índice sube hasta los 119,1, es decir aumentan los precios un 1,2 % respecto a los del año 2024.

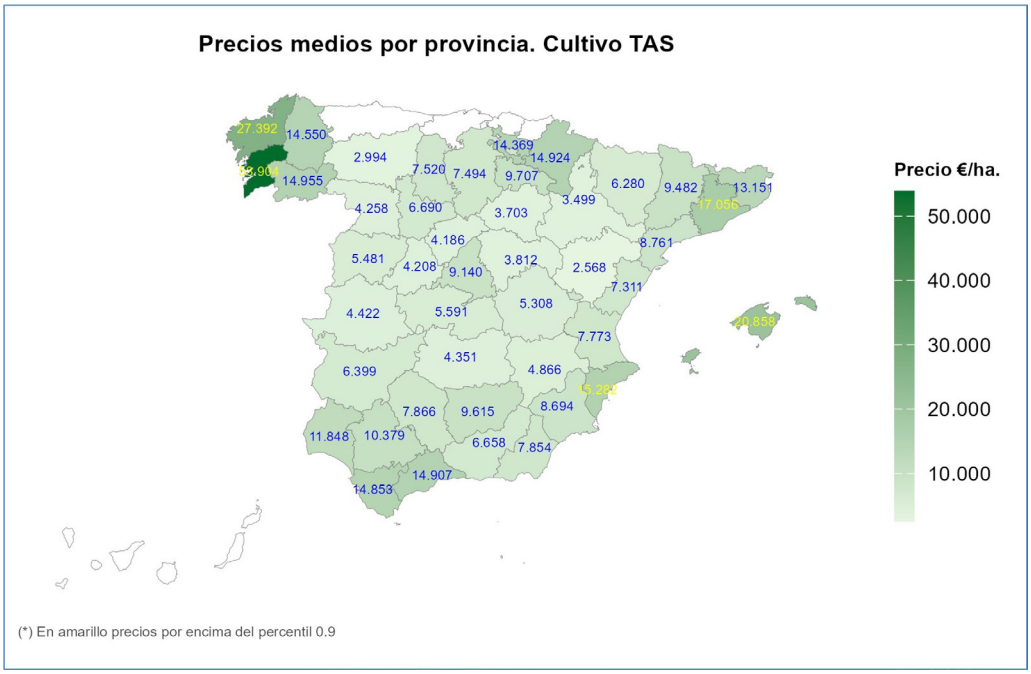
En resumen, el índice de precios presenta una **variación acumulada del 19,1 %** en los cinco años.

4.16. Tierras Arables Secano (TAS)

Cuadro 17

PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS ARABLES SECANO (TAS) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia	296.280	3,2	21.755	23.650	23.629	23.687	25.167	23.949
Principado de Asturias		-						
Cantabria		-						
País Vasco	58.736	0,6	15.081	14.351	14.283	14.214	13.817	14.369
Comunidad Foral de Navarra	214.785	2,3	13.908	14.256	14.556	14.735	15.026	14.924
La Rioja	62.717	0,7	10.265	10.497	10.742	11.066	10.199	9.707
Aragón	1.141.807	12,2	3.030	3.187	3.450	3.656	3.863	3.907
Cataluña	379.335	4,1	10.378	10.356	10.452	10.888	11.502	12.061
Illes Balears	119.737	1,3	16.061	16.502	17.230	18.646	20.262	20.858
Castilla y León	2.829.210	30,3	4.500	4.733	5.016	5.291	5.534	5.676
Comunidad de Madrid	147.426	1,6	7.393	8.230	8.852	9.409	9.282	9.140
Castilla-La Mancha	2.215.806	23,7	4.529	4.575	4.671	4.814	4.961	4.894
Comunitat Valenciana	97.396	1,0	6.450	7.394	7.801	8.456	9.065	9.855
Región de Murcia	92.816	1,0	7.655	7.767	7.820	8.282	8.346	8.694
Extremadura	507.521	5,4	5.005	5.037	5.043	5.401	5.764	6.136
Andalucía	1.169.633	12,5	7.759	8.159	8.630	9.284	9.941	10.249
Canarias		-						
Total Nacional	**9.333.204**	**100,0**	**6.117**	**6.364**	**6.599**	**6.907**	**7.239**	**7.329**

En 2025, el precio medio nacional de la Tierra Arable Secano (TAS) **ascendió (+1,2 %),** ya que subieron los precios de esa agrupación de tierras en 12 de las 17 Comunidades Autónomas. Destacan las subidas del precio de la tierra en Comunitat Valenciana (+8,7 %) y en Extremadura (+6,4 %). La repercusión positiva más importante correspondió a las tierras arables secano de Castilla y León (+0,6) y la negativa corresponde a Galicia (-0,5).



Cuadro 17b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS ARABLES SECANO (TAS) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025							
CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia	8,7	-0,1	0,2	6,2	-4,8	-0,5	-43,0
Principado de Asturias							
Cantabria							
País Vasco	-4,8	-0,5	-0,5	-2,8	4,0	0,0	3,9
Comunidad Foral de Navarra	2,5	2,1	1,2	2,0	-0,7	0,0	-2,6
La Rioja	2,3	2,3	3,0	-7,8	-4,8	0,0	-3,7
Aragón	5,2	8,2	6,0	5,7	1,1	0,1	6,0
Cataluña	-0,2	0,9	4,2	5,6	4,9	0,3	25,2
Illes Balears	2,7	4,4	8,2	8,7	2,9	0,1	8,5
Castilla y León	5,2	6,0	5,5	4,6	2,6	0,6	47,7
Comunidad de Madrid	11,3	7,6	6,3	-1,4	-1,5	0,0	-2,5
Castilla-La Mancha	1,0	2,1	3,1	3,1	-1,4	-0,2	-17,8
Comunitat Valenciana	14,6	5,5	8,4	7,2	8,7	0,1	9,2
Región de Murcia	1,5	0,7	5,9	0,8	4,2	0,0	3,8
Extremadura	0,6	0,1	7,1	6,7	6,4	0,3	22,4
Andalucía	5,1	5,8	7,6	7,1	3,1	0,5	42,8
Canarias							
Total Nacional	**4,0**	**3,7**	**4,7**	**4,8**	**1,2**	**1,2**	**100,0**

Cuadro 17c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE TIERRAS ARABLES SECANO						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia	100,0	108,7	108,6	108,9	115,7	110,1
Principado de Asturias						
Cantabria						
País Vasco	100,0	95,2	94,7	94,2	91,6	95,3
Comunidad Foral de Navarra	100,0	102,5	104,7	105,9	108,0	107,3
La Rioja	100,0	102,3	104,6	107,8	99,4	94,6
Aragón	100,0	105,2	113,9	120,7	127,5	128,9
Cataluña	100,0	99,8	100,7	104,9	110,8	116,2
Illes Balears	100,0	102,7	107,3	116,1	126,2	129,9
Castilla y León	100,0	105,2	111,5	117,6	123,0	126,1
Comunidad de Madrid	100,0	111,3	119,7	127,3	125,6	123,6
Castilla-La Mancha	100,0	101,0	103,1	106,3	109,5	108,1
Comunitat Valenciana	100,0	114,6	120,9	131,1	140,5	152,8
Región de Murcia	100,0	101,5	102,1	108,2	109,0	113,6
Extremadura	100,0	100,6	100,8	107,9	115,2	122,6
Andalucía	100,0	105,1	111,2	119,7	128,1	132,1
Canarias						
Total Nacional	**100,0**	**104,0**	**107,9**	**112,9**	**118,3**	**119,8**

La evolución del índice de precios medios de la tierra de Tierras Arables Secano entre 2020 y 2025 muestra las siguientes variaciones:

- En 2020, el índice comienza en 100, al tomarse como año base.
- En 2021, sube a 104, lo que representa un aumento del 4% en comparación con el año anterior, reflejando una primera subida significativa.
- En 2022, el índice asciende a 107,9, lo que indica una subida del 3,7 % respecto del año anterior.
- En 2023, el índice sube nuevamente a 112,9, lo que supones un incremento del 4,7 % respecto del año anterior.
- En 2024, el índice alcanza 118,3, lo que conlleva una subida del 4,8 % respecto al año 2023.
- En 2025, el índice alcanza 119,8, lo que conlleva una subida del 1,2 % respecto al año 2024.

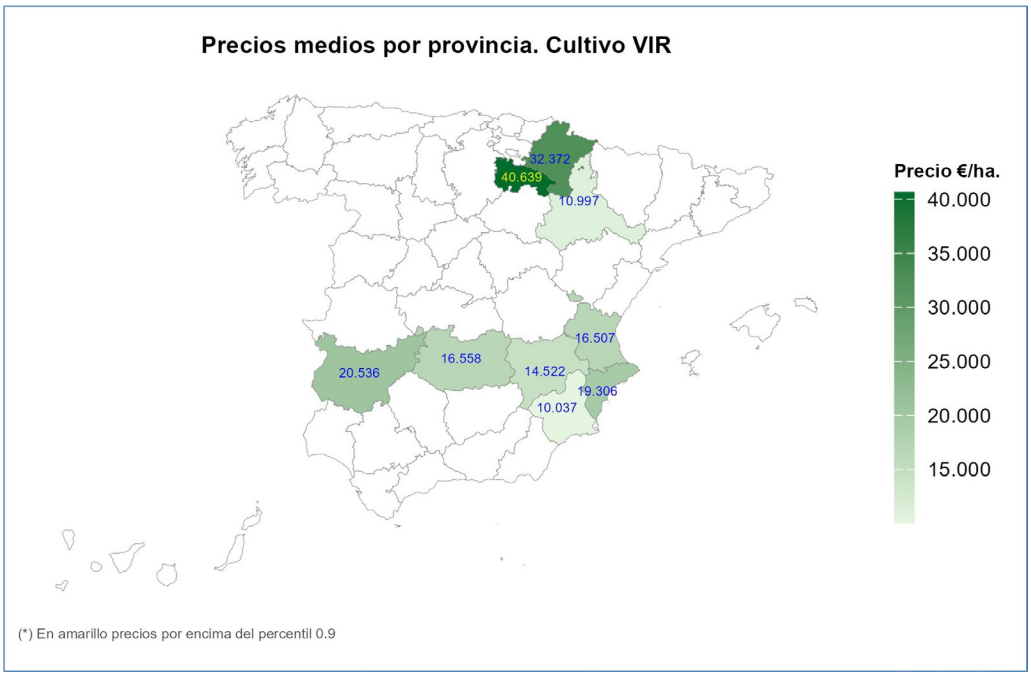
En conjunto, el índice muestra un **crecimiento acumulado de 19,8 %** desde el año base hasta el 2025.

4.17. Tierras de Cultivos de Viñedo de Regadío (VIR)

Cuadro 18

PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE VIÑEDO DE REGADÍO (VIR) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia								
Principado de Asturias								
Cantabria								
País Vasco								
Comunidad Foral de Navarra	10.418	3,8	31.011	31.756	31.800	32.707	32.745	32.372
La Rioja	15.298	5,5	46.741	45.470	47.169	46.136	44.509	40.639
Aragón	10.635	3,8	7.121	7.409	7.459	8.361	8.111	10.997
Cataluña								
Illes Balears								
Castilla y León	12.751	4,6	32.950	32.157	29.147	27.906	24.716	22.883
Comunidad de Madrid								
Castilla-La Mancha	158.670	57,3	15.229	16.240	15.181	15.115	14.753	14.830
Comunitat Valenciana	27.416	9,9	14.197	15.390	17.085	19.208	17.476	17.661
Región de Murcia	12.943	4,7	11.058	11.036	11.630	10.509	9.786	10.037
Extremadura	28.889	10,4	24.915	23.895	22.856	22.713	18.793	20.536
Andalucía								
Canarias								
Total Nacional	**277.020**	**100,0**	**18.780**	**19.303**	**18.742**	**18.802**	**17.735**	**17.790**

En 2025, el precio medio nacional de la tierra destinada a Viñedo Regadío (VIR) **ascendió (+0,3 %).** Destacan las subidas en Aragón (+35,6 %) y en Extremadura (+9,3 %). La repercusión negativa más importante se corresponde con la Comunidad autónoma de La Rioja (-1,2).



Cuadro 18b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE VIÑEDO DE REGADÍO (VIR) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025

CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia							
Principado de Asturias							
Cantabria							
País Vasco							
Comunidad Foral de Navarra	2,4	0,1	2,9	0,1	-1,1	-0,1	-25,6
La Rioja	-2,7	3,7	-2,2	-3,5	-8,7	-1,2	-390,7
Aragón	4,0	0,7	12,1	-3,0	35,6	0,6	202,6
Cataluña							
Illes Balears							
Castilla y León	-2,4	-9,4	-4,3	-11,4	-7,4	-0,5	-154,2
Comunidad de Madrid							
Castilla-La Mancha	6,6	-6,5	-0,4	-2,4	0,5	0,2	80,9
Comunitat Valenciana	8,4	11,0	12,4	-9,0	1,1	0,1	33,5
Región de Murcia	-0,2	5,4	-9,6	-6,9	2,6	0,1	21,4
Extremadura	-4,1	-4,3	-0,6	-17,3	9,3	1,0	332,2
Andalucía							
Canarias							
Total Nacional	**2,8**	**-2,9**	**0,3**	**-5,7**	**0,3**	**0,3**	**100,0**

Cuadro 18c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE VIÑEDO REGADÍO						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia						
Principado de Asturias						
Cantabria						
País Vasco						
Comunidad Foral de Navarra	100,0	102,4	102,5	105,5	105,6	104,4
La Rioja	100,0	97,3	100,9	98,7	95,2	86,9
Aragón	100,0	104,0	104,7	117,4	113,9	154,4
Cataluña						
Illes Balears						
Castilla y León	100,0	97,6	88,5	84,7	75,0	69,4
Comunidad de Madrid						
Castilla-La Mancha	100,0	106,6	99,7	99,3	96,9	97,4
Comunitat Valenciana	100,0	108,4	120,3	135,3	123,1	124,4
Región de Murcia	100,0	99,8	105,2	95,0	88,5	90,8
Extremadura	100,0	95,9	91,7	91,2	75,4	82,4
Andalucía						
Canarias						
Total Nacional	**100,0**	**102,8**	**99,8**	**100,1**	**94,4**	**94,7**

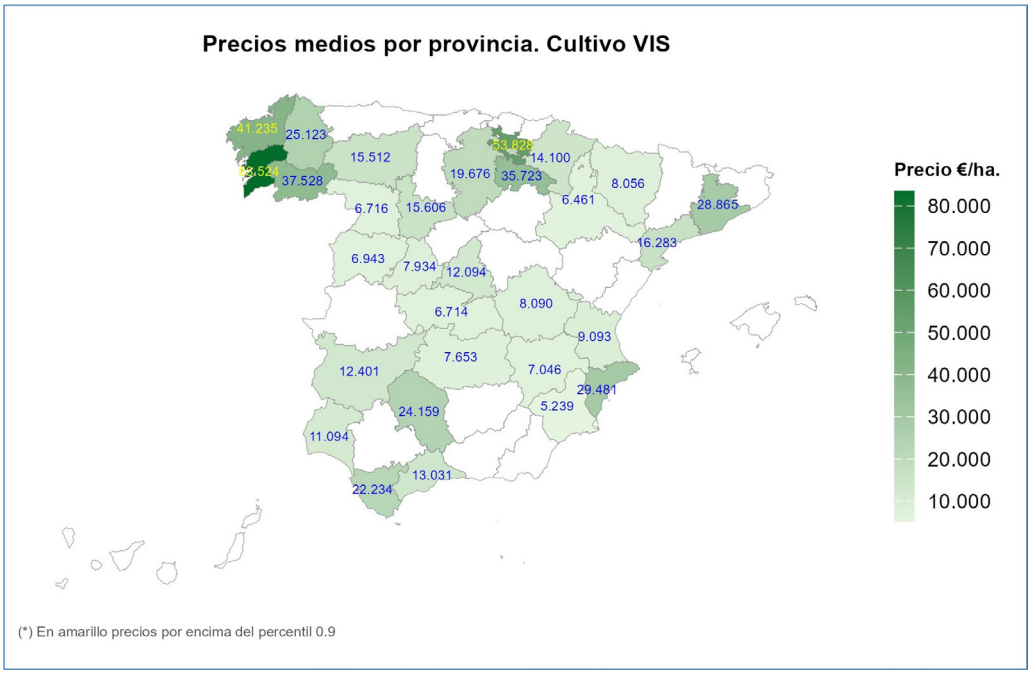
Entre 2020 y 2025, el índice de precios de la tierra de Viñedo Regadío pasó de 100 a 94,7, lo que refleja una **bajada acumulada del 5,3 %** en relación con el año base. La evolución muestra un aumento inicial en 2021 del 2,8 %, seguido por una variación negativa del 2,9 % en 2022, de un aumento en 2023 del 0,3 %, de un descenso del 5,7 % en 2024, y de un ascenso del 0,3 % en 2025.

4.18. Tierras de Cultivos de Viñedo de Secano (VIS)

Cuadro 19

PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE VIÑEDO DE SECANO (VIS) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025								
CCAA	Ponderaciones Base 2020		Precios medios (€/ha)					
	Superficie (ha)	(%)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Galicia	24.142	3,8	53.787	60.070	60.929	63.783	60.473	59.227
Principado de Asturias								
Cantabria								
País Vasco	13.063	2,0	48.914	47.859	51.686	55.539	57.425	53.828
Comunidad Foral de Navarra	7.586	1,2	13.369	13.677	13.731	14.208	14.299	14.100
La Rioja	32.186	5,0	40.258	37.820	39.264	39.142	40.155	35.723
Aragón	24.685	3,9	5.425	5.593	5.968	6.217	6.140	6.694
Cataluña	52.557	8,2	21.842	22.404	20.887	22.740	22.739	22.030
Illes Balears								
Castilla y León	68.836	10,8	11.111	11.606	12.239	12.984	13.538	14.315
Comunidad de Madrid	7.312	1,1	10.157	11.961	12.336	13.687	12.496	12.094
Castilla-La Mancha	279.399	43,8	7.118	7.228	7.445	7.604	7.734	7.369
Comunitat Valenciana	36.059	5,6	9.497	9.932	10.223	10.951	11.821	11.598
Región de Murcia	16.008	2,5	5.290	5.086	5.130	5.366	5.137	5.239
Extremadura	50.557	7,9	13.029	12.470	12.432	12.403	12.992	12.401
Andalucía	26.045	4,1	16.224	15.535	16.619	17.748	19.112	19.286
Canarias								
Total Nacional	**638.436**	**100,0**	**14.023**	**14.242**	**14.542**	**15.147**	**15.358**	**14.844**

En 2025, el precio medio nacional de la tierra destinada a Viñedo Secano (VIS) **descendió (-3,3 %)**. Destaca la subida en Aragón (+9 %) y la bajada en la Comunidad Autónoma de La Rioja (-11 %). La mayor repercusión positiva se corresponde con Castilla y León (+0,5) y la mayor negativa se corresponde con La Rioja (-1,5).



Cuadro 19b

TASAS DE VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS ANUALES DE LAS TIERRAS DE VIÑEDO DE SECANO (VIS) POR CCAA. AÑOS 2020 a 2025							
CCAA	Tasa de Variación de precios (%)					Repercusión 2025	
	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	(Valor)	(%)
Galicia	11,7	1,4	4,7	-5,2	-2,1	-0,3	9,2
Principado de Asturias							
Cantabria							
País Vasco	-2,2	8,0	7,5	3,4	-6,3	-0,5	14,3
Comunidad Foral de Navarra	2,3	0,4	3,5	0,6	-1,4	0,0	0,5
La Rioja	-6,1	3,8	-0,3	2,6	-11,0	-1,5	43,5
Aragón	3,1	6,7	4,2	-1,2	9,0	0,1	-4,2
Cataluña	2,6	-6,8	8,9	0,0	-3,1	-0,4	11,4
Illes Balears							
Castilla y León	4,5	5,5	6,1	4,3	5,7	0,5	-16,3
Comunidad de Madrid	17,8	3,1	11,0	-8,7	-3,2	0,0	0,9
Castilla-La Mancha	1,6	3,0	2,1	1,7	-4,7	-1,0	31,1
Comunitat Valenciana	4,6	2,9	7,1	7,9	-1,9	-0,1	2,5
Región de Murcia	-3,9	0,9	4,6	-4,3	2,0	0,0	-0,5
Extremadura	-4,3	-0,3	-0,2	4,7	-4,5	-0,3	9,1
Andalucía	-4,2	7,0	6,8	7,7	0,9	0,0	-1,4
Canarias							
Total Nacional	**1,6**	**2,1**	**4,2**	**1,4**	**-3,3**	**-3,3**	**100,0**

Cuadro 19c

EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE LA TIERRA DE VIÑEDO SECANO						
CCAA	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Galicia	100,0	111,7	113,3	118,6	112,4	110,1
Principado de Asturias						
Cantabria						
País Vasco	100,0	97,8	105,7	113,5	117,4	110,0
Comunidad Foral de Navarra	100,0	102,3	102,7	106,3	107,0	105,5
La Rioja	100,0	93,9	97,5	97,2	99,7	88,7
Aragón	100,0	103,1	110,0	114,6	113,2	123,4
Cataluña	100,0	102,6	95,6	104,1	104,1	100,9
Illes Balears						
Castilla y León	100,0	104,5	110,2	116,9	121,8	128,8
Comunidad de Madrid	100,0	117,8	121,5	134,8	123,0	119,1
Castilla-La Mancha	100,0	101,6	104,6	106,8	108,7	103,5
Comunitat Valenciana	100,0	104,6	107,6	115,3	124,5	122,1
Región de Murcia	100,0	96,1	97,0	101,4	97,1	99,0
Extremadura	100,0	95,7	95,4	95,2	99,7	95,2
Andalucía	100,0	95,8	102,4	109,4	117,8	118,9
Canarias						
Total Nacional	**100,0**	**101,6**	**103,7**	**108,0**	**109,5**	**105,9**

Entre 2020 y 2025, el índice de precios de la tierra de Viñedo Secano pasó de 100 a 105,9, lo que refleja una **subida acumulada del 5,9 %** en relación con el año base. En 2021 subieron los precios medios un 1,6 %, en 2022 un 2,1 %, en 2023 un 4,2 %, en 2024 un 1,4% y en 2025 descendieron un 3,3 %.

5. NOTAS METODOLÓGICAS

5.1. Periodo base o año base

Se define el período base como aquel cuyos precios sirven de referencia para medir la evolución de los mismos. El periodo considerado es 2020, por lo que para dicho año el índice es 100.

5.2. Periodo de referencia de las ponderaciones

Se identifica con el año al que corresponden las superficies de las agrupaciones de cultivos y aprovechamientos utilizados como ponderaciones en la agregación de los precios. Se ha cambiado el año de la estructura de ponderaciones: se ha pasado de la base 2016 que utilizaba la Encuesta sobre la Estructura de las Explotaciones Agrícolas que elabora el INE a la base 2020, que utiliza el promedio de la superficie agrícola del Anuario de estadística de los años 2019, 2020 y 2021 que elabora el MAPA, que, a su vez, guarda correspondencia con la de la base de datos para SAIO obtenida a partir de la clasificación de la RSU del FEGA.

5.3. Tipos de cultivos y aprovechamientos

En cuanto a la cobertura por sectores, las categorías o tipos de cultivos y aprovechamientos considerados son las siguientes:

Grupo	Denominación del grupo de cultivo
ARZ	Arrozal
CBP	Cultivos bajo plástico
CIT	Cítricos
FCR	Frutal carnoso regadío
FCS	Frutal carnoso secano
FSR	Frutos secos regadío
FSS	Frutos secos secano
HUE	Huerta
OLR	Olivar Regadío
OLS	Olivar Secano
PLT	Plátanos
PRD	Prados
PST	Pastizal
SBT	Cultivos tropicales y subtropicales
TAR	Tierras arables regadío
TAS	Tierras arables secano
VIR	Viñedo Regadío
VIS	Viñedo Secano

Se ha pasado de las 21 tipologías anteriores (base 2016) a las 18 categorías actuales (base 2020) con el fin de utilizar los datos de la fuente de información de la Dirección General del Catastro del Ministerio de Hacienda. Estas categorías son compatibles, tanto en definición como en agregación con las exigidas por la metodología armonizada propuesta por la UE.

5.4. Método de cálculo

Las agregaciones de precios medios funcionales, tanto por tipos de cultivos como geográficas, se calculan ponderando los precios elementales por la superficie asignada en la base. Las ponderaciones calculadas permanecen fijas a lo largo del período de vigencia de la base.

El tratamiento de los datos que se reciben de la Dirección General del Catastro comienza eliminando los datos que se consideran anómalos (outliers), tanto por ser muy pequeños como por ser muy grandes, ya que su inclusión en el cálculo medio del precio ponderado distorsionaría el mismo. Una vez realizado este análisis se procede a la ponderación a nivel de CCAA.

El cálculo de los precios autonómicos se ha efectuado, seleccionando las provincias más representativas en cada comunidad (o, por mejor decir, descartando, cuando se ha considerado mejor, las de las menos significativas a nivel de superficie, que, además, en general, solían coincidir con aquéllas cuyo número de transacciones era menor), ponderando sus precios provinciales por las superficies correspondientes a cada provincia.

De manera análoga, los precios medios nacionales para cada categoría se calculan como media de los precios autonómicos de las CCAA seleccionadas, ponderados por la superficie autonómica total de la categoría en cada caso. El criterio de representatividad utilizado es el siguiente: las CCAA seleccionadas en cada clase son aquellas en las que, tras la ordenación de mayor a menor según la superficie ocupada por esa clase, el acumulado de ésta cubre como mínimo el 80 % de la superficie nacional de la clase. No obstante, quedan incluidas las provincias consideradas de especial interés por las Comunidades Autónomas.

5.4.1. Ponderaciones

La ponderación de un cultivo "i" para el cálculo del precio se obtiene como cociente entre la superficie media, durante el periodo de referencia, ocupada por dicho cultivo y la superficie agrícola útil (SAU) efectiva:

W_i = Superficie efectiva del cultivo i / SAU efectiva

Las ponderaciones permanecen fijas a lo largo del periodo de vigencia del cambio de base realizado. Un mismo cultivo puede tener ponderaciones diferentes en las distintas agrupaciones geográficas, según la importancia superficial en cada uno de estos conjuntos.

Cobertura: Muestra el porcentaje de superficie investigada.

Coeficiente de ponderación de un cultivo: Cociente entre la superficie agrícola útil efectiva media, durante el periodo de referencia, ocupada por dicho cultivo y la superficie agrícola útil efectiva total.

5.4.2. Fórmula utilizada para el cálculo de los precios

Los precios medios ***generales*** en el año "T", a partir de agrupaciones geográficas o funcionales (tanto a precios corrientes como constantes) se calculan con la siguiente fórmula:

$$PM_G^T = \sum_i^N W_i \, PM_i^T$$

Siendo:

N: número de agrupaciones geográficas o clases de cultivos/aprovechamientos que conforman el total nacional.

W_i: ponderación superficial, en tanto por uno, de la agrupación geográfica o clases de cultivos-aprovechamientos que conforman el total nacional.

PM^T_i : precio medio en el año T de la agrupación geográfica referida o tipo de cultivo-aprovechamiento i.

La fórmula empleada en la base 2020 para calcular los índices es la de Laspeyres, la misma que en las bases anteriores, e igual a la utilizada en la mayoría de los países que elaboran índices de precios de la tierra. Mediante esta fórmula se calculan las medias aritméticas ponderadas de los índices elementales. Las ponderaciones utilizadas permanecen fijas durante el periodo de vigencia de la nueva base.

El índice general correspondiente al año T se expresa aritméticamente del siguiente modo:

$$I_G^T = 100 \frac{\sum_i^N q_i^0 \, p_i^T}{\sum_i^N W_i \, PM_i^T} = 100 \frac{PM_G^T}{PM_G^0}$$

donde:

N: número de clases de cultivos o aprovechamientos.

q^0_i**:** superficie de 2020 del cultivo "i".

p^T_i: precio medio en el año "T" del cultivo "i".

p^0_i: precio medio en el año base (2020) del cultivo "i".

I^T_G: índice general de los precios de la tierra en el año «T».

PM^T_G: precio medio general en el año "T" con las cantidades del año base (2020).

PM^0_G: precio medio general en el año base (2020).

***Índices de precios de la tierra*:** Variaciones que se producen en los precios de las tierras de uso agrario en un periodo de tiempo.

Repercusión de la variación de precios de una Comunidad Autónoma en la variación del índice general: Es la parte de variación del índice que corresponde a dicho Comunidad Autónoma si el resto mantiene su nivel de precios.

Repercusión de la variación de precios en porcentaje de una Comunidad Autónoma: Es el porcentaje que representa la repercusión de la variación de precios del punto anterior sobre la repercusión total.

5.5. Origen y tratamiento de la información

Los datos de origen son los consignados en las escrituras públicas de compraventa de inmuebles rústicos, comunicados por los fedatarios públicos a la Dirección General del Catastro, son incorporados por ésta, tras el pertinente análisis, a su base de datos, a partir de la cual se efectúa la extracción que es remitida a la Subdirección General de Análisis, Coordinación y Estadística del MAPA, responsable de la operación.

Para el año 2025 se han recibido y analizado un total de 74.904 registros de transacciones de compra–venta y un total de 240.208 transacciones del periodo 2023-2025.

En los casos concretos de Navarra y País Vasco, al no disponer la Dirección General del Catastro de datos de ambas Comunidades Autónomas por no pertenecer al régimen común, se ha mantenido la misma metodología que hasta ahora se venía utilizando para esta operación estadística. En concreto, las fuentes de información para estas Comunidades Autónomas pueden ser una de las especificadas a continuación o una combinación de estas, de acuerdo con sus criterios y disponibilidad de datos, en coherencia con la metodología de EUROSTAT. En particular:

a) "Observación directa" de los precios de las categorías de tierras agrícolas que se determinen. En este caso, la explotación agrícola es contactada directamente y los precios de las transacciones reales relacionadas con la explotación o sobre un precio teórico medio. Los datos pueden recopilarse mediante encuestas separadas o integrarse en el sistema de encuestas que ya existe (es decir, encuestas de uso de la tierra, indicadores económicos agrícolas, encuesta de estructuras, etc.).

a) "Estimación de expertos": recopilación de datos estadísticos a través de una red de expertos. En la práctica se trataría de expertos de las Oficinas regionales de estadística, las representaciones locales de los Ministerios de Agricultura, agentes de las agencias inmobiliarias a nivel regional, Servicios de asesoramiento agrícola, etc.

a) "Datos administrativos" para obtener información estadística.

Una vez tratados estos datos estadísticamente por Navarra y País Vasco, el órgano responsable de la operación se ocupa del cálculo de los precios e índices, por las clases (tipologías de cultivos) y las desagregaciones geográficas ya referidas. Remitiéndolos posteriormente a este Ministerio para su incorporación en la operación.

5.6. Referencia histórica

La investigación de los precios de las tierras con destino a su explotación agraria se inició por el Departamento en el año 1979 con carácter experimental, adquiriendo un notable impulso desde 1983. Los resultados del año 2001 se elaboraron con una nueva base, la del año 1997. Posteriormente se elaboraron en la base 2011 y desde el año 2018 se han publicado en la base 2016. En el año 2024 se ha cambiado a la base 2020 y se han calculado los precios medios de acuerdo con la nueva base desde el año 2020.

La encuesta de Precios medios Anuales de las Tierras de uso Agrario se publica en el Boletín Mensual de Estadística Agraria, el Anuario de Estadística Agraria y en la WEB del Ministerio, en el siguiente enlace:
https://www.mapa.gob.es/es/estadistica/temas/estadisticas-agrarias/economia/tierra-precios

GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE AGRICULTURA, PESCA
Y ALIMENTACIÓN